

Proponente: 66.A
Proposta: 2022/166
del 04/04/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 567
del 04/04/2022

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ATTO DI CESSIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DI OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE NELL'AREA DELLA STAZIONE REGGIO EMILIA AV MEDIOPADANA, DA PARTE DI TERMINAL ONE SPA.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 dell'8.4.2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16.4.2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/2023 per macro obiettivi e allegati, rinviando ad atto successivo l'approvazione del PEG e Piano delle performance, con la definizione puntuale di obiettivi ed indicatori;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 133 del 13.7.2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000) e relativi allegati;
- è stato differito al 31.3.2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022;

Premesso, inoltre, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 5167/70 del 5.4.2011 sono stati approvati congiuntamente, ai sensi della L.R. n. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), nonché la Classificazione Acustica del Comune di Reggio Emilia così come successivamente integrati e modificati, entrati in vigore il 25.5.2011 a seguito di pubblicazione sul BURER n. 77;
- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 9170/52 del 17.3.2014, è stato approvato il primo Piano Operativo Comunale, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURER n. 119 del 23.4.2014;
- nelle more dell'approvazione del Piano Urbanistico generale (PUG) di cui alla L.R. 24/2017, la vigente strumentazione per il governo del territorio comunale, introdotta dalla L.R. n. 20/2000, è costituita dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Piano Operativo Comunale (POC) e dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

- il Comune di Reggio Emilia ha assunto il Piano Urbanistico Generale (PUG) con deliberazione di Giunta comunale n.178/2021 del 07/10/2021;

Dato atto che:

- la Giunta Comunale con delibera ID. n. 118 del 14/07/2020 ha approvato l'Atto di accordo, ai sensi dell'articolo 11 della L.n..241/1990, dell'articolo 61 della L.R. n.24/2017 e dell'articolo 18 della L.R.n.20/2000, tra il Comune di Reggio Emilia e la società TERMINAL ONE S.p.A. con sede legale in via G. Gutenberg 3, a Reggio Emilia (Codice Fiscale: 02776300358), proprietaria delle aree ubicate sul lato nord-est della stazione ferroviaria Reggio Emilia AV Mediopadana, a est della ferrovia Reggio Emilia Guastalla, per la definizione delle condizioni e dei presupposti per la realizzazione, in partenariato pubblico privato, di opere di infrastrutturazione del Polo Intermodale presso la Stazione Alta Velocità Mediopadana, Atto di Accordo il cui schema è stato trasmesso da Terminal One al Comune con PEC del 03 Giugno 2020 PG. n. 92323;

- l' Atto di Accordo è stato sottoscritto, con firma digitale, in data 05/08/2021, dal Vice Sindaco Alex Pratissoli, dal legale rappresentante di Terminal One Spa (di seguito T1), Guido Prati e dal Dirigente del servizio Reti-Infrastrutture e Mobilità, David Zilioli;

- l'efficacia del suddetto accordo era condizionata alla conclusione di apposito procedimento unico, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera a) della L.R. n.24/2017, per la approvazione del progetto definitivo di interesse pubblico riguardante il *“Completamento del Polo Intermodale presso la stazione Alta Velocità Mediopadana in Reggio Emilia;*

- mediante l'Atto di Accordo, T1 ha assunto l'impegno alla realizzazione, a propria cura e spese, delle seguenti opere di urbanizzazione primaria (“OU1”) : (i) viabilità necessaria a collegare la pubblica via Antonio Gramsci all'area immediatamente frontistante le Campate Est della stazione (la "Nuova Viabilità"); (ii) fornitura e messa a dimora, nelle aree sulla quale è prevista la realizzazione del parcheggio pubblico contraddistinto dalla sigla alfanumerica “P7”, delle alberature e della relativa impiantistica per la irrigazione previste dal Progetto Esecutivo “P7”, utilizzando le medesime essenze e seguendo la medesima tipologia di posa attuata per la piantumazione all'interno del parcheggio “P5” (la “Piantumazione P7”); (iii) interventi di rifacimento del tappeto di usura di tratti delle strade pubbliche denominate via Raffaello, via Luciano Lama, via Napoli, via Masaccio, interne al Parco Industriale di Mancasale (il “Tappeto Stradale”);

- l'Atto di Accordo, all'articolo 6, prevede che la Piantumazione P7 e il Tappeto Stradale siano realizzati a scempe degli oneri di urbanizzazione U1 e U2 dovuti in conseguenza della realizzazione dei Parcheggi P1, secondo quanto nel dettaglio indicato al comma 6.12 del medesimo articolo 6, oneri di importo stimato pari a euro 143.000,00;

- T1 ha provveduto a consegnare al Comune la polizza fideiussoria n. BP0612642 rilasciata da ATRADIUS CREDITO, fideiussione a garanzia della realizzazione di quanto previsto

dall'art.12 dell'Atto di Accordo in merito alla piantumazione del verde sul parcheggio P7 e alla realizzazione del tappeto stradale per un importo di euro 143.000,00

- **l'articolo 8** dell'Atto di Accordo, sotto la rubrica "Obbligo di cessione gratuita di aree e di opere di urbanizzazione", dispone: (i) "8.1 Una volta che sia intervenuto l'ultimo tra il collaudo del Sottopasso Veicolare e la certificazione di regolare esecuzione della Nuova Viabilità, sulla base dei rilievi "as built" di ciascuna delle predette opere e dei relativi impianti e strutture ad esse pertinenti (ivi compresa la vasca di laminazione nella quale è previsto confluiscano le acque di scolo del Sottopasso Veicolare, della Nuova Viabilità e dai Parcheggi T1 come individuata nell'allegato C), T1 conferirà mandato a professionista esperto affinché provveda ad ogni opportuno frazionamento catastale delle aree in proprietà di essa T1 che saranno venute a costituire sedime o comunque pertinenza sia del Sottopasso Veicolare che della Nuova Viabilità, identificandole catastalmente attraverso la creazione di autonome particelle"; (ii) "8.2 T1, ai sensi dell'articolo A-26 comma 2 lettera a) dell'Allegato alla legge regionale 24 marzo 2000 n. 20, **si obbliga a cedere gratuitamente al Comune le aree in sua proprietà (unitamente alle opere sulle stesse insistenti) costituenti sedime delle dotazioni territoriali Sottopasso Veicolare, Nuova Viabilità e relativi impianti o strutture pertinenti**, come graficamente evidenziati dall'elaborato planimetrico Allegato C al presente Atto di Accordo e come con maggiore precisione individuate catastalmente ai sensi del predetto comma 8.1 (nel seguito "Aree e opere di cessione"). (iii) "8.3 L'atto di trasferimento della proprietà delle aree e opere di cessione di cui al comma 8.2 verrà stipulato a mezzo di atto pubblico o scrittura privata autenticata a cura del Segretario del Comune ovvero di Notaio scelto dal Comune avanti il quale Terminal One s.p.a. si impegna a presenziare, a semplice richiesta, entro il termine di cui al successivo comma 8.4. Le spese e gli oneri tutti, anche di carattere fiscale, derivanti dall'atto di trasferimento della proprietà di cui al presente comma 8.3 saranno sostenuti da T1. La cessione di cui al presente comma 8.3 non è rilevante ai fini della applicazione dell'imposta sul valore aggiunto ai sensi dell'articolo 51 della legge 21 novembre 2000, n. 342"; (iv) 8.4 L'atto di trasferimento della proprietà di cui al precedente comma 8.3 dovrà essere stipulato entro il termine di giorni 90 (novanta) decorrente dalla data dell'ultimo collaudo tra quelli di cui al precedente comma 8.1";

