

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/523

del 28/03/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 572

del 04/04/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA SUD LOTTO 2 ANNO 2021, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI 2019-2021 E RELATIVO SVINCOLO GARANZIA FIDEJUSSORIA DEFINITIVA

CIG accordo quadro: 7714936696
CIG DERIVATO: 8598244768
CIG DERIVATO n. 2: 8983760148
Codice obiettivo: 2021_PD_420402

OGGETTO: APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA SUD LOTTO 2 ANNO 2021, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI 2019-2021 E RELATIVO SVINCOLO GARANZIA FIDEJUSSORIA DEFINITIVA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021-2023 e la nota di aggiornamento al DUP;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 13/07/2021 sono stati approvati il Piano della performance 2021-2023, il PEG 2021 e relativi allegati;
- con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e dei relativi allegati;
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022;
- nelle more dell'approvazione del Bilancio vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D. Lgs. n. 267/2000 così come modificato dal D. Lgs. n. 126/2014;
- con atto del Sindaco P.G. n. 2020/90567 del 28/05/2020 è stato incaricato l'Ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria Edifici".

Considerato che:

- con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1861 del 22/11/2018 veniva approvato il progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del territorio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, articolato per lotti territoriali, e contestualmente si provvedeva ad indire la procedura di gara aperta;
- con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 veniva approvato il verbale di aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2019 – 2021 affidati mediante accordo quadro per lotti

territoriali; il lotto 2 – ZONA SUD CIG 7714936696 veniva aggiudicato all'impresa C.E.V. s.c.r.l. Consorzio Edili Veneti - P. IVA 01571070273;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 312 del 01/04/2021 si impegnava la spesa e si approvava lo schema di contratto applicativo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per i primi 8 mesi dell'anno 2021 entro l'accordo quadro articolato per tutti i lotti territoriali; per il lotto 2 – Zona Sud € 111.475,41 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 136.000,00 - CIG derivato 8598244768;

- con Determinazione dirigenziale R.U.D. n. 856 del 13/08/2021 si provvedeva all'estensione degli affidamenti per la manutenzione ordinaria dei fabbricati del territorio comunale nell'ambito del suddetto accordo quadro, a tutto il 31/12/2021, nonché ad impegnare la relativa spesa; per il lotto 2 – Zona Sud ulteriori € 51.004,10 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 62.225,00;

- con Determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1261 del 22/11/2021 si provvedeva all'approvazione del progetto di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali ultimo impegno per l'anno 2021 (opere edili ed elettriche) Zone Sud – Ovest – Nord - Est con contestuale affidamento mediante accordo quadro per lotti territoriali ed estensione del contratto di manutenzione ordinaria impianti di allarme affidato con D.D. R.U.D. n. 1044 del 19/11/2020; per il lotto 2 – Zona Sud - CIG derivato 8983760148 - ulteriori € 54.098,36 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 66.000,00;

Visti:

- il verbale di consegna anticipata in via d'urgenza per i lavori relativi alla manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali e servizio di reperibilità 2021 - ultima parte - della Zona Sud del 30/11/2021;

- il contratto applicativo reg. n. 7/2021, firmato in data 08/03/2022, P.G. n. 68793/2022, del valore complessivo, riferito all'intera annualità, di € 162.479,51 oltre IVA 22% nell'ambito del contratto generale di accordo quadro stipulato in data 31/07/2019 - Repertorio n° 55929;

- il referto relativo alla liquidazione finale dei lavori rassegnato dal Direttore dei Lavori, Geom. Angelo Fornaciari, al RUP Ing. Ermes Torreggiani, in data 17/03/2022, consistente in:

- stato finale dei lavori;
- libretto delle misure;
- registro di contabilità;
- lista chiamate;
- verbale di ultimazione dei lavori;
- DURC dell'appaltatrice, regolare e in corso di validità;
- fattura n. 33_22 del 18/03/2022 emessa dal C.E.V. s.c.r.l. per € 54.094,86 oltre IVA al 22% e quindi per complessivi € 65.995,73, già registrata in contabilità;

- relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione da cui si evince che:

“CAUZIONE: a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, mediante Polizza Fidejussoria n° 40010291013299, con somma garantita pari ad Euro 93.366,00; documento emesso in data 29/04/2019 da TUA ASSICURAZIONI S.P.A., Agenzia di Bracciano n. 400102.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna anticipata in data 30.11.2021 con verbale in pari data, senza riserva alcuna da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo PG. n° 68793/2022 i lavori dovevano compiersi entro il 31/12/2021, fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi già ordinati all'appaltatore e comunque sino all'esaurimento dell'intero importo di contratto.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 10.03.2022

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati concessi all'impresa appaltatrice subappalti;

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non sono stati emessi Stati d'Avanzamento e pagamenti in acconto a favore dell'impresa aggiudicataria.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha proceduto al pagamento di fatture in anticipazione.

CONTO FINALE – CREDITO DELL'IMPRESA:

lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 10.03.2022 é stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 10.03.2022 per un importo complessivo di € **54.094,86** al netto del ribasso d'asta del 32,94%.

Considerato che non sono state emesse rate di acconto, il credito netto residuo dell'impresa ammonta ad € **54.094,86** oltre I.V.A..

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto la contabilità, lo stato finale ed il registro di contabilità senza eccezioni o riserve.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto, relativa ai lavori in oggetto, a disposizione dell'Amministrazione era di netti € 54.098,36 al netto del ribasso del 32,94%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale, ammonta ad € 54.094,86 oltre I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando gli ordini di lavoro impartiti, si é registrata una minore spesa pari ad € 3,50

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non é avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si é dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree o in edifici di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione”.

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono agli ordini di lavoro impartiti, e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, le opere di manutenzione realizzate rispondono per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto dell'Accordo Quadro;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 54.094,86 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 32,94%;
- il credito dell'impresa rimane di € 54.094,86 oltre I.V.A. al 22 %;
- con l'ultimazione dei lavori del presente contratto applicativo si conclude l'intero contratto generale di Accordo Quadro 2019 – 2021 Rep. n. 55929, con l'impresa C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop, stipulato in data 31.07.2019.

Richiamati:

- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 167/2000.

CERTIFICA

che i lavori relativi allo stato finale sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

1. di **approvare lo stato finale** e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di **manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali del lotto 2 Zona Sud anno 2021 – ultima parte**, nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali articolato per lotti territoriali;

2. di **liquidare lo stato finale dei lavori** pari ad un importo complessivo di **€ 65.995,73 IVA 22 % compresa**, alla C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. - P.IVA 01571070273, attingendo ai seguenti impegni del bilancio 2021:

<u>CAPITOLO</u>	<u>IMPEGNO 2021</u>	<u>IMPORTO</u>
20400/1	5377/2	€ 2.574,00
8800	6893/1	€ 30.421,73
10300	6894/1	€ 15.000,00
15400	6895/1	€ 9.000,00
16700	6896/1	€ 4.000,00
20400/1	6897/1	€ 3.000,00
31800	6899/1	€ 2.000,00

3. di **svincolare la garanzia fidejussoria definitiva**, prestata mediante Polizza Fidejussoria n. 40010291013299, con somma garantita pari ad Euro 93.366,00; documento emesso in data 29/04/2019 da TUA ASSICURAZIONI S.P.A., Agenzia di Bracciano n. 400102.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Giuliano Giordano