



Reggio Emilia  
città  
delle persone



ODG N. 10

RESPIRO

## COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Reggio Emilia, 22 / 03 / 2021

All'Attenzione

del Sindaco Luca Vecchi

# ODG AL BILANCIO 2022-2024 NON VENDERE LE CASE POPOLARI DEL COMUNE

## PREMESSO CHE

Il 22 Febbraio 2022 la Giunta Comunale ha votato la delibera di Giunta del piano alienazioni del Comune.

Al punto 21 della delibera nelle alienazioni si riporta:

### **21) Vendita alloggi (ex ERP) per finanziare lavori PIERS di v. Paradisi – € 3.593.750,00.**

*Si tratta di numerosi alloggi, in passato utilizzati per ERP ma ad oggi inutilizzati e per i quali non si ritiene conveniente ed opportuno intervenire con le necessarie spese di ristrutturazione. Pertanto, tali alloggi saranno esclusi dall'ERP, poi destinati alla vendita e da parte dei competenti uffici comunali (unitamente ad ACER) si sta procedendo alla loro analitica individuazione.*

## CONSIDERATO CHE

a pagina 57 del DUP 2022-2023-2024 sul punto dell'housing sociale 2022:

- incremento del numero di assegnazioni di alloggi di ERP a seguito dello sviluppo di nuove azioni volte a massimizzare le attività di recupero di alloggi da parte di ACER al fine di aumentare il grado di soddisfazione della domanda e diminuire in modo significativo il numero degli alloggi pubblici sfitti;

A pagina 176 del DUP tra gli obiettivi di efficacia di ACER leggiamo che:

Obiettivi di efficacia	
Diminuzione del numero degli alloggi vuoti compatibilmente con le risorse messe a disposizione	N. alloggi sfitti sul totale degli alloggi: diminuire il n. degli alloggi sfitti rispetto al valore dell'anno 2021; N. alloggi recuperati nell'anno di riferimento: aumentare il n. alloggi recuperati rispetto all'anno 2021 (48);

## CONSIDERATO INOLTRE CHE

La Giunta inoltre con fondi propri e del PNRR (fondi di Stato) ha investito 3,2 milioni di euro per acquisire a mercato edilizia residenziale pubblica (ERP).

Dalla nota stampa ufficiale si può leggere: *“Siamo soddisfatti – il commento dell’assessore alla Casa e al Patrimonio Lanfranco de Franco – Da molti anni il Comune non acquistava nuovi alloggi, ma il bisogno è sempre crescente e queste risorse erano auspiccate da tempo per andare incontro alle esigenze delle tante famiglie che anche a Reggio faticano a trovare una casa in affitto. È importante anche che si vada a ricercare alloggi nel patrimonio privato realizzato e non utilizzato, riempiendo i vuoti esistenti ed evitando ulteriore consumo di suolo.”*

<https://www.reggionline.com/reggio-emilia-soldi-del-pnrr-comune-compra-nuovi-appartamenti-32-milioni/>

## **SI IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

A rivedere la decisione di vendere € 3.593.750,00 di alloggi popolari di proprietà del Comune per realizzare gli alloggi di Via Paradisi.

I Consiglieri Comunali

Dario De Lucia

Fabrizio Aguzzoli

Sessione: CONSIGLIO COMUNALE LUNEDI' 28 MARZO 2022 ore 15:00

Note:

RESPINTO

Titolo: ODG N. 10 DEI CONSIGLIERI DE LUCIA ED AGUZZOLI - NON VENDERE LE CASE POPOLARI DEL COMUNE

Note:

Apertura (Data/Ora): Lunedì 28/03/2022 21:00:14

Chiusura (Data/Ora): Lunedì 28/03/2022 21:00:40

Tipo: Favorevoli/Contrari/Astenuti/dnpv

Maggioranza: Relativa

Valore numero legale: 17

Numero legale: Non raggiunto

Aventi diritto: 33

Modalità: Palese

Presenti al voto: 29

Favorevoli/Si: 8

Contrari/No: 20

Astenuti: 0

dnpv: 1

Non votanti: 0

Assenti: 4

Gli Scrutatori:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Favorevoli/Sì**

Aguzzoli Fabrizio; Bertucci Gianni; De Lucia Dario; Rinaldi Alessandro; Rubertelli Cinzia; Sacchi Stefano; Salati Roberto; Varchetta Giorgio

---

**Contrari/No**

Aguzzoli Claudia Dana; Benassi Giacomo; Braghi Matteo; Burani Paolo; Cantergiani Gianluca; Castagnetti Fausto; Corradi Davide; Ferrari Giuliano; Ferretti Paola; Genta Paolo; Ghidoni Riccardo; Iori Matteo; Mahmoud Marwa; Montanari Fabiana; Pedrazzoli Claudio; Perri Palmina; Piacentini Lucia; Ruozi Cinzia; Vecchi Luca; Vergalli Christian

---

**Astenuti**

nessuno

---

**dnpv**

Soragni Paola

---

**Non votanti**

nessuno

---

**Assenti**

Bassi Claudio; Melato Matteo; Panarari Cristian; Vinci Gianluca

---