

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/543
del 30/03/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 544
del 30/03/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA ALL'AZIENDA SPECIALE FARMACIE COMUNALI RIUNITE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE ANTISTANTE ALLA STAZIONE MEDIOPADANA PER COLLOCAZIONE NUOVA FARMACIA COMUNALE. APPROVAZIONE CONTRATTO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022;
- è stato differito al 31/03/2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs. 267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale di Reggio Emilia del 5 novembre 1993 Protocollo n. 31161/324 l'Azienda Municipalizzata "FARMACIE COMUNALI RIUNITE" è stata trasformata, ai sensi della legge 142/1990 in Azienda Speciale pluriservizi "FARMACIE COMUNALI RIUNITE", con sede legale a Reggio Emilia in via Doberdò n. 9, Codice Fiscale 91018750355 e Partita IVA 00761840354, acquisendo così personalità giuridica, autonomia statutaria, imprenditoriale e patrimoniale perfetta;
- come previsto dallo Statuto, l'Azienda Speciale "Farmacie Comunali Riunite" ha per fine lo svolgimento, nell'ambito degli indirizzi e sotto il controllo politico amministrativo della Amministrazione Comunale, delle attività economico-imprenditoriali indicate nell'art. 4 del proprio Statuto, e di ogni altra attività di servizio ad essa affidate dalla Amministrazione Comunale in funzione della promozione della "salute" e del "benessere" come fondamentale diritto dell'individuo e interesse della collettività;
- l'art.114, comma 8, del D.lgs 267/2000 in relazione alla disciplina delle Aziende speciali prevede che il Consiglio Comunale debba approvare il piano programma, comprendente un contratto di servizio che disciplini i rapporti tra Ente Locale e Azienda speciale;
- con la delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 31/05/2021 è stato approvato il Piano Programma 2021-2023 dell'Azienda Speciale "Farmacie Comunali Riunite"

prevedendo l'apertura di una nuova farmacia e confermando per l'anno 2021 il contratto di servizio relativo alla "Gestione Farmacie Comunali" in essere per il periodo 01/01/2020-31/12/2021;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 01/02/2022 è stato disposto il rinnovo del contratto di servizio "Gestione Farmacie Comunali" per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2023 confermando i contenuti, patti e condizioni del contratto di servizio scaduto il 31/12/2021, come già stabilito con deliberazione consiliare n. 143 del 21/06/2021;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale, in data 3.02.2021, con nota P.G. n. 2021/30795, ha inviato al Dipartimento Farmaceutico Interaziendale USL di Reggio Emilia la richiesta di istituzione di farmacia in luogo ad alto transito presso la Stazione ferroviaria Alta Velocità Mediopadana sita in via Città del Tricolore, specificando che tale nuova farmacia sarà aggiuntiva rispetto al numero previsto nel territorio comunale di Reggio Emilia pari a 52 sedi farmaceutiche;
- a seguito di istruttoria, la Giunta regionale con deliberazione n. 2001 del 29 novembre 2021, ha istituito una farmacia aggiuntiva nel Comune di Reggio Emilia (RE) nella Stazione Ferroviaria Mediopadana, concedendo la prelazione al Comune da esercitarsi entro 60 giorni dalla data di notifica dell'atto di istituzione;
- il Comune di Reggio Emilia, con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2022, ha esercitato il diritto di prelazione, ai sensi del comma 10 dell'art. 11 D.L. n.1/2012 e dell'art. 10, comma 3 della Legge 475/68, in ordine alla titolarità della farmacia aggiuntiva;
- la Regione Emilia-Romagna, con determinazione n. 969 del 21/01/2022, a seguito dell'esercizio del diritto di prelazione, ha assegnato al Comune di Reggio Emilia la farmacia aggiuntiva nella Stazione Ferroviaria Alta Velocità Mediopadana, sita in Via Città del Tricolore;
- il Comune dovrà procedere all'apertura della farmacia assegnata entro il termine perentorio di un anno dalla data di esercizio della prelazione (pertanto entro il 13 gennaio 2023) e comunicare alla Regione il provvedimento comunale di autorizzazione all'esercizio e all'apertura della farmacia;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 13 del 01/02/2022, ha assegnato la farmacia di nuova istituzione nella Stazione Ferroviaria Alta Velocità Mediopadana all'Azienda speciale Farmacie Comunali Riunite inserendola nel contratto di servizio "Gestione delle Farmacie Comunali";

