

Atto di accertamento finale

a valere tra

Comune di Reggio nell'Emilia, con sede in 42121 Reggio nell'Emilia RE alla piazza Camillo Prampolini 1, codice fiscale e partita iva 00145920351, indirizzo posta elettronica certificata – PEC comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it, agente in persona del Dirigente del Servizio Progettazioni Complesse Reti e Infrastrutture, Responsabile Unico del Procedimento di cui infra, David Zilioli, nato a Reggio nell'Emilia il 13 febbraio 1970, codice fiscale ZLL DVD 70B13 H223W, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente che rappresenta, che procede alla sottoscrizione del presente atto in virtù di Determinazione dirigenziale a propria firma in data _____ nr. _____, agli atti del Comune di Reggio nell'Emilia e da aversi qui per integralmente richiamata e trascritta, nel seguito del presente atto indicato anche come "*Comune*",

e

Terminal One s.p.a. abbreviabile in "T1 s.p.a.", con sede legale in 42124 Reggio nell'Emilia RE alla via Giovanni Gutenberg 3, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Reggio Emilia, partita iva e codice fiscale 02776300358, numero REA RE 312507, indirizzo posta elettronica certificata - PEC terminalonepec@legalmail.it, agente in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione Guido Prati, nato a Reggio nell'Emilia il 18 novembre 1965, codice fiscale PRT GDU 65G18 H223K, domiciliato per la carica presso la sede della società che rappresenta, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in virtù dei poteri conferitigli con delibera del Consiglio di Amministrazione della società in data _____, nel seguito del presente atto indicata anche come "*T1*",

visti e integralmente richiamati

quale parte integrante dell'Atto di Accertamento (I)

- I.1** l'“*Atto di Accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241 dell'articolo 61 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, dell'articolo 18 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20*” sottoscritto in data 05 agosto 2020 dal Comune e da T1 (nel seguito, “*Atto di Accordo*”) avente ad oggetto la definizione delle condizioni e dei presupposti per la realizzazione, in partenariato pubblico privato, di opere di infrastrutturazione del Polo Intermodale presso la Stazione Alta Velocità Mediopadana;
- I.2** gli atti tutti del Procedimento Unico ai sensi dell'articolo 53, comma 1, lettera a) della l.r. 24/2017 per la approvazione del progetto definitivo di interesse pubblico

riguardante il “*Completamento del Polo Intermodale presso la stazione Alta Velocità Mediopadana in Reggio Emilia*”, procedimento articolato lungo tre sedute, in data 2 settembre 2020, in data 2 novembre 2020, in data 3 dicembre 2020, e, in questa, conclusosi positivamente;

I.3 la deliberazione n. 246 in data 21 dicembre 2020 con la quale il Consiglio Comunale del Comune di Reggio Emilia ha disposto di ratificare, ai sensi dell’articolo 53 comma 5 della l.r. 24/2017 e comunque ad ogni effetto, la determinazione conclusiva espressa nel verbale della Conferenza del 3 dicembre 2020 di cui al precedente punto I.3, avente ad oggetto l’approvazione del progetto del Polo Intermodale presso la Stazione Alta Velocità Mediopadana;

I.4 gli elaborati tutti del progetto esecutivo approvato dalla Conferenza di Servizi e dal Consiglio Comunale mediante gli atti richiamati ai precedenti punti I.2 e I.3, progetto esecutivo costituito dagli elaborati di seguito indicati (nel seguito “*Progetto Esecutivo*”):

CODIFICA TAVOLE					
CATEGORIA	Capitolo	Codice argomento	Numero progressivo	Rev.	Argomento
T	DIS	GEN	0	A	Tavole comuni a tutte le categorie di progetto
SP	DIS	GEN	0	A	Tavole generali relative al sottopasso
		STRUT	0	A	Tavole strutturali/edili relative al sottopasso
		IDR	0	A	Tavole idrauliche relative al sottopasso
		ELET	0	A	Tavole elettriche relative al sottopasso
		SIC	0	A	Tavole sicurezza relative al sottopasso
P7	DIS	G	0	A	Tavole generali relative al parcheggio P7
		I	0	A	Tavole idrauliche relative al parcheggio P7
		E	0	A	Tavole elettriche relative al parcheggio P7
		SIC	0	A	Tavole sicurezza relative al parcheggio P7
T1	GEN	ED	0	A	Tavole generali relative alla categoria T1
		SIC	0	A	Tavole sicurezza relative alla categoria T1
	PT1	ED	0	A	Tavole generali relative ai parcheggi P4-P5-P6
		IDR	0	A	Tavole idrauliche relative ai parcheggi P4-P5-P6
		ELET	0	A	Tavole elettriche relative ai parcheggi P4-P5-P6
	VPE	ED	0	A	Tavole generali relative alla viabilità principale EST
		IDR	0	A	Tavole idrauliche relative alla viabilità principale EST
		ELET	0	A	Tavole elettriche relative alla viabilità principale EST
	VPO	ED	0	A	Tavole generali relative alla viabilità principale OVEST
		IDR	0	A	Tavole generali relative alla viabilità principale OVEST
		ELET	0	A	Tavole generali relative alla viabilità principale OVEST
	EC	ED	0	A	Opere extra comparto
	RELAZIONI DI PROGETTO				
T	REL	GEN	0	A	Relazioni generali
	REL	AMB	0	A	Relazioni ambientali

SP	REL	GEN	0	A	Relazioni generali relative al sottopasso
		STRUT	0	A	Relazioni strutturali relative al sottopasso
		IDR	0	A	Relazioni idrauliche relative al sottopasso
		ELET	0	A	Relazioni elettriche relative al sottopasso
		SIC	0	A	Relazioni sicurezza relative al sottopasso
P7	REL	GEN	0	A	Relazioni generali relative al parcheggio P7
		IDR	0	A	Relazioni idrauliche relative al parcheggio P7
		ELET	0	A	Relazioni elettriche relative al parcheggio P7
		SIC	0	A	Relazioni sicurezza relative al parcheggio P7
		GEN	0	A	Relazioni generali categoria lavori T1
		IDR	0	A	Relazioni idrauliche categoria lavori T1
T1	REL	ELET	0	A	Relazioni elettriche categoria lavori T1
		SIC	0	A	Relazioni sicurezza categoria lavori T1

ID	CATEGORIA	Capitolo	Codice argomento	Numero progressivo	REV.	Nome		
DISEGNI DI PROGETTO DI CARATTERE GENERALE								
1	T	DIS	GEN	1	A	Inquadramento territoriale	20/07/2020	1:5.000
2	T	DIS	GEN	2	A	Inquadramento urbanistico	20/07/2020	Varie
3	T	DIS	GEN	3	B	Inquadramento catastale e regime delle proprietà	20/07/2020	1:1000
4	T	DIS	GEN	4	B	Sovrapposizione tra mappa catastale e planimetria di progetto con regime delle proprietà	20/07/2020	1:1000
5	T	DIS	GEN	5	A	Planimetria con indicazione aree di cessione e aree per opere di urbanizzazione	20/07/2020	1:1000 1:2000
6	T	DIS	GEN	6	A	Rilievo plano-altimetrico e sistemazione prevista per l'area ovest	20/07/2020	1:1000
7	T	DIS	GEN	7	A	Planimetria generale di progetto	20/07/2020	1:500
8	T	DIS	GEN	8	A	Planimetria generale di progetto con inserimento P7	20/07/2020	1:500
9	T	DIS	GEN	9	A	Viste planivolumetriche dell'aspetto futuro dell'area Mediopadana	20/07/2020	-
10	T	DIS	GEN	10	A	Comparativa tra lo stato di progetto e lo stato di fatto	20/07/2020	1:500
11	T	DIS	GEN	11	A	Linea gas-acqua e particolari costruttivi	20/07/2020	Varie
12	T	DIS	GEN	12	A	Planimetria generale con piano di scavo	20/07/2020	Varie
13	T	DIS	GEN	13	C	Planimetria generale reti idrauliche	29/10/2020	1:500

ID	CATEGORIA	Capitolo	Codice argomento	Numero progressivo	REV.	Nome		
DISEGNI DI PROGETTO DEL SOTTOPASSO								
14	SP	DIS	GEN	1	A	SOTTOPASSO - Planimetria Generale	20/07/2020	1:200
15	SP	DIS	GEN	2	A	SOTTOPASSO - Planimetria comparativa tra stato di fatto e stato di progetto	20/07/2020	1:200
16	SP	DIS	GEN	3	A	SOTTOPASSO - Planimetria per modifica viabilità parcheggi lato ovest	20/07/2020	1:1000
17	SP	DIS	GEN	4	A	SOTTOPASSO - Planimetria con fasi di cantiere	20/07/2020	1:2000
18	SP	DIS	GEN	5	A	SOTTOPASSO - Planimetria con segnaletica stradale	20/07/2020	1:200
19	SP	DIS	GEN	6	A	SOTTOPASSO - Risoluzione interferenze reti tecnologiche	20/07/2020	1:200- 1:50
20	SP	DIS	GEN	7	A	SOTTOPASSO - Risoluzione interferenza attraversamento acque nere	20/07/2020	Varie
21	SP	DIS	GEN	8	A	SOTTOPASSO - Sifone per deviazione rete esistente	20/07/2020	Varie

22	SP	DIS	GEN	9	B	SOTTOPASSO - Parallelismi e richieste di deroghe	29/10/2020	Varie
23	SP	DIS	GEN	10	B	SOTTOPASSO - Attraversamenti elettrici	29/10/2020	Varie
24	SP	DIS	STRUT	1	A	SOTTOPASSO - Pianta rampe lato est e lato ovest	20/07/2020	1:100
25	SP	DIS	STRUT	2	A	SOTTOPASSO - Pianta scatolare	20/07/2020	1:100
26	SP	DIS	STRUT	3	A	SOTTOPASSO - Planimetria opere provvisoriale	20/07/2020	1:200
27	SP	DIS	STRUT	4	A	SOTTOPASSO - Fasi di scavo	20/07/2020	1:100
28	SP	DIS	STRUT	5	A	SOTTOPASSO - Profilo longitudinale A-A	20/07/2020	1:100
29	SP	DIS	STRUT	6	A	SOTTOPASSO - Profilo longitudinale B-B	20/07/2020	1:100
30	SP	DIS	STRUT	7	A	SOTTOPASSO - Carpenterie rampe lato est	20/07/2020	1:100
31	SP	DIS	STRUT	8	A	SOTTOPASSO - Carpenterie rampe lato ovest	20/07/2020	1:100
32	SP	DIS	STRUT	9	A	SOTTOPASSO - Carpenterie scatolare e particolari	20/07/2020	Varie
33	SP	DIS	STRUT	10	A	SOTTOPASSO - Sezioni tipologiche rampe lato est e lato ovest	20/07/2020	1:50
34	SP	DIS	STRUT	11	A	SOTTOPASSO - Sezioni tipologiche scatolare	20/07/2020	1:50
35	SP	DIS	STRUT	12	A	SOTTOPASSO - Dettagli tipologici	20/07/2020	1:20 - 1:10
36	SP	DIS	STRUT	13	A	SOTTOPASSO - Armature rampa lato est e particolari	20/07/2020	1:50 - 1:20
37	SP	DIS	STRUT	14	A	SOTTOPASSO - Armature rampa lato ovest e particolari	20/07/2020	1:50 - 1:20
38	SP	DIS	STRUT	15	A	SOTTOPASSO - Armature impianto di sollevamento e particolari	20/07/2020	1:50 - 1:20
39	SP	DIS	STRUT	16	A	SOTTOPASSO - Armature scatolare	20/07/2020	1:50 - 1:20
40	SP	DIS	IDR	1	C	SOTTOPASSO - Planimetria con rete smaltimento acque e particolari costruttivi	20/07/2020	1:200-1:20
41	SP	DIS	IDR	2	C	SOTTOPASSO - Impianto di sollevamento	29/10/2020	1:100-1:50
42	SP	DIS	IDR	3	C	SOTTOPASSO - Profili longitudinali	29/10/2020	1:100-1:500
43	SP	DIS	ELET	1	A	IMPIANTI ELETTRICI SOTTOPASSO	20/07/2020	1:200
44	SP	DIS	SIC	2	A	SOTTOPASSO - Planimetria di cantiere	20/07/2020	1:xxx

ID	CATEGORIA	Capitolo	Codice argomento	Numero progressivo	REV.	Nome		
DISEGNI DI PROGETTO DELLE OPERE DI TERMINAL ONE S.p.a.								
45	T1	PT1	ED	1	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Planimetria	20/07/2020	1:200
46	T1	PT1	ED	2	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Profili	20/07/2020	1:500 1:50
47	T1	PT1	ED	3	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Sezioni tipo	20/07/2020	1:500 1:200
48	T1	PT1	ED	4	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Ingrandimenti planimetrici, sezioni, dettaglio costruttivo	20/07/2020	Varie
49	T1	PT1	ED	5	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Planimetria sistemazione aree verdi	20/07/2020	1:500

50	T1	PT1	ED	6	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Planimetria impianto di irrigazione	20/07/2020	1:50 1:50
51	T1	PT1	ED	7	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Planimetria con segnaletica stradale	20/07/2020	1:500
52	T1	PT1	ED	8	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Portineria - Inquadramento generale	20/07/2020	1:200
53	T1	PT1	ED	9	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Portineria - Piante, prospetti, sezioni	20/07/2020	1:200
54	T1	PT1	STRUT	1	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Portineria - Pianta fondazioni, sezioni travi, particolari costruttivi	20/07/2020	Varie
55	T1	PT1	STRUT	2	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Portineria - Armature travi di fondazione da TF001 a TF005	20/07/2020	1:50- 1:20
56	T1	PT1	STRUT	3	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Portineria - Armature travi di fondazione da TF006 a TF011	20/07/2020	1:50- 1:20
57	T1	PT1	STRUT	4	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Portineria - Pianta pilastri e sviluppo armature	20/07/2020	1:50- 1:20
58	T1	PT1	STRUT	5	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Portineria - Sezioni, armature solaio di copertura	20/07/2020	1:50- 1:10
59	T1	PT1	STRUT	6	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Portineria - Carpenterie impalcato di copertura, armature travi	20/07/2020	1:50- 1:20
60	T1	PT1	IDR	1	B	RETE IDRAULICA P4-P5-P6 - Planimetria generale rete acque bianche e nere	20/07/2020	1:500- 1:20
61	T1	PT1	IDR	2	A	RETE IDRAULICA P4-P5-P6 - Particolari tipologici rete acque bianche e nere	20/07/2020	1:25- 1:20
62	T1	PT1	IDR	3	C	RETE IDRAULICA P4-P5-P6 - Pianta e sezioni invaso di laminazione	29/10/2020	1:200 1:250
63	T1	PT1	IDR	4	C	RETE IDRAULICA P4-P5-P6 - Particolari costruttivi invaso di laminazione	29/10/2020	1:50- 1:25
64	T1	PT1	IDR	5	A	RETE IDRAULICA P4-P5-P6 - Planimetria e dettagli impianto di prima pioggia	20/07/2020	Varie
65	T1	PT1	IDR	6	C	RETE IDRAULICA P4-P5-P6 - Regimazione delle acque superficiali e delle reti idrauliche esistenti e di progetto	29/10/2020	1:500
66	T1	PT1	IDR	7	A	RETE IDRAULICA P4-P5-P6 - Planimetria generale modifica fossi	20/07/2020	1:500- 1:50
67	T1	PT1	IDR	8	A	RETE IDRAULICA P4-P5-P6 - Sezioni fossi	20/07/2020	1:100
68	T1	PT1	IDR	9	B	RETE IDRAULICA P4-P5-P6 - Particolari costruttivi fossi e manufatti in c.a.	29/10/2020	1:50- 1:25
69	T1	VPE	ED	1	A	VIABILITA' PRINCIPALE EST- Planimetria	20/07/2020	1:200
70	T1	VPE	ED	2	A	VIABILITA' PRINCIPALE EST- Profili longitudinali	20/07/2020	1:50 1:500
71	T1	VPE	ED	3	A	VIABILITA' PRINCIPALE EST- Sezioni trasversali	20/07/2020	1:50 1:500
72	T1	VPE	ED	4	A	VIABILITA' PRINCIPALE EST- Sezioni tipo e particolari costruttivi	20/07/2020	1:50- 1:10

73	T1	VPE	ED	5	A	VIABILITA' PRINCIPALE EST - Planimetria con segnaletica stradale	20/07/2020	1:200
74	T1	VPE	ED	6	A	ROTATORIE- Planimetria	20/07/2020	1:200
75	T1	VPE	ED	7	A	ROTATORIE - Sezioni e sezioni tipo	20/07/2020	Varie
76	T1	VPE	ED	8	A	ROTATORIE - Planimetria con segnaletica stradale	20/07/2020	1:200
77	T1	VPE	IDR	1	C	VIABILITA' PRINCIPALE EST - Planimetria generale rete acque bianche	29/10/2020	Varie
78	T1	VPE	IDR	2	C	VIABILITA' PRINCIPALE EST - Profilo longitudinale rete acque bianche	20/07/2020	1:500- 1:50
79	T1	VPE	IDR	3	C	VIABILITA' PRINCIPALE EST - Particolari tipologici rete acque bianche	29/10/2020	1:25- 1:20
80	T1	VPO	ED	1	A	VIABILITA' PRINCIPALE OVEST- Planimetria	20/07/2020	1:2000 1:200
81	T1	VPO	ED	2	A	VIABILITA' PRINCIPALE OVEST- Profilo longitudinale	20/07/2020	Varie
82	T1	VPO	ED	3	A	VIABILITA' PRINCIPALE OVEST- Sezioni trasversali	20/07/2020	1:2000 1:100
83	T1	VPO	ED	4	A	VIABILITA' PRINCIPALE OVEST- Sezioni tipo e particolari costruttivi	20/07/2020	Varie
84	T1	EC	ED	1	A	MODIFICA VIABILITÀ ROTATORIA VIA GRAMSCI - Planimetrie, sezioni, dettagli costruttivi	20/07/2020	Varie
ID	CATEGORIA	Capitolo	Codice argomento	Numero progressivo	REV.	Nome		
85	T1	EC	ED	2	A	MODIFICA VIABILITÀ ROTATORIA VIA GRAMSCI - Planimetria con segnaletica stradale	20/07/2020	1:200
86	T1	EC	ED	3	A	PIANTUMAZIONE ALBERATURE	20/07/2020	Varie
87	T1	DIS	SIC	1	A	Planimetria di cantiere	20/07/2020	1:xxx
88	T1	GEN	ELET	1a	A	DISTRIBUZIONE PRINCIPALE	20/07/2020	1:400
89	T1	GEN	ELET	1b	A	ILLUMINAZIONE GENERALE	20/07/2020	1:400
90	T1	GEN	ELET	2	A	CLASSIFICAZIONE STRADALE E AREE ILLUMINAZIONE	20/07/2020	1:500
91	T1	GEN	ELET	3	A	PLANIMETRIA PRINCIPALE IMPIANTI SPECIALI VIDEOSORVEGLIANZA SISTEMA GESTIONE PARCHEGGI	20/07/2020	1:500
92	T1	GEN	ELET	4	A	SCHEMA A BLOCCHI DISTRIBUZIONE PRINCIPALE	20/07/2020	-
93	T1	GEN	ELET	5	A	IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SCHEMA A BLOCCHI	20/07/2020	1:100
94	T1	GEN	ELET	6	A	CALCOLI SCHEMI ELETTRICI	20/07/2020	-

95	T1	PT1	ELET	1	A	LOCALE TECNICO	20/07/2020	1:100
----	----	-----	------	---	---	----------------	------------	-------

ID	CATEGORIA	Capitolo	Codice argomento	Numero progressivo	REV.	Nome		
DISEGNI DI PROGETTO DEL PROGETTO P7								
88	P7	DIS	ED	1	A	PARCHEGGIO P7 - Planimetria	20/07/2020	1:200
89	P7	DIS	ED	2	A	PARCHEGGIO P7 - Profili	20/07/2020	1:50-1:500
90	P7	DIS	ED	3	A	PARCHEGGIO P7 - Sezioni tipo e particolari	20/07/2020	Varie
91	P7	DIS	ED	4	A	PARCHEGGIO P7 - Planimetria con segnaletica stradale	20/07/2020	1:200
92	P7	DIS	ED	5	A	PARCHEGGIO P7 - Planimetria sistemazione aree verdi e impianto di irrigazione	20/07/2020	Varie
93	P7	DIS	IDR	1	C	RETE IDRAULICA P7 - Planimetria	29/10/2020	1:200
94	P7	DIS	IDR	2	C	RETE IDRAULICA P7 - Profili longitudinali	29/10/2020	1:50-1:500
95	P7	DIS	IDR	3	C	RETE IDRAULICA P7 - Particolari tipologici	29/10/2020	1:20
96	P7	DIS	IDR	4	C	RETE IDRAULICA P7 - Planimetria e particolari costruttivi impianto di prima pioggia	29/10/2020	1:25-1:50
97	P7	DIS	ELET	1	A	PARCHEGGIO P7 - Distribuzione principale e illuminazione generale	20/07/2020	1:250
98	P7	DIS	ELET	2	A	PARCHEGGIO P7 - Impianti speciali videosorveglianza gestione parcheggi	20/07/2020	1:400
99	P7	DIS	ELET	3	A	PARCHEGGIO P7 - Calcoli schemi elettrici	20/07/2020	-
100	P7	DIS	SIC	1	A	PARCHEGGIO P7 - Planimetria di cantiere	20/07/2020	1:xxx

ID	CATEGORIA	Capitolo	Codice argomento	Numero progressivo	REV.	Nome		
RELAZIONI DI PROGETTO DI CARATTERE GENERALE								
1	T	REL	GEN	1	B	RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA	20/07/2020	-
2	T	REL	GEN	2	B	RELAZIONE INERENTE AGLI ATTRAVERSAMENTI DELLE RETI TECNOLOGICHE ALLA LINEA FER REGGIO E.-GUASTALLA e RICHIESTA DI DEROGA ALLA FASCIA DI RISPETTO DELLA LINEA FERROVIARIA	29/10/2020	-
3	T	REL	GEN	3	A	RELAZIONE FOTOGRAFICA	20/07/2020	
4	T	REL	GEN	4	A	RELAZIONE GEOLOGICA	20/07/2020	-
5	T	REL	GEN	5	A	RELAZIONE GEOLOGICA DI SUPPORTO AL PROGETTO ESECUTIVO	20/07/2020	-
6	T	REL	GEN	6a	A	ANALISI TERRE E ROCCE DI SCAVO	20/07/2020	-
7	T	REL	GEN	6b	A	ANALISI TERRE E ROCCE DI SCAVO	20/07/2020	-

8	T	REL	GEN	7	A	RELAZIONE ARCHEOLOGICA	20/07/2020	-
9	T	REL	GEN	8	A	ELENCO ATTI ED AUTORIZZAZIONI	03/09/2020	-
10	T	REL	GEN	9	A	RELAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO	01/10/2020	-
11	T	REL	GEN	10	A	RISPOSTA RICHIESTE INTEGRATIVE P.G. n. 146259/2020 del 16/09/2020 ARPAE	01/10/2020	-
12	T	REL	GEN	11	A	RISPOSTA RICHIESTE INTEGRATIVE P.G. n. 146634/2020 del 17/09/2020 CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE	01/10/2020	-
13	T	REL	GEN	12	A	PRECISAZIONE IN MERITO AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL SOTTOPASSO ALLA LINEA FER REGGIO EMILIA-GUASTALLA	22/10/2020	-
14	T	REL	GEN	13	A	RETTIFICA PUNTO 2 ALLA RISPOSTA AD ARPAE REL. T-REL-GEN-10	29/10/2020	-
	T	REL	GEN	14	A	VERIFICA PRELIMINARE DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO	03/11/2020	-
15	T	REL	AMB	01	B	STUDIO DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE (Rapporto Ambientale VAS - Art. 53 L.R. 24/2017) e VALSAT	20/07/2020	-
16	T	REL	AMB	02	A	Sintesi non tecnica dello STUDIO DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE (Rapporto Ambientale VAS - Art. 53 L.R. 24/2017)	20/07/2020	-
17	T	REL	AMB	03	A	STUDIO AMBIENTALE PRELIMINARE (Procedura di verifica di assoggettabilità a VIA L.R. 4/2018)	20/07/2020	-
18	T	REL	AMB	04	B	Previsione di Impatto Acustico	01/10/2020	-
19	T	REL	AMB	05	A	Studio di traffico e mobilità	20/07/2020	-
20	T	REL	AMB	06	A	Modulistica Procedura di verifica di assoggettabilità a VIA	20/07/2020	-
21	T	REL	AMB	07	A	DOCUMENTAZIONE PER ISTANZA DI NUOVA AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE D.P.R. 59/2013	20/07/2020	-

ID	CATEGORIA	Capitolo	Codice argomento	Numero progressivo	REV.	Nome		
RELAZIONI DI PROGETTO DEL SOTTOPASSO								
22	SP	REL	GEN	1	A	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DEL SOTTOPASSO	20/07/2020	-
23	SP	REL	GEN	2	A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO EDILE	20/07/2020	-
24	SP	REL	GEN	3	A	ELENCO PREZZI UNITARI EDILE	20/07/2020	-

25	SP	REL	GEN	4	A	ANALISI PREZZI EDILE	20/07/2020	-
26	SP	REL	GEN	5	A	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	20/07/2020	-
27	SP	REL	GEN	6	A	QUADRO ECONOMICO	20/07/2020	-
28	SP	REL	GEN	7a	A	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Parte tecnica	20/07/2020	-
29	SP	REL	GEN	7b	A	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Parte amministrativa	20/07/2020	-
30	SP	REL	GEN	8	A	FASCICOLO DELL'OPERA	20/07/2020	-
31	SP	REL	STRUT	1	A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA SINTETICA e DI CALCOLO - SCATOLARE	20/07/2020	-
32	SP	REL	STRUT	2	A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA SINTETICA e DI CALCOLO - RAMPE	20/07/2020	-
33	SP	REL	STRUT	3	A	RELAZIONE SUI MATERIALI	20/07/2020	-
34	SP	REL	STRUT	4	A	PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PARTE STRUTTURALE DELL'OPERA	20/07/2020	-
35	SP	REL	IDR	1	C	RELAZIONE IDRAULICA SMALTIMENTO ACQUE DAL SOTTOPASSO	29/10/2020	-
36	SP	REL	SIC	1	A	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	20/07/2020	-
37	SP	REL	SIC	2	A	CRONOPROGRAMMA	20/07/2020	-
38	SP	REL	SIC	3	A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA	20/07/2020	-
39	SP	REL	SIC	4	A	ELENCO PREZZI UNITARI SICUREZZA	20/07/2020	-

ID	CATEGORIA	Capitolo	Codice argomento	Numero progressivo	REV.	Nome		
RELAZIONI DI PROGETTO DEL PARCHEGGIO P7								
40	P7	REL	GEN	1	A	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PARCHEGGIO P7	20/07/2020	-
41	P7	REL	GEN	2	A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO EDILE	20/07/2020	-
42	P7	REL	GEN	3	A	ELENCO PREZZO UNITARI EDILE	20/07/2020	-
43	P7	REL	GEN	4	A	ANALISI PREZZI EDILE	20/07/2020	-
44	P7	REL	GEN	5	A	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	20/07/2020	-
45	P7	REL	GEN	6	A	QUADRO ECONOMICO	20/07/2020	-
46	P7	REL	GEN	7a	A	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Parte tecnica	20/07/2020	-
47	P7	REL	GEN	7b	A	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Parte amministrativa	20/07/2020	-
48	P7	REL	GEN	8	A	FASCICOLO DELL'OPERA	20/07/2020	-
49	P7	REL	IDR	1	B	RELAZIONE IDRAULICA	29/10/2020	-
50	P7	REL	SIC	1	A	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	20/07/2020	-
51	P7	REL	SIC	2	A	PIANO CONTENIMENTO COVID-19	20/07/2020	-
52	P7	REL	SIC	3	A	CRONOPROGRAMMA	20/07/2020	-
53	P7	REL	SIC	4	A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLA SICUREZZA	20/07/2020	-
54	P7	REL	SIC	5	A	ELENCO PREZZO UNITARI SICUREZZA	20/07/2020	-
55	P7	REL	ELET	1	A	RELAZIONE TECNICA	20/07/2020	-
56	P7	REL	ELET	2	A	DISCIPLINARE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE	20/07/2020	-
57	P7	REL	ELET	3	A	CALCOLI DI COORDINAMENTO E VERIFICA CAVI	20/07/2020	-
58	P7	REL	ELET	4	A	CALCOLI ILLUMINOTECNICI	20/07/2020	-

59	P7	REL	ELET	5	A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	20/07/2020	-
60	P7	REL	ELET	6	A	ELENCO PREZZO UNITARI	20/07/2020	-
61	P7	REL	ELET	7	A	ANALISI PREZZI	20/07/2020	-
62	P7	REL	ELET	8	A	PIANO DELLA MANUTENZIONE	20/07/2020	-

ID	CATEGORIA	Capitolo	Codice argomento	Numero progressivo	REV	Nome		
RELAZIONE DI PROGETTO DELLE OPERE DI TERMINAL ONE S.p.a.								
63	T1	REL	GEN	1	A	RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLE OPERE DI TERMINAL ONE	20/07/2020	-
64	T1	REL	GEN	2	A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO EDILE	20/07/2020	-
65	T1	REL	GEN	3	A	ELENCO PREZZO UNITARI EDILE	20/07/2020	-
66	T1	REL	GEN	4	A	ANALISI PREZZI EDILE	20/07/2020	-
67	T1	REL	GEN	5	A	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	20/07/2020	-
68	T1	REL	GEN	6	A	QUADRO ECONOMICO	20/07/2020	-
69	T1	REL	GEN	7a	A	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Parte tecnica	20/07/2020	-
70	T1	REL	GEN	7b	A	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Parte amministrativa	20/07/2020	-
71	T1	REL	GEN	8	A	FASCICOLO DELL'OPERA	20/07/2020	-
72	T1	REL	IDR	1	C	RELAZIONE IDRAULICA PARCHEGGI P4-P5-P6 E VIABILITA' EST	29/10/2020	-
73	T1	REL	SIC	1	A	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	20/07/2020	-
74	T1	REL	SIC	2	A	PROTOCOLLO COVID 19	20/07/2020	-
75	T1	REL	SIC	3	A	CRONOPROGRAMMA	20/07/2020	-
76	T1	REL	SIC	4	A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA	20/07/2020	-
77	T1	REL	SIC	5	A	ELENCO PREZZO UNITARI SICUREZZA	20/07/2020	-
78	T1	REL	STRUT	1	A	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE - PORTINERIA	20/07/2020	-
79	T1	REL	STRUT	2	A	TABULATI DI CACOLO - PORTINERIA	20/07/2020	-
80	T1	REL	STRUT	3	A	RELAZIONE SUI MATERIALI - PORTINERIA	20/07/2020	-
81	T1	REL	STRUT	4	A	PIANO DI MANUTENZIONE - PORTINERIA	20/07/2020	-
82	T1	REL	ELET	1	A	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	20/07/2020	-
83	T1	REL	ELET	2	A	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE	20/07/2020	-
84	T1	REL	ELET	3	A	CALCOLI DI COORDINAMENTO E VERIFICA CAVI	20/07/2020	-
85	T1	REL	ELET	4	A	CALCOLI ILLUMINOTECNICI	20/07/2020	-
86	T1	REL	ELET	5	A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	20/07/2020	-
87	T1	REL	ELET	6	A	ELENCO PREZZI UNITARI	20/07/2020	-
88	T1	REL	ELET	7	A	ANALISI PREZZI	20/07/2020	-
89	T1	REL	ELET	8	A	PIANO DELLA MANUTENZIONE	20/07/2020	-
90	T1	REL	MEC	1	A	RELAZIONE EX LEGGE 10/91	20/07/2020	-

- I.5** il Contratto di appalto di lavori pubblici stipulato tra T1 e il RTI costituito da GARC s.p.a. e Progetto Segnaletica s.r.l. avente ad oggetto *“Lavori di realizzazione di un sottopasso alla linea ferroviaria FER Reggio Emilia-Guastalla e di due rampe per il raccordo con la viabilità esistente e in progetto sui lati est e ovest, nel contesto dell’intervento di realizzazione del Nuovo Polo Intermodale presso la stazione Reggio Emilia AV Mediopadana in Reggio nell’Emilia alla via Città del Tricolore”*;
- I.6** il Contratto di appalto privato stipulato tra T1 e il RTI costituito da Gigli Costruzioni s.r.l. e Benassi s.r.l. per la realizzazione dei parcheggi in proprietà privata denominati “P4”, “P5”, e “P6” nell’ambito del Nuovo Polo Intermodale presso la Stazione Reggio Emilia AV Mediopadana;
- I.7** il Contratto di Locazione finanziaria n. 01555415/01 stipulato in data 22 ottobre 2021 da Crédit Agricole Leasing Italia s.r.l. e T1 con riferimento ai parcheggi in proprietà privata “P4”, “P5”, “P6”, censiti al foglio 73 particella 421 subalterno 1, via Città del Tricolore, piano T, cat. F/3 e foglio 73 particella 421 sub 2;
- I.8** il contratto di compravendita rogato in data 23 dicembre 2021 al rep. 52004 – racc. 19258 a ministero dott. Antonio Caranci, Notaio in Reggio Emilia, mediante il quale Terminal One s.p.a. ha venduto a Crédit Agricole Leasing Italia s.r.l. l’immobile adibito a parcheggio di cui al precedente punto I.7 immobile (nel seguito “Parcheggio T1”) attualmente censito al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia come segue: *“Dati identificativi: Comune di Reggio nell’Emilia (H223) (RE) Foglio 73 Particella 421 Subalterno 1 Foglio 73 Particella 421 Subalterno 2 Classamento: Rendita: Euro 26.300,82 Zona censuaria 2 Categoria D/8. Indirizzo Via Città del Tricolore n. 3/A Piano T Particella corrispondente al catasto terreni Comune di Reggio nell’Emilia (H223) (RE) Foglio 73 Particella 421 Intestazione attuale dell’immobile Credit Agricole Leasing Italia s.r.l. (codice fiscale 09763970150) Sede in Milano (MI) Diritto di: Proprietà per 1/1”*;
- I.9** il Decreto del Sindaco del Comune di Reggio Emilia in data 22 ottobre 2020 n. 174344 con il quale l’ing. David Zilioli è stato incaricato della responsabilità di direzione del Servizio Progettazioni complesse reti e infrastrutture del Comune in relazione alle seguenti funzioni: *“nell’ambito del Programma Triennale ed Elenco Annuale delle Opere Pubbliche, predisposto dal Coordinatore dell’Area “Sviluppo Territoriale”*: - *coordinamento dell’attuazione di progetti complessi, aventi ad*

oggetto la realizzazione di interventi di trasformazione urbana; - coordinamento dell'attuazione di opere pubbliche particolarmente rilevanti sotto il profilo dimensionale e strategico, caratterizzati da sistemi relazionali multiformi che vedono il coinvolgimento di una pluralità di interlocutori pubblici e privati”;

dato atto che (II)

- II.1** l'Atto di Accordo, fermo il suo integrale richiamo quale parte costitutiva del presente Atto di Accertamento, disciplina, tra il resto, i rapporti tra il Comune e T1 per la realizzazione, da parte di T1, in conformità al Progetto Esecutivo, delle opere private e pubbliche denominate nel medesimo Atto di Accordo (definizioni che si utilizzano, invariate, anche nell'ambito del presente Atto di Accertamento): **(i)** Parcheggi T1; **(ii)** Sottopasso Veicolare; **(iii)** Nuova Viabilità; **(iv)** Parcheggio P7; **(v)** Tappeto Stradale;
- II.2** i contratti di appalto per la realizzazione delle Opere di cui ai punti I.5 e I.6 della precedente premessa (I) hanno avuto esecuzione e stanno volgendo al termine le fasi di collaudo del Parcheggio T1, del Sottopasso Veicolare e della Nuova Viabilità;
- II.3** l'articolo 4 comma 4.4 dell'Atto di Accordo, sotto la rubrica *“Impegno di T1 alla esecuzione, ultimazione e collaudo di opere di interesse pubblico. Convenzione tra T1 e Comune per la regolamentazione di alcuni aspetti inerenti la gestione delle opere di interesse pubblico. Disciplina di dettaglio. Impegni del Comune inerenti la futura esecuzione del Parcheggio P7”*, al capoverso 4.4.9 dispone: *“Il Comune e T1 si impegnano a costituire, con la nomina dei rispettivi rappresentanti, entro il termine di giorni 60 (sessanta) decorrente dalla data in cui si saranno avverate le condizioni sospensive di cui ai commi 3.9, 3.10 e 3.11 del precedente articolo 3, un tavolo tecnico congiunto tra essi Comune e T1, esteso: (i) su iniziativa del Comune (che provvederà a comunicare i rappresentanti di questo) al concessionario che, tempo per tempo, gestirà i parcheggi pubblici in proprietà del Comune; (ii) su iniziativa di T1 (che provvederà a comunicare i rappresentanti di questo) all'appaltatore che tempo per tempo gestirà i Parcheggi T1. Il Tavolo Tecnico avrà funzioni meramente propositive e consultive, volte a sviluppare le soluzioni di volta in volta tecnicamente migliori nella prospettiva di rendere quanto più possibile omogeneamente fruibili per la collettività sia i parcheggi pubblici in proprietà del Comune sia i Parcheggi T1, prioritariamente per quanto attiene le modalità di accesso alla sosta e le modalità di pagamento delle tariffe per la sosta. Il Tavolo Tecnico sarà composto da un massimo di due rappresentanti*

per ciascuna parte. Il Tavolo Tecnico formulerà proposte, predisporrà pareri, si esprimerà su ogni altra questione gli venga sottoposta da una o più tra le Parti, purché pertinente le materie di cui al presente comma 4.4. Per la partecipazione al Tavolo Tecnico non è prevista la corresponsione di compensi, gettoni di presenza, rimborsi delle spese sostenute per l'esercizio della funzione, salvi diversi accordi tra il singolo componente e l'ente che avrà provveduto alla nomina. Il Tavolo Tecnico si riunisce almeno due volte all'anno nonché ogniqualvolta venga richiesto da almeno 2 (due) dei suoi membri ovvero venga richiesto dal Comune, da T1, dal concessionario o dall'appaltatore. Il Tavolo Tecnico è presieduto e si riunisce su convocazione del presidente, nominato a maggioranza fra i suoi componenti. La prima seduta sarà convocata da un rappresentante del Comune. Il Tavolo Tecnico delibera con l'unanimità dei presenti. Delle riunioni del Tavolo Tecnico è redatto apposito verbale firmato da chi presiede la riunione e da un componente che funge da segretario. Il Tavolo Tecnico resta in carica per un periodo di anni 3 (tre) a decorrere dalla data della sua prima seduta. Alla prima scadenza il Tavolo Tecnico verrà rinnovato per un ulteriore periodo di anni 3 (tre) decorrente dalla predetta prima scadenza e così via per le scadenze successive. In caso di esercizio del potere di revoca (potere spettante alle Parti per i componenti di rispettiva nomina) nonché in caso di cessazione del componente dalla carica per dimissioni o qualsivoglia altro evento, la Parte avente titolo alla nomina del componente revocato o cessato provvederà tempestivamente alla nomina del componente chiamato alla sostituzione, nomina la cui durata sarà limitata al periodo intercorrente tra essa e la naturale scadenza triennale del Tavolo Tecnico”;

- II.4** nel corso dei lavori di esecuzione dei Parcheggi T1, del Sottopasso Veicolare e della Nuova Viabilità, si sono determinati i presupposti per dare corso ad interventi di miglioramento, sotto i profili strutturale, estetico, funzionale e prestazionale (nel seguito, “*Ottimizzazioni*”) di alcune tra le opere previste dal Progetto Esecutivo;
- II.5** le *Ottimizzazioni* sono state sottoposte al Tavolo Tecnico di cui al precedente punto II.3, Tavolo Tecnico che, nel corso di numerose sedute, le ha puntualmente individuate, ne ha condiviso la fattibilità e la oggettiva valenza migliorativa rispetto alle soluzioni previste dal Progetto Esecutivo, ha provveduto alla loro descrizione mediante la redazione di apposito verbale e dei relativi allegati (nel seguito, “*Verbale*”

Tavolo Tecnico”);

- II.6** il Dirigente del Servizio Progettazioni Complesse Reti e Infrastrutture del Comune ha partecipato attivamente ai lavori del Tavolo Tecnico e, nella propria qualità di RUP, ne condivide gli esiti, condividendo altresì la necessità di dare loro veste formale nel perseguimento degli obiettivi individuati dal presente Atto di Accertamento finale (per brevità, *“Atto di Accertamento”*);

dato ancora atto che (III)

- III.1** mediante l’Atto di Accordo T1 ha assunto l’impegno alla realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione primaria (*“OUI”*) ricomprese tra le Opere: (i) viabilità necessaria a collegare la pubblica via Antonio Gramsci all’area immediatamente frontistante le Campate Est della stazione (la *“Nuova Viabilità”*); (ii) fornitura e messa a dimora, nelle aree sulla quale è prevista la realizzazione del parcheggio pubblico contraddistinto dalla sigla alfanumerica *“P7”*, delle alberature e della relativa impiantistica per la irrigazione previste dal Progetto Esecutivo *“P7”*, utilizzando le medesime essenze e seguendo la medesima tipologia di posa attuata per la piantumazione all’interno del parcheggio *“P5”* (la *“Piantumazione P7”*); (iii) interventi di rifacimento del tappeto di usura di tratti delle strade pubbliche denominate via Raffaello, via Luciano Lama, via Napoli, via Masaccio, interne al Parco Industriale di Mancasale (il *“Tappeto Stradale”*);
- III.2** l’Atto di Accordo, all’articolo 6, prevede che la Piantumazione P7 e il Tappeto Stradale siano realizzati a scomputo degli oneri di urbanizzazione U1 e U2 dovuti in conseguenza della realizzazione dei Parcheggi P1, secondo quanto nel dettaglio indicato al comma 6.12 del medesimo articolo 6, oneri di importo stimato pari a euro 143.000,00;
- III.3** l’Atto di Accordo, sempre all’articolo 6, prevede che la Nuova Viabilità sia realizzata a cura e spese di T1, secondo quanto graficamente evidenziato dall’Allegato C all’Atto di Accordo;
- III.4** nel corso della fase esecutiva delle Opere disciplinata dall’Atto di Accordo, il Comune ha richiesto a T1 di modificare, non sostanzialmente, l’oggetto delle opere da realizzare a scomputo di cui al precedente punto III.2 e di provvedere, a propria cura e spese, in luogo della realizzazione della Piantumazione P7 e del Tappeto Stradale, alla realizzazione delle opere nel dettaglio descritte come di seguito dal Computo Metrico Estimativo costituente allegato al Verbale del Tavolo Tecnico nonché dal medesimo

Verbale del Tavolo Tecnico (per brevità, “*Opere Sostitutive*”): (i) nell’ambito della Nuova Viabilità, allargamento della sede stradale in uscita dal Parcheggio “P2” nella zona del Sottopasso Veicolare; (ii) posa di massi da scogliera e realizzazione di barriera stradale a protezione della scarpata verso la esistente vasca di laminazione; (iii) sistemazione della via Felice Cavallotti; (iv) fornitura di new jersey e di cavi unipolari;

III.5 T1 ha acconsentito alle modifiche non sostanziali disposte nella fase esecutiva dell’Atto di Accordo di cui al precedente punto III.4 e ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione a scomputo, in luogo della Piantumazione P7 e del Tappeto Stradale, delle Opere Sostitutive di cui ai romanini da (i) a (iii) del medesimo punto III.4, alle condizioni tutte previste dall’articolo 6 dell’Atto di Accordo, adattandone il contenuto all’oggetto concordato tra le Parti, ratificato mediante l’Atto di Accertamento;

III.6 il Responsabile Unico del Procedimento conferma, con la sottoscrizione dell’Atto di Accertamento, la volontà di cui al precedente punto III.4 espressa dal Comune nel corso della fase esecutiva delle Opere, rimarcando l’importante rilievo rivestito dalle Opere Sostitutive per la ottimale fruizione delle opere di infrastrutturazione della Stazione Reggio Emilia AV Mediopadana, in ragione della loro prossimità all’intervento e della loro immediata fruibilità, fermo restando il rilievo della Piantumazione P7 e del Tappeto Stradale, la cui realizzazione verrà programmata nel quadro economico di futuri interventi da parte del Comune;

considerato che (IV)

IV.1 i componenti del Tavolo Tecnico, nell’esaminare le proposte di intervento di cui alla precedente premessa (II) hanno concordemente rilevato che le Ottimizzazioni, in ragione delle loro caratteristiche minimali: (i) per quanto attiene le opere pubbliche, non rientrano tra le modifiche rilevanti ai sensi dell’articolo 106 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50; (ii) per quanto attiene le opere private, non rientrano tra le varianti rilevanti ai sensi dall’articolo 22 della legge regionale 30 luglio 2013 n. 15;

IV.2 il Tavolo Tecnico ha conseguentemente condiviso non essere necessario procedere, ai fini della legittimazione edilizia delle opere di cui al precedente punto IV.1, né alla approvazione di una modifica ai sensi dell’articolo 106 del Codice dei Contratti per quanto attiene le Opere pubbliche, né alla presentazione di una SCIA ai sensi dell’articolo 22 della legge regionale 30 luglio 2013 n. 15 per quanto attiene le opere private, avendo esso Tavolo Tecnico reputato sufficiente: (i) il recepimento delle opere

medesime nelle Tavole di As Built che vengono depositate agli atti del Comune a costituire Allegato 7 al presente Atto di Accertamento anche se ad esso materialmente non unite; (ii) l'accertamento della sussistenza di tutti i requisiti e i presupposti previsti dalla disciplina normativa, provvedimentale urbanistica, edilizia vigente per l'approvazione delle Ottimizzazioni;

- IV.3** il presente Atto di Accertamento e i suoi Allegati affiancano pertanto il Progetto Esecutivo nella definizione dello stato legittimo e legittimato delle Opere, anche ai fini del loro collaudo e della segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità delle opere private;
- IV.4** l'articolo 6 dell'Atto di Accordo, nel disciplinare la Nuova Viabilità, la Piantumazione P7 e il Tappeto Stradale, al comma 6.8 dispone: *“Ultimati i lavori di esecuzione della Nuova Viabilità, della Piantumazione P7 e del Tappeto Stradale, il Comune provvederà al collaudo degli stessi ai sensi dell'articolo 102 comma 2 del Codice dei Contratti, conferendo incarico a tecnico, individuato ai sensi di legge. Il collaudo dovrà essere ultimato entro il termine di giorni 30 (trenta) decorrente dalla data di comunicazione della ultimazione di ciascuno dei lavori trasmessa da T1 al Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali del Comune. Decorso detto termine in assenza di comunicazione del Collaudo o di rilievi da parte del Comune a T1, le opere si intenderanno positivamente collaudate. Gli oneri derivanti dalle operazioni di collaudo, ivi compresi i compensi professionali spettanti al collaudatore, sono posti integralmente a carico di T1”*;
- IV.5** l'articolo 7 dell'Atto di Accordo, nel disciplinare i lavori di realizzazione del Sottopasso, al comma 7.11 dispone: *“Ultimati i lavori di esecuzione del Sottopasso Veicolare il Comune provvederà al collaudo dello stesso ai sensi dell'articolo 102 del Codice dei Contratti e delle disposizioni di legge tempo per tempo vigenti in materia, conferendo incarico a tecnico di propria fiducia, individuato ai sensi di legge. Il Collaudo dovrà essere ultimato entro il termine di giorni 30 (trenta) decorrente dalla data di comunicazione della ultimazione dei lavori trasmessa da T1 al Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali del Comune. Decorso detto termine in assenza di comunicazione degli esiti del Collaudo o di rilievi da parte del Comune a T1, l'opera si intenderà positivamente collaudata”*;
- IV.6** le Parti hanno condiviso, intendendo formalizzare l'intesa tra loro intercorsa anche mediante la sottoscrizione del presente Atto di Accertamento: (i) che gli effetti

derivanti, ai sensi dell' articolo 6 comma 6.8 dell'Atto di Accordo, dalla ultimazione dei lavori della Piantumazione P7 e del Tappeto Stradale (opere l'impegno alla cui esecuzione da parte di T1 si estingue e viene sostituito, con la sottoscrizione dell'Atto di Accertamento, dall'impegno alla esecuzione delle Opere sostitutive), derivino dalla ultimazione dei lavori di cui al punto III.4 della precedente premessa (III); (ii) che venga incaricato sia da T1 che dal Comune, quale collaudatore delle Opere oggetto dell'Atto di Accordo e dell'Atto di Accertamento, l'ing. Salvatore Vera, giusta scambio di corrispondenza intervenuto in tal senso tra T1 e il Comune con atti in data 25 febbraio 2022 e 11 marzo 2022;

ritenuto che (V)

- V.1** sia necessario dare atto delle modifiche non sostanziali e delle azioni poste in essere nel corso della fase esecutiva dell'Atto di Accordo, procedendo, in concomitanza con la conclusione di questa: (i) all'accertamento finale dei relativi esiti; (ii) all'accertamento della sussistenza di tutti i requisiti e i presupposti previsti dalla disciplina vigente per l'approvazione delle Ottimizzazioni; (iii) a dare atto delle integrazioni e delle modifiche non sostanziali, disposte in fase esecutiva, degli impegni assunti delle Parti con l'Atto di Accordo, sviluppando e meglio definendo quanto riportato dalle precedenti premesse dell'Atto di Accertamento;
- V.2** in ragione delle caratteristiche delle modifiche non sostanziali e delle integrazioni che costituiscono le Ottimizzazioni, tutte apportate nella fase esecutiva attribuita alla competenza del Responsabile Unico del Procedimento, tutte oggettivamente migliorative rispetto all'assetto in precedenza definito dalle intese tra le Parti, tutte coerenti con gli obiettivi e le finalità dell'Atto di Accordo, tutte prive di effetti, se non di maggiore vantaggio, sul quadro economico a carico del Comune, sussistano i presupposti per attribuire alla competenza del Responsabile Unico del Procedimento la approvazione del presente Atto di Accertamento
- V.3** sussistano pertanto i presupposti per definire tra le Parti i termini dell'accertamento del contenuto delle integrazioni e delle modifiche non sostanziali degli impegni assunti con l'Atto di Accordo, secondo quanto di seguito concordato;

tanto premesso e ritenuto

**tra il Comune di Reggio Emilia e Terminal One s.p.a.,
quale accertamento finale delle azioni poste in essere nella fase esecutiva
dell'Atto di Accordo,
si conviene e si stipula quanto segue.**

Articolo A - Conferma delle premesse. Dichiarazioni delle Parti.

- A.1** La sopra estesa premessa forma parte integrante, sostanziale e costitutiva dell'Atto di Accertamento, evidenziando la stessa, anche ai sensi dell'articolo 1362 codice civile, la comune intenzione delle Parti nella sua stipulazione.
- A.2** Le Parti ribadiscono ad ogni effetto, nel rispetto del principio di continuità dell'azione amministrativa, la condivisione dei contenuti, degli obiettivi e delle finalità individuati tramite gli atti richiamati in premessa, con particolare anche se non esclusivo riguardo all'Atto di Accordo, confermando la comune intenzione di portarli ad attuazione secondo quanto dagli stessi definito. Il presente Atto di Accertamento, a definizione della fase esecutiva dell'Atto di Accordo, dà veste formale alle intese raggiunte, ne accerta il contenuto, introduce modifiche non sostanziali a quanto in precedenza definito, accerta la sussistenza dei requisiti e dei presupposti previsti dalla disciplina vigente per l'approvazione delle Ottimizzazioni.
- A.3** Le Parti danno atto e dichiarano di avere preso integrale visione e di avere piena contezza del contenuto degli atti e degli elaborati richiamati dalla sopra estesa premessa, anche di quelli alla formazione dei quali una delle Parti non abbia partecipato, atti ed elaborati che integrano l'Atto di Accertamento quali suoi elementi costitutivi. Le Parti, fermo quanto disciplinato al successivo comma A.4, confermano, ognuna per quanto di propria competenza, con la sottoscrizione dell'Atto di Accertamento, l'efficacia e la validità, *ratione temporis*, degli obiettivi individuati, delle finalità perseguite e degli impegni assunti tramite gli atti predetti, obiettivi, finalità e impegni il cui contenuto integra, ad ogni effetto, il contenuto dell' Atto di Accertamento e rappresenta elemento cognitivo acquisito per ciascuna delle Parti medesime.
- A.4** Le Parti dichiarano, concordano e danno atto che quanto costituisce oggetto delle pattuizioni di cui alla parte dispositiva dell' Atto di Accertamento prevale e si sostituisce a ogni e qualsiasi antecedente pattuizione tra quelle richiamate al precedente comma A.3 e comunque a ogni e qualsiasi antecedente pattuizione, intesa, accordo, intercorsi tra le Parti, inerenti direttamente o indirettamente l'oggetto dell' Atto di Accertamento, che si ponga in contrasto, sia diretto che indiretto, con le pattuizioni di cui all' Atto di Accertamento.
- A.5** L' Atto di Accertamento ha ad oggetto la disciplina convenzionale, condivisa tra le Parti, di quanto in sintesi indicato e definito nelle premesse, fermo restando che la disciplina di dettaglio di cui agli articoli seguenti prevale in ogni caso, ove difforme,

rispetto alla sintesi attuata mediante le premesse. Per ogni oggetto inerente la fase esecutiva dell'Atto di Accordo non disciplinato dall' Atto di Accertamento ha trovato integrale applicazione l'Atto di Accordo.

Articolo B – Modifiche non sostanziali degli impegni assunti da T1 mediante l'articolo 6 dell'Atto di Accordo, derivanti dagli affinamenti intervenuti in fase esecutiva. Adeguamento del testo dell'articolo 6 dell'Atto di Accordo agli affinamenti intervenuti in fase esecutiva, funzionale alla cristallizzazione del loro contenuto.

B.1 In conformità a quanto evidenziato alla premessa (III) dell'Addendum, l'oggetto delle opere da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione disciplinato dall'articolo 6 dell'Atto di Accordo viene modificato parzialmente e non sostanzialmente per effetto delle decisioni intervenute in fase esecutiva, prevedendo, in luogo della prevista realizzazione della Piantumazione P7 e del Tappeto Stradale, l'obbligo di realizzazione delle Opere Sostitutive denominate come segue nel Verbale del Tavolo Tecnico che costituisce Allegato 1 all' Atto di Accertamento e nel Computo Metrico Estimativo che costituisce Allegato 2 all' Atto di Accertamento: (i) nell'ambito della Nuova Viabilità, allargamento della sede stradale in uscita dal parcheggio "P2" nella zona del Sottopasso Veicolare; (ii) posa di massi da scogliera e realizzazione di barriera stradale a protezione della scarpata verso la esistente vasca di laminazione; (iii) sistemazione della via Felice Cavallotti; (iv) fornitura di new jersey e di cavi unipolari. La disciplina della realizzazione delle opere a scomputo di cui all'articolo 6 dell'Atto di Accordo viene di conseguenza adeguata agli affinamenti intervenuti in fase esecutiva, sostituendola con il testo di cui ai commi successivi, funzionale questo ad agevolare la immediata leggibilità degli affinamenti intervenuti. Ogni riferimento, contenuto nella parte dispositiva dell'Atto di Accordo, alla progettazione e realizzazione della Piantumazione P7 e del Tappeto Stradale deve intendersi sostituito, a far data dalla sottoscrizione dell'Atto di Accertamento, con il riferimento alle Opere Sostitutive.

B.2 La rubrica dell'articolo 6 dell'Atto di Accordo viene sostituita dalla seguente: *“Articolo 6 - Impegno di T1 alla esecuzione e ultimazione sino al collaudo di opere pubbliche di urbanizzazione consistenti nella realizzazione della Nuova Viabilità e delle Opere Sostitutive. Scomputo del contributo di costruzione nelle componenti U1 e U2”*. Il testo dei commi da 6.1 a 6.12 dell'articolo 6 dell'Atto di Accordo, esclusivamente per le finalità indicate al precedente comma B.1, viene

sostituito dai seguenti commi da 6.1 a 6.12 a far data dalla sottoscrizione dell'Atto di Accertamento.

- 6.1** T1 si obbliga nei confronti del Comune ad eseguire e ultimare, sino al collaudo, in conformità a quanto previsto dall'Atto di Accordo e dall'Atto di Accertamento, integralmente a proprie cura e spese, la Nuova Viabilità, e le Opere sostitutive. Per Opere sostitutive si intendono le opere denominate come segue nel Verbale del Tavolo Tecnico che costituisce Allegato 1 all'Atto di Accertamento e nel Computo Metrico Estimativo che costituisce Allegato 2 al medesimo Atto di Accertamento: **(i)** nell'ambito della Nuova Viabilità, allargamento della sede stradale in uscita dal Parcheggio "P2" nella zona del Sottopasso Veicolare; **(ii)** posa di massi da scogliera e realizzazione di barriera stradale a protezione della scarpata verso la esistente vasca di laminazione; **(iii)** sistemazione della via Felice Cavallotti; **(iv)** fornitura di new jersey e di cavi unipolari. La Nuova Viabilità dovrà essere eseguita dando attuazione al Progetto Esecutivo Nuova Viabilità. Le Opere Sostitutive dovranno essere eseguite in conformità, oltre che al Computo Metrico Estimativo, e al Verbale Tavolo Tecnico di cui sopra, al progetto esecutivo che, recependo il medesimo Computo Metrico Estimativo verrà predisposto dal Comune e posto a disposizione di T1 ai fini previsti dal presente comma 6.1.
- 6.2** La Nuova Viabilità, in quanto strada al diretto servizio della Stazione e dei parcheggi realizzati e da realizzarsi nelle Aree Ovest e nelle Aree Est, ha natura di infrastruttura per l'urbanizzazione degli insediamenti ai sensi dell'articolo A.23 dell'Allegato alla legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e della DAL 20 dicembre 2018 n. 186. Identica natura hanno l'allargamento della viabilità della zona del sottopasso, l'installazione di una barriera stradale a protezione della scarpata verso la esistente vasca di laminazione, la sistemazione della via Felice Cavallotti e le forniture ad esse accessorie, Opere Sostitutive rientranti tra le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti ai sensi dell'articolo A.23 dell'Allegato alla legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e della DAL 20 dicembre 2018 n. 186. In quanto tali, ai sensi dell'articolo 16, comma 2 bis e 7 del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380 (norma la cui vigenza è confermata dall'articolo 36, comma 4 d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50) nonché ai sensi del paragrafo 2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 aventi ad oggetto *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore*

alle soglie di rilevanza comunitaria” (in ragione di un valore da quadro economico delle opere, complessivamente considerato, inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria), la Nuova Viabilità e le Opere Sostitutive vengono realizzate dal medesimo operatore economico che realizza, avendone titolo, i Parcheggi T1, con esclusione della applicazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Conseguentemente, T1, nell’individuazione dell’operatore economico al quale demandare l’esecuzione delle opere denominate Nuova Viabilità e Opere Sostitutive, non sarà vincolato alle disposizioni del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

6.3 La Nuova Viabilità e le Opere Sostitutive verranno realizzate in parte su aree in proprietà del Comune, in parte su aree che il Comune avrà avuto in subconcessione da RFI in parte su aree in proprietà di Terminal One s.p.a., secondo quanto graficamente evidenziato dall’Allegato C al presente Atto di Accordo e dagli Allegati all’Atto di Accertamento. Il Comune si impegna nei confronti di T1, a fronte di richiesta da questa avanzata al RUP incaricato dal Comune, a consentire l’accesso e a mettere a disposizione le aree, in sua proprietà o ad esso subconcesse da RFI, per l’allestimento dei cantieri e la realizzazione delle opere di cui al precedente comma 6.2 per il periodo necessario alla loro ultimazione. Le Parti regoleranno in sede tecnica le interferenze derivanti dalla prevista contemporanea esecuzione dei lavori per la realizzazione dei Parcheggi T1, del Sottopasso Veicolare, della Nuova Viabilità e delle Opere Sostitutive.

6.4 T1 si obbliga nei confronti del Comune ad ultimare la Nuova Viabilità, e le Opere Sostitutive nonché a metterle a disposizione del Comune per la verifica di regolare esecuzione entro e non oltre il termine di 36 (trentasei) mesi decorrente dalla data in cui si saranno avverate le condizioni sospensive disciplinate dai commi 3.9, 3.10 e 3.11 dell’articolo 3 dell’ Atto di Accordo. Il termine di cui al presente comma 6.4 verrà prorogato per un congruo periodo nel caso in cui, successivamente all’inizio dei lavori, sopravvengano fatti, non prevedibili ex ante (quali, a mero titolo esemplificativo, sospensione della esecuzione ad opera di pronunce giurisdizionali; risoluzione per inadempimento dell’operatore economico individuato come esecutore dell’opera; assoggettamento dell’operatore economico a procedura concorsuale), che ritardino l’esecuzione o l’ultimazione delle opere medesime. Resta in ogni caso inteso tra le Parti che il termine di cui al presente comma 6.4

non riveste carattere essenziale ai sensi dell'articolo 1457 codice civile e il suo eventuale superamento non determinerà, in ogni caso, la risoluzione dell' Atto di Accordo per inadempimento.

- 6.5** Sono a carico di T1, fermo restando quanto previsto ai sopraestesi comma da 6.1 a 6.4, e al successivo comma 6.12, a mero titolo esemplificativo, in qualità di esecutore di lavori di costruzione di opere costituenti dotazione territoriale e infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti: (i) la conduzione dei lavori a mezzo di operatori economici incaricati da T1, in modo che siano soddisfatte la rispondenza delle opere al progetto e al presente Atto di Accordo nonché la totale osservanza delle norme sulle qualità dei materiali e sull'esecuzione; (ii) il controllo sulla corresponsione, da parte dell'operatore economico incaricato dell'esecuzione delle opere, in favore dei propri dipendenti, delle retribuzioni dovute nonché l'attuazione nei loro confronti di tutte le assistenze, assicurazioni e previdenze secondo le norme di legge e dei contratti collettivi di lavoro; a tal fine, ferma restando la sua responsabilità in qualità di Committente dei lavori, T1 acquisirà dall'operatore economico incaricato dell'esecuzione delle opere la totalità delle dichiarazioni e certificazioni previste dall'articolo 90 del d.lgs. 09 aprile 2008 n. 81 e comunque dalla vigente disciplina normativa nonché tutte le ulteriori garanzie e dichiarazioni che riterrà opportune in relazione all'adempimento da parte dell'operatore economico degli obblighi di cui al presente comma 6.11; (iii) le opere provvisoriale occorrenti per le costruzioni, quali steccati e baracche per il deposito di materiali, nell'integrale rispetto delle norme di prevenzione degli infortuni; (iv) la responsabilità: (iv.i) per danni causati a dipendenti dell'operatore economico incaricato; (iv.ii) a terze persone o a cose per fatto o colpa propria o dei propri addetti o degli addetti dell'operatore economico esecutore; (iv.iii) per il pagamento degli eventuali indennizzi; (v) le competenze del direttore dei lavori, del responsabile per la sicurezza, del professionista abilitato incaricato dei collaudi delle opere, degli eventuali direttore di cantiere e assistente capo-cantiere; (vi) le attrezzature e mezzi d'opera occorrenti per l'esecuzione dei lavori ad essa affidati, nonché gli strumenti necessari per i tracciamenti rilievi, misurazioni e controlli dei lavori stessi; (vii) la sorveglianza e custodia del cantiere, ivi compresi tutti i materiali installati e quelli immagazzinati, fino al trasferimento della proprietà delle

opere a lavori ultimati; (viii) gli allacciamenti provvisori per i servizi di energia elettrica, gas, telefono e fognatura per il cantiere; (ix) la responsabilità contro i danni dell'incendio, dello scoppio del gas e del fulmine per le attrezzature del cantiere, per i materiali e pié d'opera destinati alla costruzione e per le opere eseguite o in corso di esecuzione fino al trasferimento della proprietà delle opere; (x) lo sgombero della attrezzatura, dei detriti, dei materiali residuati e di quanto altro non utilizzato nelle opere di esecuzione delle opere; (xi) la gratuita manutenzione di tutte le opere fino al trasferimento definitivo della loro proprietà al Comune ed il ripristino di quanto fosse stato danneggiato; (xii) la dichiarazione congiunta con il progettista ed il direttore lavori circa la rispondenza dei lavori eseguiti al progetto; (xiii) le garanzie per l'eliminazione di eventuali difformità e vizi dell'opera tempestivamente denunciati dal Comune.

- 6.6** Le Parti danno atto e dichiarano che la Nuova Viabilità e le Opere Sostitutive costituiscono dotazioni territoriali ai sensi dell'articolo A-23 comma 2 lettera f dell'Allegato alla legge regionale 24 marzo 2000 n. 20. Le stesse rientrano nella categoria delle opere di urbanizzazione generale di cui all'articolo 32 comma 1 lettera h) della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 eseguite da privati in attuazione di strumenti urbanistici e, conseguentemente, fruiranno dell'esonero dal contributo di costruzione di cui al medesimo articolo 32 legge regionale 15/2013.
- 6.7** Nel corso dell'esecuzione delle opere, tecnici incaricati dal Comune avranno facoltà, previa comunicazione a T1 e accompagnati da uno o più tra i tecnici da questa incaricata, di accedere ai cantieri e, sempre durante sopralluoghi congiunti con i tecnici incaricati da T1, di prendere visione delle modalità di esecuzione delle opere. Ogni rilievo che i predetti tecnici incaricati dal Comune ritenessero necessario o opportuno sollevare dovrà essere comunicato esclusivamente al Direttore dei Lavori il quale, ove ritenga fondato il rilievo, assumerà i provvedimenti conseguenti.
- 6.8** Ultimati i lavori di esecuzione della Nuova Viabilità e delle Opere Sostitutive il Comune provvederà al collaudo delle stesse ai sensi dell'articolo 102 comma 2 del Codice dei Contratti, conferendo incarico a tecnico, individuato ai sensi di legge, anche nella persona del medesimo Collaudatore incaricato da T1. Il collaudo dovrà essere ultimato entro il termine di giorni 30 (trenta) decorrente

dalla data di comunicazione della ultimazione di ciascuno dei lavori trasmessa da T1 al Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali del Comune. Decorso detto termine in assenza di comunicazione del Collaudo o di rilievi da parte del Comune a T1, le opere si intenderanno positivamente collaudate. Gli oneri derivanti dalle operazioni di collaudo, ivi compresi i compensi professionali spettanti al collaudatore, sono posti integralmente a carico di T1.

- 6.9** Completata l'esecuzione sia della Nuova Viabilità che delle Opere Sostitutive ed esperita positivamente la verifica della regolare esecuzione da parte dei tecnici incaricati dal Comune, secondo quanto previsto al precedente comma 6.8, la proprietà delle opere si trasferirà, per accessione, ai sensi dell'articolo 936 codice civile, al Comune, per la parte in cui le stesse verranno realizzate su sedime in proprietà di questo, ferma restando la cessione gratuita delle aree e delle opere sulle stesse realizzate disciplinata al successivo articolo 8. A fini meramente dichiarativi dell'avvenuto trasferimento, il Comune e T1, contestualmente alla comunicazione del certificato di regolare esecuzione ovvero entro il termine di giorni 15 (quindici) decorrente dalla scadenza del termine previsto dal precedente comma 6.8 per la formazione della positiva verifica tacita, sottoscriveranno apposito verbale con il quale daranno atto dell'intervenuta ultimazione delle opere in conformità a quanto previsto dall'Atto di Accordo e del conseguente loro trasferimento nella proprietà e nel pieno possesso dell'ente proprietario del sedime della Nuova Viabilità e delle Opere Sostitutive, del Tappeto Stradale, con ogni conseguenza del caso e di legge, in particolare per quanto attiene gli oneri manutentivi e le responsabilità nei confronti dei terzi.
- 6.10** Il costo per la esecuzione della Nuova Viabilità e delle Opere Sostitutive sarà sostenuto integralmente da T1, sì che il Comune (fermo restando quanto previsto al successivo comma 6.12) non va né andrà in ogni caso debitore, nei confronti di T1, di alcuna somma a titolo di corrispettivo per i lavori da questa eseguiti in conformità a quanto previsto dal presente articolo 6, dando atto le parti che la gratuità, per il Comune, della esecuzione dei lavori non deriva da spirito di liberalità, ma è determinata dal contenuto urbanistico del presente Atto di Accordo le cui disposizioni sono liberamente accettate da T1 con la sua stipulazione, contenuto che si pone in rapporto di sinallagma urbanistico rispetto alla esecuzione dei lavori di cui al medesimo articolo 6.

- 6.11** Le Parti danno atto che il trasferimento della proprietà della Nuova Viabilità e delle Opere Sostitutive, anche per effetto di accessione ai sensi del precedente comma 6.9, integrando cessione di opera di urbanizzazione avente natura di dotazione territoriale ai sensi degli articoli A-22 e seguenti dell'Allegato alla legge regionale 24 marzo 2000 n. 20, perfezionata in esecuzione di atto convenzionale di natura urbanistica che ha ad oggetto un intervento edilizio funzionale alla implementazione del Nodo Infrastrutturale Mediopadano, non è da intendere rilevante ai fini dell'imposta sul valore aggiunto, neppure agli effetti della limitazione del diritto alla detrazione, ai sensi dell'articolo 51 della legge 21 novembre 2000 n. 342.
- 6.12** Ai sensi e per gli effetti della Delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna 20 dicembre 2018, n. 186 e della delibera del Consiglio Comunale di Reggio Emilia, 16 settembre 2019 n. 75, Allegato 2, capitolo 6, paragrafo 6.1, considerato l'obbligo assunto da T1 avente ad oggetto la realizzazione diretta delle infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento consistenti nelle Opere Sostitutive, il Comune, in relazione a dette Opere Sostitutive, e soltanto ad esse, applica a T1, in relazione al contributo di costruzione che sarà dovuto per la realizzazione dei Parcheggi T1, lo scomputo fino alla concorrenza del contributo per la parte relativa alle componenti oneri di urbanizzazione U1 e U2, in conformità a quanto previsto dal presente comma 6.12. Entro il termine di giorni 30 (trenta) decorrente dalla data di avveramento della condizione sospensiva di cui ai commi 3.9; 3.10 e 3.11 del precedente articolo 3 il Comune procederà al calcolo del contributo di costruzione dovuto per la realizzazione dei parcheggi T1, distinto nelle sue singole componenti. La somma degli oneri di urbanizzazione U1 e U2 così calcolata costituirà l'importo complessivo degli oneri da portarsi a scomputo ai sensi del presente comma 6.12 (nel seguito "*Oneri a scomputo*"). Il Comune metterà a disposizione di T1 il progetto esecutivo delle Opere Sostitutive, completo del relativo quadro economico calcolato sulla base del Computo Metrico Estimativo costituente Allegato 2 all'Atto di Accertamento sottoscritto tra le Parti, al netto dell'imposta sul valore aggiunto e delle spese di progettazione, entrambe queste ultime voci non rappresentando un costo per T1. T1 eseguirà integralmente le Opere Sostitutive anche laddove il loro costo sia superiore agli Oneri a Scomputo. Una volta ultimati i lavori delle Opere a

scomputo il Comune accerterà, con le modalità di cui al richiamato capoverso 6.1.6, l'effettiva spesa sostenuta da T1 e: (i) se inferiore agli Oneri a Scomputo, richiederà a T1 il pagamento di quanto non scomputato; (ii) se pari o superiore, nulla sarà dovuto da T1 a titolo di oneri di urbanizzazione U1 e U2, trovando applicazione quanto previsto dal precedente comma 6.10.

Articolo C – Accertamento della sussistenza dei requisiti per la approvazione delle Ottimizzazioni. Approvazione delle Ottimizzazioni. Approvazione delle Tavole As Built quale elaborato rappresentativo dello stato legittimo e legittimato dell'intervento.

C.1 Le Parti prendono atto del contenuto del Verbale del Tavolo Tecnico costituente Allegato 1 all'Atto di Accertamento nonché degli allegati al Verbale del Tavolo Tecnico di seguito elencati: (i) 01 Computo Metrico oneri a scomputo, costituente Allegato 2 all'Atto di Accertamento; (ii) 02 T-DIS-GEN-7-A_Planimetria generale del progetto, costituente Allegato 3 all'Atto di Accertamento; (iii) 03 T1-VPO-ED-3-A_Viabilità principale ovest-sezioni trasversali, costituente Allegato 4 all'Atto di Accertamento; (iv) 04 T1-PT1-ED-5_Planimetria Verde, costituente Allegato 5 all'Atto di Accertamento; (v) 05 T1-PT1-ED-9-A_Portineria, costituente Allegato 6 all'Atto di Accertamento; (vi) 06 T1-GEN-ELET-01a_Distribuzione Principale, costituente Allegato 7 all'Atto di Accertamento; (vii) 07 T1-GEN-ELET-01b_Illuminazione Generale, costituente Allegato 8 all'Atto di Accertamento; (viii) 08 Cabina Elettrica Parcheggio, costituente Allegato 9 all'Atto di Accertamento; (ix) 09 Vasche Prima Pioggia Interrate, costituente Allegato 10 all'Atto di Accertamento; (x) 10 Locale GE, costituente Allegato 11 all'Atto di Accertamento. Il Verbale del Tavolo Tecnico e i relativi allegati tutti, costituenti allegato al presente Atto di Accertamento anche se ad esso materialmente non uniti, sono stati rassegnati agli atti del Comune da T1 a mezzo di posta elettronica certificata e sono stati acquisiti ai numeri 2022/0075555 P.G., 2022/00775558 P.G., 2022/00755562 in data 25 marzo 2022. Le Parti approvano il Verbale del Tavolo Tecnico, in uno con i suoi allegati, dando atto che le Ottimizzazioni in essi descritte integrano un obiettivo miglioramento, sotto il profilo strutturale, estetico, funzionale e prestazionale, di alcune tra le opere previste dal Progetto Esecutivo e, come tali, vengono assentite, a sostituire quanto da esse difforme previsto dal Progetto Esecutivo. Le Parti danno atto, attestano e dichiarano di avere accertato in sede tecnica la sussistenza di tutti i requisiti e i presupposti previsti dalla vigente disciplina normativa, di pianificazione, edilizia, regolamentare per l'approvazione delle Ottimizzazioni, approvazione che si perfeziona

con la sottoscrizione del presente Atto di Accertamento.

- C.2** Le Parti concordano e condividono, anche per le ragioni esplicitate alla premessa (IV), che le Ottimizzazioni, in ragione delle loro caratteristiche minimali: (i) per quanto attiene le opere pubbliche, non rientrano tra le modifiche rilevanti ai sensi dell'articolo 106 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50; (ii) per quanto attiene le opere private, non rientrano tra le varianti rilevanti ai sensi dall'articolo 22 della legge regionale 30 luglio 2013 n. 15. Le Parti condividono e concordano che non sia necessario procedere, ai fini della legittimazione sotto il profilo edilizio delle Ottimizzazioni di cui al precedente comma C.1, né alla approvazione di una modifica ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei Contratti per quanto attiene le opere pubbliche, né alla presentazione di una SCIA ai sensi dell'articolo 22 della legge regionale 30 luglio 2013 n. 15 per quanto attiene le opere private.
- C.3** Le Parti concordano, dichiarano e danno atto che lo stato legittimo e legittimato delle opere integrate dal Parcheggio T1, dal Sottopasso Veicolare, dalla Nuova Viabilità e dalle Opere Sostitutive sia quello rappresentato dalle Tavole "As Built", depositate da T1 a mezzo di posta elettronica certificata, agli atti del Comune in uno con il Verbale del Tavolo Tecnico, e da questo acquisite ai numeri 2022/0075555 P.G., 2022/00775558 P.G, 2022/0075562 in data 25 marzo 2022 le Tavole "As Built" costituiscono parte integrante dell'Atto di Accertamento quali sui Allegati anche se ad esso materialmente non unite. Conseguentemente le Tavole "As Built" costituiscono, in uno con l'Atto di Accordo, i suoi Allegati, il Progetto Esecutivo e l'Atto di Accertamento, titolo abilitativo alla realizzazione delle Opere integrate del Parcheggio T1, dal Sottopasso Veicolare, dalla Nuova Viabilità e dalle Opere Sostitutive, ad esse Tavole "As Built" dovendo farsi riferimento ai fini del collaudo e della segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità così come, in futuro, per eventuali ulteriori interventi edilizi, attestando le Parti la piena conformità di quanto riportato dalle Tavole "As Built" a quanto previsto dalla vigente disciplina urbanistica ed edilizia, secondo quanto accertato al precedente comma C.1.

Articolo D - Conferma della nomina del collaudatore. Ulteriori modifiche non sostanziali disposte in fase esecutiva. Impegni alla acquisizione di consenso da soggetto terzo.

- D.1** Le Parti confermano e condividono la nomina dell'ing. Salvatore Vera quale collaudatore delle opere previste dall'Atto di Accordo e dall'Atto di Accertamento, ruolo che verrà assolto dall'ing. Vera per incarico sia del Comune che di T1 in relazione ai fini da ciascuno perseguiti tramite il collaudo.

D.2 Il testo del comma 12.1 dell'articolo 12 dell'Atto di Accordo, per le medesime finalità indicate al comma B.1 dl precedente articolo B, e soltanto per quelle, viene sostituito dal testo seguente:

“**12.1** A garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente Atto di Accordo, Terminal One s.p.a. si impegna: (i) a prestare fidejussione bancaria in favore del Comune di Reggio Emilia, stipulata con primario Istituto di credito, per una somma complessivamente pari al 20% (venti per cento) del costo complessivamente previsto per la realizzazione della Nuova Viabilità e del Sottopasso Veicolare, come risultanti dal quadro economico del Progetto Esecutivo Sottopasso Veicolare e dal quadro economico del Progetto Esecutivo Nuova Viabilità; (ii) a prestare fidejussione bancaria in favore del Comune di Reggio Emilia, stipulata con primario Istituto di credito, per una somma complessivamente pari all'importo stimato degli oneri di urbanizzazione U1 e U2 derivanti dalla realizzazione dei Parcheggi T1, previsti a scomputo per la realizzazione delle Opere Sostitutive, importo stimato pari a euro 143.000,00 (centoquarantatremila virgola zero zero)”.

D.3 Le Parti danno atto e concordano che, non essendo la eventuale mancata ultimazione delle Opere Sostitutive ostativa alla piena funzionalità del Parcheggio T1 e del Sottopasso Veicolare, nel caso in cui, alla data di fine lavori dei medesimi Parcheggi T1 e Sottopasso Veicolare, i lavori delle Opere Sostitutive non fossero ancora ultimati, potrà essere attestata, ai fini del collaudo e della possibilità di un loro utilizzo, la fine lavori dei soli Parcheggi T1 e del solo Sottopasso Veicolare. T1 è comunque obbligata alla ultimazione delle Opere Sostitutive entro tempi che siano, tecnicamente, i più brevi possibile. Sarà cura di T1 compartimentare adeguatamente l'area di cantiere delle Opere Sostitutive, valutando l'opportunità di installare new jersey a protezione della scarpata verso la vasca di laminazione.

D.4 T1 assume l'impegno nei confronti del Comune, anche ai sensi dell'articolo 1381 codice civile, a porre in essere gli atti necessari e opportuni affinché Crédit Agricole Leasing Italia s.r.l., in qualità di proprietaria e locatrice finanziaria dei parcheggi “P4”, “P5” e “P6” (censiti catastalmente al foglio 73 particella 421 subalterno 1 e 421 subalterno 2), faccia propri, con atto in forma scritta, il presente atto e i suoi contenuti, assumendo, in relazione ad essi, i medesimi impegni, la medesima posizione e il medesimo ruolo di T1, in modo che mai Crédit Agricole Leasing Italia s.r.l. possa avere di che dolersi o comunque porre in discussione quanto da T1 e dal Comune con

il presente atto liberamente pattuito.

Articolo E - Registrazione. Spese e oneri fiscali.

Il presente Atto di Accertamento sarà registrato integralmente nei suoi 6 articoli.

I compensi, le spese, gli oneri, le competenze e gli onorari professionali per lo studio, elaborazione e redazione, da parte dell'avv. Paolo Coli, del presente Atto di Accertamento saranno sostenuti integralmente da T1, nella misura da essa definita direttamente con il predetto professionista. Le spese per la stipulazione mediante scrittura privata, per la registrazione, e conseguenti tutte sono parimenti a carico di T1. All'uopo, T1 chiede sin d'ora tutte le agevolazioni fiscali previste in materia.

Articolo F - Allegati.

Costituiscono allegati al presente Atto di Accertamento, sua parte costitutiva ed integrante, gli Allegati elencati al comma C.1 del precedente articolo C, nonché al comma C.3 del medesimo articolo C, dandosi atto che gli Allegati predetti non sono materialmente uniti al presente Atto di Accertamento, ma sono depositati agli atti del Comune ai numeri 2022/0075555 P.G., 2022/00775558 P.G., 2022/0075562 in data 25 marzo 2022.

Reggio nell'Emilia, li _____

Comune di Reggio nell'Emilia

Il Dirigente del Servizio

Reti-Infrastrutture e Mobilità

(David Zilioli)

Terminal One s.p.a.

Il Presidente

del Consiglio di Amministrazione

(Guido Prati)