Atteso, che:

- in data 31/07/2020 è stata presentata, da parte della società TERMINAL ONE S.p.A in conformità e dando attuazione a quanto previsto dall'Atto di Accordo sottoscritto in data 14 luglio 2020, l'istanza di avvio del procedimento, in atti al P.G.2020/124092 e seguenti, per l'approvazione, ai sensi dell'articolo 53 comma 1 lettera a) della L.R. n. 24/2017, del progetto definitivo funzionale, in via principale, alla realizzazione dell'ampliamento del parcheggio della Stazione Reggio Emilia AV Mediopadana, delle relative opere di urbanizzazione, del

sottopasso alla ferrovia Reggio Emilia-Guastalla, richiesta completata agli atti relativi alla Verifica di assoggettabilità a VIA (Screening) ai sensi della L.R. 4/2018;

- il progetto definitivo interessa aree di proprietà di Terminal One S.p.A, di RFI, dei Comune di Reggio Emilia e prevede la realizzazione di interventi di ulteriore infrastrutturazione intermodale del Nodo Infrastrutturale Mediopadano nell'are della Stazione Reggio Emilia AV Mediopadana, interventi che era previsto avessero ad oggetto: (i) la realizzazione, nella zona ad est della linea ferroviaria "Reggio Emilia-Guastalla" (c.d. "Area Est"), di nuovi parcheggi per la sosta a rotazione, denominati P4, PP5 e P6, destinati alla pubblica funzione, convenzionati con il Comune, allocati su aree per la più gran parte in proprietà di Terminal One S.p.A: e per minor parte in proprietà di RFI (la quale, sulla base dell'accordo con il Comune di Reggio Emilia procederà a trasferirne la proprietà o la disponibilità, a titolo oneroso, a Terminal One S.p.A.), parcheggi aventi natura di opere di interesse pubblico ai sensi della legislazione vigente, essendo finalizzati allo scambio intermodale con sistemi di trasporto collettivo, ai sensi dell'articolo 3 comma 1, dell'articolo 6 comma 2 e 6, dell'articolo 11 della legge 24 marzo 1989 n. 122; (ii) la realizzazione, fruendo di un contributo finanziario da parte di RFI, quale opera pubblica, di un sottopasso alla linea ferroviaria Reggio Emilia-Guastalla, indispensabile per consentire il collegamento dalle Aree Est alla viabilità principale; (iii) la realizzazione, sulle Aree Est, della viabilità di urbanizzazione sino a raggiungere il fronte nord della Stazione e, proseguendo, la Via Errico Petrella sul fronte sud della Stazione, viabilità nel contempo necessaria ad assicurare l'accessibilità ai parcheggi P4, P5 e P6; (iv) la realizzazione di lavori di ampliamento e adeguamento della Via Città del Tricolore su aree in proprietà del Comune di Reggio Emilia; (v) l'adeguamento dell'innesto della viabilità proveniente da sud sulla rotatoria di via Gramsci; (vi) la realizzazione di ulteriori opere pubbliche a scomputo;

- il Servizio Ambiente, Energia e Sostenibilità del Comune di Reggio Emilia, con nota P.G.n. 187311 del 16/11/2020, ha espresso il proprio parere favorevole all'esclusione del progetto dall'ulteriore procedura di VIA, ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. 4/2018;

- il procedimento unico ex art. 53 comma 1 lettera a), avviato, da parte di T1 con istanza PECPG. N. 124092/2020 del 14/07/2020 e successivamente articolatosi lungo tre sedute di Conferenza di Servizi, in data 2 settembre 2020, in data 2 novembre 2020, in data 3 dicembre 2020, si è concluso positivamente con determinazione del Responsabile del procedimento, Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana, Arch. Elisa Iori, riportata nel verbale PG. N. 203451/2020 e seguenti;

- il Consiglio Comunale ha ratificato, con deliberazione I.D. 246 del 21/12/2020, ai sensi dell'articolo 53 comma 5 della l.r. 24/2017 e comunque ad ogni effetto, la determinazione conclusiva, espressa nel verbale della Conferenza del 3 dicembre 2020 di cui sopra, avente ad oggetto l'approvazione del progetto del Polo Intermodale presso la Stazione Alta Velocità Mediopadana, ratificando altresì l'approvazione del progetto esecutivo delle Opere;

Dato

atto

che:

- il progetto esecutivo approvato dalla Conferenza di Servizi e con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. 246 del 21 dicembre 2020 (nel seguito "Progetto Esecutivo") è costituito dai seguenti elaborati:

CODIFICA TAVOLE						
CATEGORIA	Capitolo	Codice argomento	Numero progressivo	Rev.	Argomento	
T	DIS	GEN	0	A	Tavole comuni a tutte le categorie di progetto	
SP	DIS	GEN	0	A	Tavole generali relative al sottopasso	
		STRUT	0	A	Tavole strutturali/edili relative al sottopasso	
		IDR	0	A	Tavole idrauliche relative al sottopasso	
		ELET	0	A	Tavole elettriche relative al sottopasso	
		SIC	0	A	Tavole sicurezza relative al sottopasso	
P7	DIS	G	0	A	Tavole generali relative al parcheggio P7	
		I	0	A	Tavole idrauliche relative al parcheggio P7	
		E	0	A	Tavole elettriche relative al parcheggio P7	
		SIC	0	A	Tavole sicurezza relative al parcheggio P7	
T1	GEN	ED	0	A	Tavole generali relative alla categoria T1	
		SIC	0	A	Tavole sicurezza relative alla categoria T1	
	PT1	ED	0	A	Tavole generali relative ai parcheggi P4-P5-P6	
		IDR	0	A	Tavole idrauliche relative ai parcheggi P4-P5-P6	
		ELET	0	A	Tavole elettriche relative ai parcheggi P4-P5-P6	
	VPE	ED	0	A	Tavole generali relative alla viabilità principale EST	
		IDR	0	A	Tavole idrauliche relative alla viabilità principale EST	
		ELET	0	A	Tavole elettriche relative alla viabilità principale EST	
	VPO	ED	0	A	Tavole generali relative alla viabilità principale OVEST	
		IDR	0	A	Tavole generali relative alla viabilità principale OVEST	
		ELET	0	A	Tavole generali relative alla viabilità principale OVEST	
	EC	ED	0	A	Opere extra comparto	
	RELAZIONI DI PROGETTO					
T	REL	GEN	0	A	Relazioni generali	
	REL	AMB	0	A	Relazioni ambientali	
SP	REL	GEN	0	A	Relazioni generali relative al sottopasso	
		STRUT	0	A	Relazioni strutturali relative al sottopasso	
		IDR	0	A	Relazioni idrauliche relative al sottopasso	
		ELET	0	A	Relazioni elettriche relative al sottopasso	
		SIC	0	A	Relazioni sicurezza relative al sottopasso	
P7	REL	GEN	0	A	Relazioni generali relative al parcheggio P7	
		IDR	0	A	Relazioni idrauliche relative al parcheggio P7	
		ELET	0	A	Relazioni elettriche relative al parcheggio P7	
		SIC	0	A	Relazioni sicurezza relative al parcheggio P7	
T1	REL	GEN	0	A	Relazioni generali categoria lavori T1	
		IDR	0	A	Relazioni idrauliche categoria lavori T1	
		ELET	0	A	Relazioni elettriche categoria lavori T1	
		SIC	0	A	Relazioni sicurezza categoria lavori T1	
ID	CATEGORIA	Capitolo	Codice argomento	Numero progressivo	REV.	Nome

DISEGNI DI PROGETTO DI CARATTERE GENERALE								
1	T	DIS	GEN	1	A	Inquadramento territoriale	20/07/2020	1:5.000
2	T	DIS	GEN	2	A	Inquadramento urbanistico	20/07/2020	Varie
3	T	DIS	GEN	3	B	Inquadramento catastale e regime delle proprietà	20/07/2020	1:1000
4	T	DIS	GEN	4	B	Sovrapposizione tra mappa catastale e planimetria di progetto con regime delle proprietà	20/07/2020	1:1000
5	T	DIS	GEN	5	A	Planimetria con indicazione aree di cessione e aree per opere di urbanizzazione	20/07/2020	1:1000 1:2000
6	T	DIS	GEN	6	A	Rilievo plano-altimetrico e sistemazione prevista per l'area ovest	20/07/2020	1:1000
7	T	DIS	GEN	7	A	Planimetria generale di progetto	20/07/2020	1:500
8	T	DIS	GEN	8	A	Planimetria generale di progetto con inserimento P7	20/07/2020	1:500
9	T	DIS	GEN	9	A	Viste planivolumetriche dell'aspetto futuro dell'area Mediopadana	20/07/2020	-
10	T	DIS	GEN	10	A	Comparativa tra lo stato di progetto e lo stato di fatto	20/07/2020	1:500
11	T	DIS	GEN	11	A	Linea gas-acqua e particolari costruttivi	20/07/2020	Varie
12	T	DIS	GEN	12	A	Planimetria generale con piano di scavo	20/07/2020	Varie
13	T	DIS	GEN	13	C	Planimetria generale reti idrauliche	29/10/2020	1:500

ID	CATEGORIA	Capitolo	Codice argomento	Numero progressivo	REV.	Nome		
DISEGNI DI PROGETTO DEL SOTTOPASSO								
14	SP	DIS	GEN	1	A	SOTTOPASSO - Planimetria Generale	20/07/2020	1:200
15	SP	DIS	GEN	2	A	SOTTOPASSO - Planimetria comparativa tra stato di fatto e stato di progetto	20/07/2020	1:200
16	SP	DIS	GEN	3	A	SOTTOPASSO - Planimetria per modifica viabilità parcheggi lato ovest	20/07/2020	1:1000
17	SP	DIS	GEN	4	A	SOTTOPASSO - Planimetria con fasi di cantiere	20/07/2020	1:2000
18	SP	DIS	GEN	5	A	SOTTOPASSO - Planimetria con segnaletica stradale	20/07/2020	1:200
19	SP	DIS	GEN	6	A	SOTTOPASSO - Risoluzione interferenze reti tecnologiche	20/07/2020	1:200- 1:50
20	SP	DIS	GEN	7	A	SOTTOPASSO - Risoluzione interferenza attraversamento acque nere	20/07/2020	Varie
21	SP	DIS	GEN	8	A	SOTTOPASSO - Sifone per deviazione rete esistente	20/07/2020	Varie
22	SP	DIS	GEN	9	B	SOTTOPASSO - Parallelismi e richieste di deroghe	29/10/2020	Varie
23	SP	DIS	GEN	10	B	SOTTOPASSO - Attraversamenti elettrici	29/10/2020	Varie
24	SP	DIS	STRUT	1	A	SOTTOPASSO - Pianta rampe lato est e lato ovest	20/07/2020	1:100
25	SP	DIS	STRUT	2	A	SOTTOPASSO - Pianta scatolare	20/07/2020	1:100
26	SP	DIS	STRUT	3	A	SOTTOPASSO - Planimetria opere provvisoriale	20/07/2020	1:200
27	SP	DIS	STRUT	4	A	SOTTOPASSO - Fasi di scavo	20/07/2020	1:100
28	SP	DIS	STRUT	5	A	SOTTOPASSO - Profilo longitudinale A-A	20/07/2020	1:100
29	SP	DIS	STRUT	6	A	SOTTOPASSO - Profilo longitudinale B-B	20/07/2020	1:100
30	SP	DIS	STRUT	7	A	SOTTOPASSO - Carpenterie rampe lato est	20/07/2020	1:100
31	SP	DIS	STRUT	8	A	SOTTOPASSO - Carpenterie rampe lato ovest	20/07/2020	1:100
32	SP	DIS	STRUT	9	A	SOTTOPASSO - Carpenterie scatolare e particolari	20/07/2020	Varie

33	SP	DIS	STRUT	10	A	SOTTOPASSO - Sezioni tipologiche rampe lato est e lato ovest	20/07/2020	1:50
34	SP	DIS	STRUT	11	A	SOTTOPASSO - Sezioni tipologiche scatolare	20/07/2020	1:50
35	SP	DIS	STRUT	12	A	SOTTOPASSO - Dettagli tipologici	20/07/2020	1:20 - 1:10
36	SP	DIS	STRUT	13	A	SOTTOPASSO - Armature rampa lato est e particolari	20/07/2020	1:50 - 1:20
37	SP	DIS	STRUT	14	A	SOTTOPASSO - Armature rampa lato ovest e particolari	20/07/2020	1:50 - 1:20
38	SP	DIS	STRUT	15	A	SOTTOPASSO - Armature impianto di sollevamento e particolari	20/07/2020	1:50 - 1:20
39	SP	DIS	STRUT	16	A	SOTTOPASSO - Armature scatolare	20/07/2020	1:50 - 1:20
40	SP	DIS	IDR	1	C	SOTTOPASSO - Planimetria con rete smaltimento acque e particolari costruttivi	20/07/2020	1:200-1:20
41	SP	DIS	IDR	2	C	SOTTOPASSO - Impianto di sollevamento	29/10/2020	1:100-1:50
42	SP	DIS	IDR	3	C	SOTTOPASSO - Profili longitudinali	29/10/2020	1:100-1:500
43	SP	DIS	ELET	1	A	IMPIANTI ELETTRICI SOTTOPASSO	20/07/2020	1:200
44	SP	DIS	SIC	2	A	SOTTOPASSO - Planimetria di cantiere	20/07/2020	1:xxx

ID	CATEGORIA	Capitolo	Codice argomento	Numero progressivo	REV.	Nome		
DISEGNI DI PROGETTO DELLE OPERE DI TERMINAL ONE S.p.a.								
45	T1	PT1	ED	1	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Planimetria	20/07/2020	1:200
46	T1	PT1	ED	2	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Profili	20/07/2020	1:500 1:50
47	T1	PT1	ED	3	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Sezioni tipo	20/07/2020	1:500 1:200
48	T1	PT1	ED	4	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Ingrandimenti planimetrici, sezioni, dettaglio costruttivo	20/07/2020	Varie
49	T1	PT1	ED	5	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Planimetria sistemazione aree verdi	20/07/2020	1:500
50	T1	PT1	ED	6	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Planimetria impianto di irrigazione	20/07/2020	1:500 1:50
51	T1	PT1	ED	7	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Planimetria con segnaletica stradale	20/07/2020	1:500
52	T1	PT1	ED	8	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Portineria - Inquadramento generale	20/07/2020	1:200
53	T1	PT1	ED	9	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Portineria - Piante, prospetti, sezioni	20/07/2020	1:200
54	T1	PT1	STRUT	1	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Portineria - Pianta fondazioni, sezioni travi, particolari costruttivi	20/07/2020	Varie
55	T1	PT1	STRUT	2	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Portineria - Armature travi di fondazione da TF001 a TF005	20/07/2020	1:50-1:20
56	T1	PT1	STRUT	3	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Portineria - Armature travi di fondazione da TF006 a TF011	20/07/2020	1:50-1:20
57	T1	PT1	STRUT	4	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Portineria - Pianta pilastri e sviluppo armature	20/07/2020	1:50-1:20
58	T1	PT1	STRUT	5	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Portineria - Sezioni, armature solaio di copertura	20/07/2020	1:50-1:10

59	T1	PT1	STRUT	6	A	PARCHEGGI P4-P5-P6 - Portineria - Carpenterie impalcato di copertura, armature travi	20/07/2020	1:50-1:20
60	T1	PT1	IDR	1	B	RETE IDRAULICA P4-P5-P6 - Planimetria generale rete acque bianche e nere	20/07/2020	1:500-1:20
61	T1	PT1	IDR	2	A	RETE IDRAULICA P4-P5-P6 - Particolari tipologici rete acque bianche e nere	20/07/2020	1:25-1:20
62	T1	PT1	IDR	3	C	RETE IDRAULICA P4-P5-P6 - Pianta e sezioni invaso di laminazione	29/10/2020	1:200 1:250
63	T1	PT1	IDR	4	C	RETE IDRAULICA P4-P5-P6 - Particolari costruttivi invaso di laminazione	29/10/2020	1:50-1:25
64	T1	PT1	IDR	5	A	RETE IDRAULICA P4-P5-P6 - Planimetria e dettagli impianto di prima pioggia	20/07/2020	Varie
65	T1	PT1	IDR	6	C	RETE IDRAULICA P4-P5-P6 - Regimazione delle acque superficiali e delle reti idrauliche esistenti e di progetto	29/10/2020	1:500
66	T1	PT1	IDR	7	A	RETE IDRAULICA P4-P5-P6 - Planimetria generale modifica fossi	20/07/2020	1:500-1:50
67	T1	PT1	IDR	8	A	RETE IDRAULICA P4-P5-P6 - Sezioni fossi	20/07/2020	1:100
68	T1	PT1	IDR	9	B	RETE IDRAULICA P4-P5-P6 - Particolari costruttivi fossi e manufatti in c.a.	29/10/2020	1:50-1:25
69	T1	VPE	ED	1	A	VIABILITA' PRINCIPALE EST- Planimetria	20/07/2020	1:200
70	T1	VPE	ED	2	A	VIABILITA' PRINCIPALE EST- Profili longitudinali	20/07/2020	1:50 1:500
71	T1	VPE	ED	3	A	VIABILITA' PRINCIPALE EST- Sezioni trasversali	20/07/2020	1:50 1:500
72	T1	VPE	ED	4	A	VIABILITA' PRINCIPALE EST- Sezioni tipo e particolari costruttivi	20/07/2020	1:50-1:10
73	T1	VPE	ED	5	A	VIABILITA' PRINCIPALE EST - Planimetria con segnaletica stradale	20/07/2020	1:200
74	T1	VPE	ED	6	A	ROTATORIE- Planimetria	20/07/2020	1:200
75	T1	VPE	ED	7	A	ROTATORIE - Sezioni e sezioni tipo	20/07/2020	Varie
76	T1	VPE	ED	8	A	ROTATORIE - Planimetria con segnaletica stradale	20/07/2020	1:200
77	T1	VPE	IDR	1	C	VIABILITA' PRINCIPALE EST - Planimetria generale rete acque bianche	29/10/2020	Varie
78	T1	VPE	IDR	2	C	VIABILITA' PRINCIPALE EST - Profilo longitudinale rete acque bianche	20/07/2020	1:500-1:50
79	T1	VPE	IDR	3	C	VIABILITA' PRINCIPALE EST - Particolari tipologici rete acque bianche	29/10/2020	1:25-1:20
80	T1	VPO	ED	1	A	VIABILITA' PRINCIPALE OVEST- Planimetria	20/07/2020	1:2000 1:200
81	T1	VPO	ED	2	A	VIABILITA' PRINCIPALE OVEST- Profilo longitudinale	20/07/2020	Varie
82	T1	VPO	ED	3	A	VIABILITA' PRINCIPALE OVEST- Sezioni trasversali	20/07/2020	1:2000 1:100

83	T1	VPO	ED	4	A	VIABILITA' PRINCIPALE OVEST- Sezioni tipo e particolari costruttivi	20/07/2020	Varie
84	T1	EC	ED	1	A	MODIFICA VIABILITÀ ROTATORIA VIA GRAMSCI - Planimetrie, sezioni, dettagli costruttivi	20/07/2020	Varie
ID	CATEGORIA	Capitolo	Codice argomento	Numero progressivo	REV.	Nome		
85	T1	EC	ED	2	A	MODIFICA VIABILITÀ ROTATORIA VIA GRAMSCI - Planimetria con segnaletica stradale	20/07/2020	1:200
86	T1	EC	ED	3	A	PIANTUMAZIONE ALBERATURE	20/07/2020	Varie
87	T1	DIS	SIC	1	A	Planimetria di cantiere	20/07/2020	1:xxx
88	T1	GEN	ELET	1a	A	DISTRIBUZIONE PRINCIPALE	20/07/2020	1:400
89	T1	GEN	ELET	1b	A	ILLUMINAZIONE GENERALE	20/07/2020	1:400
90	T1	GEN	ELET	2	A	CLASSIFICAZIONE STRADALE E AREE ILLUMINAZIONE	20/07/2020	1:500
91	T1	GEN	ELET	3	A	PLANIMETRIA PRINCIPALE IMPIANTI SPECIALI VIDEOSORVEGLIANZA SISTEMA GESTIONE PARCHEGGI	20/07/2020	1:500
92	T1	GEN	ELET	4	A	SCHEMA A BLOCCHI DISTRIBUZIONE PRINCIPALE	20/07/2020	-
93	T1	GEN	ELET	5	A	IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SCHEMA A BLOCCHI	20/07/2020	1:100
94	T1	GEN	ELET	6	A	CALCOLI SCHEMI ELETTRICI	20/07/2020	-
95	T1	PT1	ELET	1	A	LOCALE TECNICO	20/07/2020	1:100

ID	CATEGORIA	Capitolo	Codice argomento	Numero progressivo	REV.	Nome		
DISEGNI DI PROGETTO DEL PROGETTO P7								
88	P7	DIS	ED	1	A	PARCHEGGIO P7 - Planimetria	20/07/2020	1:200
89	P7	DIS	ED	2	A	PARCHEGGIO P7 - Profili	20/07/2020	1:50-1:500
90	P7	DIS	ED	3	A	PARCHEGGIO P7 - Sezioni tipo e particolari	20/07/2020	Varie
91	P7	DIS	ED	4	A	PARCHEGGIO P7 - Planimetria con segnaletica stradale	20/07/2020	1:200
92	P7	DIS	ED	5	A	PARCHEGGIO P7 - Planimetria sistemazione aree verdi e impianto di irrigazione	20/07/2020	Varie
93	P7	DIS	IDR	1	C	RETE IDRAULICA P7 - Planimetria	29/10/2020	1:200
94	P7	DIS	IDR	2	C	RETE IDRAULICA P7 - Profili longitudinali	29/10/2020	1:50-1:500
95	P7	DIS	IDR	3	C	RETE IDRAULICA P7 - Particolari tipologici	29/10/2020	1:20
96	P7	DIS	IDR	4	C	RETE IDRAULICA P7 - Planimetria e particolari costruttivi impianto di prima pioggia	29/10/2020	1:25-1:50
97	P7	DIS	ELET	1	A	PARCHEGGIO P7 - Distribuzione principale e illuminazione generale	20/07/2020	1:250
98	P7	DIS	ELET	2	A	PARCHEGGIO P7 - Impianti speciali videosorveglianza gestione parcheggi	20/07/2020	1:400
99	P7	DIS	ELET	3	A	PARCHEGGIO P7 - Calcoli schemi elettrici	20/07/2020	-
100	P7	DIS	SIC	1	A	PARCHEGGIO P7 - Planimetria di cantiere	20/07/2020	1:xxx

ID	CATEGORIA	Capitolo	Codice argomento	Numero progressivo	REV.	Nome		
RELAZIONI DI PROGETTO DI CARATTERE GENERALE								
1	T	REL	GEN	1	B	RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA	20/07/2020	-
2	T	REL	GEN	2	B	RELAZIONE INERENTE AGLI ATTRAVERSAMENTI DELLE RETI TECNOLOGICHE ALLA LINEA FER REGGIO E.-GUASTALLA e RICHIESTA DI DEROGA ALLA FASCIA DI RISPETTO DELLA LINEA FERROVIARIA	29/10/2020	-
3	T	REL	GEN	3	A	RELAZIONE FOTOGRAFICA	20/07/2020	-
4	T	REL	GEN	4	A	RELAZIONE GEOLOGICA	20/07/2020	-
5	T	REL	GEN	5	A	RELAZIONE GEOLOGICA DI SUPPORTO AL PROGETTO ESECUTIVO	20/07/2020	-
6	T	REL	GEN	6a	A	ANALISI TERRE E ROCCE DI SCAVO	20/07/2020	-
7	T	REL	GEN	6b	A	ANALISI TERRE E ROCCE DI SCAVO	20/07/2020	-
8	T	REL	GEN	7	A	RELAZIONE ARCHEOLOGICA	20/07/2020	-
9	T	REL	GEN	8	A	ELENCO ATTI ED AUTORIZZAZIONI	03/09/2020	-
10	T	REL	GEN	9	A	RELAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO	01/10/2020	-
11	T	REL	GEN	10	A	RISPOSTA RICHIESTE INTEGRATIVE P.G. n. 146259/2020 del 16/09/2020 ARPAE	01/10/2020	-
12	T	REL	GEN	11	A	RISPOSTA RICHIESTE INTEGRATIVE P.G. n. 146634/2020 del 17/09/2020 CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE	01/10/2020	-
13	T	REL	GEN	12	A	PRECISAZIONE IN MERITO AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL SOTTOPASSO ALLA LINEA FER REGGIO EMILIA-GUASTALLA	22/10/2020	-
14	T	REL	GEN	13	A	RETTIFICA PUNTO 2 ALLA RISPOSTA AD ARPAE REL. T-REL-GEN-10	29/10/2020	-
	T	REL	GEN	14	A	VERIFICA PRELIMINARE DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO	03/11/2020	-
15	T	REL	AMB	01	B	STUDIO DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE (Rapporto Ambientale VAS - Art. 53 L.R. 24/2017) e VALSAT	20/07/2020	-
16	T	REL	AMB	02	A	Sintesi non tecnica dello STUDIO DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE (Rapporto Ambientale VAS - Art. 53 L.R. 24/2017)	20/07/2020	-

17	T	REL	AMB	03	A	STUDIO AMBIENTALE PRELIMINARE (Procedura di verifica di assoggettabilità a VIA L.R. 4/2018)	20/07/2020	-
18	T	REL	AMB	04	B	Previsione di Impatto Acustico	01/10/2020	-
19	T	REL	AMB	05	A	Studio di traffico e mobilità	20/07/2020	-
20	T	REL	AMB	06	A	Modulistica Procedura di verifica di assoggettabilità a VIA	20/07/2020	-
21	T	REL	AMB	07	A	DOCUMENTAZIONE PER ISTANZA DI NUOVA AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE D.P.R. 59/2013	20/07/2020	-

ID	CATEGORIA	Capitolo	Codice argomento	Numero progressivo	REV	Nome		
RELAZIONI DI PROGETTO DEL SOTTOPASSO								
22	SP	REL	GEN	1	A	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DEL SOTTOPASSO	20/07/2020	-
23	SP	REL	GEN	2	A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO EDILE	20/07/2020	-
24	SP	REL	GEN	3	A	ELENCO PREZZI UNITARI EDILE	20/07/2020	-
25	SP	REL	GEN	4	A	ANALISI PREZZI EDILE	20/07/2020	-
26	SP	REL	GEN	5	A	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	20/07/2020	-
27	SP	REL	GEN	6	A	QUADRO ECONOMICO	20/07/2020	-
28	SP	REL	GEN	7a	A	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Parte tecnica	20/07/2020	-
29	SP	REL	GEN	7b	A	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Parte amministrativa	20/07/2020	-
30	SP	REL	GEN	8	A	FASCICOLO DELL'OPERA	20/07/2020	-
31	SP	REL	STRUT	1	A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA SINTETICA e DI CALCOLO - SCATOLARE	20/07/2020	-
32	SP	REL	STRUT	2	A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA SINTETICA e DI CALCOLO - RAMPE	20/07/2020	-
33	SP	REL	STRUT	3	A	RELAZIONE SUI MATERIALI	20/07/2020	-
34	SP	REL	STRUT	4	A	PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PARTE STRUTTURALE DELL'OPERA	20/07/2020	-
35	SP	REL	IDR	1	C	RELAZIONE IDRAULICA SMALTIMENTO ACQUE DAL SOTTOPASSO	29/10/2020	-
36	SP	REL	SIC	1	A	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	20/07/2020	-
37	SP	REL	SIC	2	A	CRONOPROGRAMMA	20/07/2020	-
38	SP	REL	SIC	3	A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA	20/07/2020	-
39	SP	REL	SIC	4	A	ELENCO PREZZI UNITARI SICUREZZA	20/07/2020	-

ID	CATEGORIA	Capitolo	Codice argomento	Numero progressivo	REV	Nome		
RELAZIONI DI PROGETTO DEL PARCHEGGIO P7								
40	P7	REL	GEN	1	A	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PARCHEGGIO P7	20/07/2020	-
41	P7	REL	GEN	2	A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO EDILE	20/07/2020	-
42	P7	REL	GEN	3	A	ELENCO PREZZO UNITARI EDILE	20/07/2020	-
43	P7	REL	GEN	4	A	ANALISI PREZZI EDILE	20/07/2020	-
44	P7	REL	GEN	5	A	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	20/07/2020	-

45	P7	REL	GEN	6	A	QUADRO ECONOMICO	20/07/2020	-
46	P7	REL	GEN	7a	A	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Parte tecnica	20/07/2020	-
47	P7	REL	GEN	7b	A	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Parte amministrativa	20/07/2020	-
48	P7	REL	GEN	8	A	FASCICOLO DELL'OPERA	20/07/2020	-
49	P7	REL	IDR	1	B	RELAZIONE IDRAULICA	29/10/2020	-
50	P7	REL	SIC	1	A	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	20/07/2020	-
51	P7	REL	SIC	2	A	PIANO CONTENIMENTO COVID-19	20/07/2020	-
52	P7	REL	SIC	3	A	CRONOPROGRAMMA	20/07/2020	-
53	P7	REL	SIC	4	A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLA SICUREZZA	20/07/2020	-
54	P7	REL	SIC	5	A	ELENCO PREZZO UNITARI SICUREZZA	20/07/2020	-
55	P7	REL	ELET	1	A	RELAZIONE TECNICA	20/07/2020	-
56	P7	REL	ELET	2	A	DISCIPLINARE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE	20/07/2020	-
57	P7	REL	ELET	3	A	CALCOLI DI COORDINAMENTO E VERIFICA CAVI	20/07/2020	-
58	P7	REL	ELET	4	A	CALCOLI ILLUMINOTECNICI	20/07/2020	-
59	P7	REL	ELET	5	A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	20/07/2020	-
60	P7	REL	ELET	6	A	ELENCO PREZZO UNITARI	20/07/2020	-
61	P7	REL	ELET	7	A	ANALISI PREZZI	20/07/2020	-
62	P7	REL	ELET	8	A	PIANO DELLA MANUTENZIONE	20/07/2020	-

ID	CATEGORIA	Capitolo	Codice argomento	Numero progressivo	REV.	Nome		
RELAZIONE DI PROGETTO DELLE OPERE DI TERMINAL ONE S.p.a.								
63	T1	REL	GEN	1	A	RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLE OPERE DI TERMINAL ONE	20/07/2020	-
64	T1	REL	GEN	2	A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO EDILE	20/07/2020	-
65	T1	REL	GEN	3	A	ELENCO PREZZO UNITARI EDILE	20/07/2020	-
66	T1	REL	GEN	4	A	ANALISI PREZZI EDILE	20/07/2020	-
67	T1	REL	GEN	5	A	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	20/07/2020	-
68	T1	REL	GEN	6	A	QUADRO ECONOMICO	20/07/2020	-
69	T1	REL	GEN	7a	A	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Parte tecnica	20/07/2020	-
70	T1	REL	GEN	7b	A	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Parte amministrativa	20/07/2020	-
71	T1	REL	GEN	8	A	FASCICOLO DELL'OPERA	20/07/2020	-
72	T1	REL	IDR	1	C	RELAZIONE IDRAULICA PARCHEGGI P4-P5-P6 E VIABILITA' EST	29/10/2020	-
73	T1	REL	SIC	1	A	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	20/07/2020	-
74	T1	REL	SIC	2	A	PROTOCOLLO COVID 19	20/07/2020	-
75	T1	REL	SIC	3	A	CRONOPROGRAMMA	20/07/2020	-
76	T1	REL	SIC	4	A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA	20/07/2020	-
77	T1	REL	SIC	5	A	ELENCO PREZZO UNITARI SICUREZZA	20/07/2020	-
78	T1	REL	STRUT	1	A	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE - PORTINERIA	20/07/2020	-

79	T1	REL	STRUT	2	A	TABULATI DI CACOLO - PORTINERIA	20/07/2020	-
80	T1	REL	STRUT	3	A	RELAZIONE SUI MATERIALI - PORTINERIA	20/07/2020	-
81	T1	REL	STRUT	4	A	PIANO DI MANUTENZIONE - PORTINERIA	20/07/2020	-
82	T1	REL	ELET	1	A	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	20/07/2020	-
83	T1	REL	ELET	2	A	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE	20/07/2020	-
84	T1	REL	ELET	3	A	CALCOLI DI COORDINAMENTO E VERIFICA CAVI	20/07/2020	-
85	T1	REL	ELET	4	A	CALCOLI ILLUMINOTECNICI	20/07/2020	-
86	T1	REL	ELET	5	A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	20/07/2020	-
87	T1	REL	ELET	6	A	ELENCO PREZZI UNITARI	20/07/2020	-
88	T1	REL	ELET	7	A	ANALISI PREZZI	20/07/2020	-
89	T1	REL	ELET	8	A	PIANO DELLA MANUTENZIONE	20/07/2020	-
90	T1	REL	MEC	1	A	RELAZIONE EX LEGGE 10/91	20/07/2020	-

Dato atto che

- il Progetto Esecutivo è stato verificato ai sensi dell'articolo 26 del d.lgs. 50/216 in data 29 luglio 2020 (anteriormente alla sottoposizione alla Conferenza di Servizi) e successivamente in data 22 febbraio 2021;
- nell'ambito dei lavori previsti dal Progetto Esecutivo, in data 26.04.2021 con PEC PG.n. 96013 Terminal One ha comunicato al Comune di Reggio Emilia di avere concluso e aggiudicato la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per la selezione dell'operatore economico da incaricare dei lavori di realizzazione del sottopasso della linea ferroviaria FER Reggio Emilia Guastalla nonché di due rampe per il raccordo con la viabilità esistente e in progetto sui lati est ed ovest,
- in data 26.04.2021 con PEC PG.n. 95859 e seguenti (PG.n.95868 – 95875) lo studio Ing. Serri e Guidetti ha provveduto al deposito strutturale relativi degli elaborati al sottopasso
- in data 27.04.2021 con pec PG.n. 96878 -96880 ha provveduto al deposito strutturale degli elaborati relativi alla portineria
- il 25.05.2021 il Servizio Rigenerazione Urbana ha comunicato a Terminal One e ai progettisti l'esito positivo del controllo sistematico relativo a deposito sismico n. 6114, in atti al PG 2021/95859 - 95868 - 95875,
- in data 22.06.2021 con pec PG.n- 144248 FER ha trasmesso la convenzione sottoscritta dal Comune di RE nella persona dell'ing. David Zilioli , FER nella persona di Dr. Stefano Masola e Terminal One nella persona del dr. Guido Prati, volta a disciplinare tempi e modalità per l'attraversamento, mediante la realizzazione di un sottopasso, della linea ferroviaria Reggio Guastalla alla progr. Km 26+106 in Comune di Reggio Emilia, prevedendo che, al termine dei lavori, il medesimo sottopasso venga trasferito gratuitamente da Terminal one al Comune di Reggio Emilia che provvederà alla sua presa in carico entro 3 mesi dal collaudo definitivo ai sensi dell'art.102 del D.lgs 50/2016;

- in data 04.03.2022, è stata altresì trasmessa con pec PG.n. 55091, la denuncia relativa all'opera denominato vasca prima pioggia;

in data 09.03.2022, lo studio Ing. Serri e Guidetti ha trasmesso con pec PG.n.58266 la denuncia delle opere in cemento armato - fabbricato locale gruppo elettrogeno stazione MEDIOPADANA - e con altre pec PG.N 58278.58281-58283-58286,58291-58294-58665 ha trasmesso la fine lavori strutture relative al deposito sismico strutturale del sottopasso;

- in data 15.03.2022 con pec P.G n. 68318 ha trasmesso la denuncia delle opere in cemento armato della cabina elettrica, successivamente integrato con pec PG. N .72082 del 21.03.2022

in data 22.03.2022 con pec P.G.n. 72981 ha trasmesso la documentazione relativa a variante non sostanziale alla denuncia in C.A.

- in data 22.03.2022 è stata trasmessa la fine lavori strutturale a firma dell'ing. Lorenzo Serri, acquisita al PG.n. 72986;

in data 22.03.2022 con pec PG.n.n. 73003 è stata trasmessa la documentazione di fine lavori delle strutture relative alla denuncia in cemento armato della vasca di prima pioggia

- in data 24.03.2022 con pec PG.n.n. 74508-74448 sono stati depositati il collaudo statico del nuovo sottopasso ferroviario e delle rampe di raccordo a servizio del parcheggio ed il collaudo del nuovo fabbricato ad uso portineria;

Preso, infine, atto che:

- nel corso della fase esecutiva delle Opere disciplinata dall'Atto di Accordo, il Comune ha richiesto a T1 modifiche non sostanziali relative all'oggetto delle opere da realizzare a scomputo richiedendo che T1 prevedesse a propria cura e spese, in luogo della realizzazione della Piantumazione P7 e del Tappeto Stradale, alla realizzazione delle opere descritte dal Computo Metrico Estimativo, costituente allegato al Verbale del Tavolo Tecnico, opere che possono essere, così, sinteticamente indicate: (i) nell'ambito della Nuova Viabilità, allargamento della sede stradale in uscita dal Parcheggio "P2" nella zona del Sottopasso Veicolare; (ii) posa di massi da scogliera e realizzazione di barriera stradale a protezione della scarpata verso la esistente vasca di laminazione; (iii) sistemazione della via Felice Cavallotti; (iv) fornitura di new jersey e di cavi unipolari;

- T1 ha acconsentito alla modifica non sostanziale in fase esecutiva di cui al precedente punto, dichiarando la propria disponibilità all'esecuzione a scomputo delle suddette opere;

- il Comune di Reggio Emilia, nella persona del Dirigente del Servizio Reti-Infrastrutture e Mobilità ing. David Zilioli e T1 nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione Guido Prati hanno sottoscritto in formato digitale, in data 31.03.2022, un Atto di Accertamento finale mediante il quale: (i) si sono accertate le ottimizzazioni non sostanziali alle opere definite dal Progetto Esecutivo attuate nella fase esecutiva dei lavori; (ii) si sono accertate e definite le modifiche apportate in fase esecutiva alle opere da realizzare a

scomputo degli oneri di urbanizzazione; (iii) si sono acquisiti, quali allegati, gli elaborati as built mediante i quali viene definito l'assetto legittimo e legittimato dalla totalità delle opere realizzate da T1 in attuazione dell'Atto di Accordo; (iv) si è preso atto delle intese intercorse tra il Comune e T1 in relazione alla individuazione del collaudatore nonché alla attribuzione della scelta del notaio rogante a T1;

- le opere di urbanizzazione primaria sono state realizzate in virtù ed in conformità: (i) al progetto esecutivo approvato in data 3 dicembre 2020 dalla conferenza del procedimento unico ai sensi dell'articolo 53 l.r. 24/2017 nonché in data 21 dicembre 2020 dal Consiglio Comunale di Reggio Emilia con deliberazione n. 246 I.D.; (ii) alle Tavole "as built" approvate quali allegati all'Atto di Accertamento sottoscritto in data 31.03.2022 dal Comune acquisito al PG.n. 79650 , in forza di determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 552 del 31/03/2022 del Dirigente "Servizio Progettazioni complesse, reti e infrastrutture", e da Terminal One S.p.A: in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 11.03.2022;

- i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione sono stati ultimati da Terminal One S.p.A. in data 31.03.2022, giusta comunicazione ricevuta in pari data dal Comune al P.G. n. 79651;

- in data 1 aprile 2022 sono stati trasmessi dal tecnico a tal fine incaricato sia da Terminal One S.p.A. che dal Comune di Reggio Emilia, i seguenti documenti acquisiti agli atti del Comune in data 4 aprile 2022 al PG.n. 81087:

I) relazione, verbale di visita e certificato di collaudo tecnico amministrativo ai sensi dell'art.102 del Dlgs 50/2016 e art 215 e seg. del DPR 207/2010 , riguardante la realizzazione del sottopasso alla linea ferroviaria FER Reggio Emilia-Guastalla e di due rampe per il raccordo con la viabilità esistente e in progetto sui lati est e ovest;

II) relazione, verbale di visita e certificato di collaudo tecnico amministrativo ai sensi dell'art.102 del Dlgs 50/2016 e art 215 e seg. del DPR 207/2010 riguardante i Parcheggi P4-P5-P6- nuova viabilità – allargamento via del Tricolore -modifica ramo sud ingresso rotatoria Via Gramsci;

- le opere di urbanizzazione sono state dichiarate tutte funzionali rispettivamente: (i) mediante referto in data 04/04/2022 dei Funzionari Tecnici Comunali competenti del Servizio Ingegneria e Manutenzioni; (ii) mediante referto in data 04/04/2022 dei Funzionari Tecnici Comunali competenti del Servizio Reti Infrastrutture- Mobilità;

- si sono determinati i presupposti per l'acquisizione da parte del Comune della proprietà delle aree in proprietà di T1 sulle quali insistono le opere di urbanizzazione realizzate da T1 in attuazione dell'Atto di Accordo, nell'assetto finale definito dalle tavole as built costituenti allegato all'Atto di Accertamento finale del quale si è dato conto ai capoversi precedenti opere costituite dal Sottopasso Veicolare, Nuova Viabilità e relativi impianti o strutture pertinenziali come rappresentate nell'allegato B) alla presente convenzione ;

- Terminal One S.p.A. ha provveduto agli opportuni frazionamenti, individuando catastalmente le aree oggetto di cessione gratuita in favore del Comune come da planimetrie allegate al presente atto sotto le lett.B) e C) ;
- il Servizio di Rigenerazione Urbana, ha predisposto lo schema dell'atto di trasferimento immobiliare da stipulare per il trasferimento gratuito della proprietà delle aree e delle opere di urbanizzazione in favore del Comune, schema che si allega alla presente determinazione dirigenziale quale sua parte integrale e costitutiva;

Atteso che:

- sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato l'atto P.G. n. 205694 del 10.12.2020, con il quale il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, al fine di assicurare la funzionalità degli Uffici e dei Servizi Comunali attraverso il conferimento degli incarichi dirigenziali, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000, ha attribuito all'arch. Elisa Iori l'incarico della responsabilità del Servizio Rigenerazione Urbana;

Visti:

- l'art.53 della L.R. 24/2017;
- il D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- la L.R. n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- l'art. 59 del vigente Statuto Comunale;
- gli art. 107 e 163 (così come modificato dal D.Lgs. 126/2014) del D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. di approvare per le motivazioni descritte in premessa e che si intendono qui integralmente richiamate, l'allegato schema di atto di trasferimento immobiliare (ALLEGATO A), quale parte integrante del presente provvedimento dirigenziale, per la cessione gratuita in favore del Comune di Reggio Emilia delle opere di urbanizzazione primaria e delle relative aree di sedime di cui in premessa, nel dettaglio individuate e descritte dallo schema di contratto costituente Allegato A), atto da stipularsi tra il Comune di Reggio Emilia e Terminal One s.p.a., con sede legale in Reggio nell'Emilia RE via G. Gutenberg 3, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Reggio Emilia, partita Iva e codice fiscale 02776300358, numero REA RE 312507;

2. di dare atto che, in sede di stipula dell'atto di trasferimento immobiliare, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato nel presente provvedimento, potranno essere inserite nell'atto tutte le eventuali indicazioni e precisazioni che si rendessero utili o necessarie a definire al meglio ed in ogni aspetto il negozio stesso, con facoltà di provvedere altresì, al fine di addivenire ad una più completa ed esatta indicazione delle aree, alla rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione degli obblighi previsti in convenzione, nella individuazione e denominazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni, aggiunte e correzioni dovute a possibili errori, inesattezze ed omissioni contenute nel presente provvedimento;
- 3 di dare atto che, con successivo provvedimento del dirigente competente, si procederà all'adeguamento delle poste contabili, accertando la relativa entrata ed impegnando la conseguente spesa ai rispettivi capitoli;
4. di trasmettere copia dell'atto notarile, una volta che sia stipulato, completo degli estremi di repertorio/raccolta, registrazione e trascrizione, ai servizi interni del Comune per successivi adempimenti di competenza ed in particolare al Servizio Progettazioni complesse reti ed infrastrutture, al Servizio Amministrativo lavori pubblici e gestione del Patrimonio.

Si attesta che non sussistono in capo alla sottoscritta dirigente situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE URBANA
Arch. Elisa Iori**