Rilevato che:

- con PEC (PG n. 46971 del 21/02/2022) l'Azienda Speciale FCR chiedeva la concessione di una porzione di area di proprietà comunale antistante alla Stazione Ferroviaria Mediopadana, avente la superficie di mq. 177,00, individuata al catasto terreni del Comune di Reggio Emilia sul foglio 73 come porzione del mappale 403, meglio identificata nella planimetria allegata al presente atto (Allegato B), per collocarvi temporaneamente (5 anni) una struttura prefabbricata da adibire a farmacia, in attesa di una futura collocazione definitiva all'interno della Stazione stessa;
- a seguito di istruttoria tecnica con il competente "Servizio Progettazioni complesse, reti-infrastrutture", è stata positivamente verificata dal Comune la possibilità di autorizzare tale occupazione temporanea, senza pregiudicare i

percorsi pedonali e le vie di fuga praticati fra le attigue fermate bus ed i circostanti parcheggi pubblici assegnati al gestore della sosta;

- con nota PG n. 69136 del 16/03/2022 l'Amministrazione comunicava la disponibilità al rilascio in concessione dell'area richiesta davanti alla Stazione Alta Velocità Mediopadana alle condizioni contrattuali inviate;
- con mail del 23 marzo 2022 il direttore Dott. Bergamini accettava i patti e condizioni contenuti nella bozza di contratto che prevede una decorrenza contrattuale del 1 aprile 2022 per attribuire all'Azienda FCR il titolo necessario per presentare il proprio progetto ed ottenere le autorizzazioni alla realizzazione della nuova Farmacia, ad un canone annuo di € 15.500,00 da corrispondersi a decorrere dal 1 ottobre 2022, data presunta di inizio attività;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto di concessione in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 107 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 14 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il R.D. n. 827 del 23.5.1924 art. 73;
- il Titolo II Concessioni, locazioni, Capo II Concessioni e locazioni a titolo oneroso del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – Parte seconda – Concessioni, locazioni e compravendite immobiliari approvato con deliberazione consiliare n. 110 del 29/10/2018;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di approvare il contratto di concessione a favore della Azienda Speciale FARMACIE COMUNALI RIUNITE con sede legale a Reggio Emilia in via Doberdò n. 9, Codice Fiscale 91018750355 e Partita IVA 00761840354, avente ad oggetto una porzione di area di proprietà comunale di mq. 177,00 sita presso la Stazione Ferroviaria Alta Velocità Mediopadana, individuata al catasto terreni del Comune di Reggio Emilia sul foglio 73 come porzione del mappale 403, ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A e nella planimetria Allegato B;
2. di riconoscere all'ufficio competente, alla stipula del contratto in argomento, la facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;
3. di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui tramite provvedimenti successivi;
4. di dare atto che ai sensi degli artt. 43 e 45 del D.P.R. n. 131/1986 e dell'art. 5 comma 2 della parte I della tariffa allegata allo stesso D.P.R., al fine di provvedere alla registrazione del suddetto contratto presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia si dovrà procedere al pagamento, tramite F24 telematico, dell'imposta di registro pari ad € 1.395,00 e al pagamento dell'imposta di bollo, ancora da conteggiare, che troveranno

copertura sul capitolo 9245 denominato "Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro" del PEG 2022, impegno n. 1316 codice prodotto-progetto PD_3802;

5. di dare altresì atto che al recupero del 50% delle spese di cui al precedente punto 4, come disposto all'art. 13 del contratto approvato con il presente atto, si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni di concessione che avverrà con emissione mensile degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini