

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/581

del 06/04/2022



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 607

del 08/04/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE, ANNO 2021, LOTTO 4- ZONA NORD NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021

CIG Accordo Quadro 7714981BB7

CIG DERIVATO 8598400824

Cod. STR: 2021_PD_420404

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE, ANNO 2021, LOTTO 4- ZONA NORD NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022-2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 sono stati approvati il Piano delle performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d. lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022;
- in data 28/05/2020, con atto P.G. n. 90567, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale **R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018**, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;
- con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. n. 535 dell'08/04/2019** si è provveduto all'approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021, con ripartizione per lotti territoriali;
- il **soggetto affidatario** per comparto territoriale della zona Nord Lotto 4 è risultata essere la **A.T.I.** costituita tra: **Cordua Giuseppe s.r.l.**, con sede a Reggio nell'Emilia (RE) Partita IVA 02722560352 (mandataria), **Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim**, con sede a Cavriago (RE), C.F. RSUFTM81A03Z100X (mandante), ed **A&G Elettro System Technology s.r.l.**, con sede a Gattatico (RE) Partita IVA 01787490356 (mandante), per aver presentato l'offerta

economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 30/07/2019 registrato al n. 55925 di Rep.;

- con determinazione dirigenziale **R.U.D. n. 312 dell'01/04/2021** è stata impegnata la spesa ed approvato lo schema di contratto applicativo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della zona Nord, per i primi 8 mesi dell'anno 2021, per l'importo di € 89.071,04 oltre IVA al 22% e, quindi, per complessivi € 108.666,67 - CIG derivato **8598400824**;
- i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna anticipata redatto dal Direttore dei lavori in data 01/04/2021;
- con **R.U.A.D. n 662 del 26/04/2021** è stato liquidato il **1° stato di avanzamento lavori** per l'importo di € 45.831,08 oltre IVA al 22%, per un **totale di € 55.913,93**;
- con **R.U.A.D. n 1227 del 27/07/2021** è stato liquidato il **2° stato di avanzamento lavori** per l'importo di € 18.956,05 oltre IVA al 22% e, quindi, per complessivi **€ 23.126,38**;
- con determinazione dirigenziale **R.U.D. n. 856 del 13/08/2021**, sono stati estesi gli affidamenti per la MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE nell'ambito dell'ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI (Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 dell'08.04.2019) a tutto il 31/12/2021. Conseguentemente, si è provveduto ad impegnare nuove risorse economiche che, con riferimento alla Zona Nord – Lotto 4, per gli ultimi 4 mesi dell'anno, sono state pari ad € 41.953,55 oltre IVA al 22%, per un totale quindi di € 51.183,33; il relativo contratto applicativo è attualmente in fase di stipula.
- infine, con **R.U.A.D. n 2104 del 16/12/2021** è stato liquidato il **3° stato di avanzamento lavori** per l'importo di € 41.230,62 oltre IVA al 22% e, quindi, per complessivi **€ 50.301,36**;

Vista la documentazione rassegnata dal Direttore dei Lavori Arch. Giorgia Lombardini al Rup Ing. Ermes Torreggiani in data 21/03/2022 consistente in:

- certificato di ultimazione lavori;
- DURC delle imprese facenti parte della ATI appaltatrice, regolari ed in corso di validità;
- dichiarazione di ripartizione somme della ATI appaltatrice;
- fattura n.4_22 del 29/03/2022 della ditta Cordua Giuseppe srl, pari ad € 17.470,38, fattura n.2_22 del 29/03/2022 della ditta Edil Rusi Ligabue, pari ad €2.414,28, fattura n.56_22 del 30/03/2022 della ditta A&G Elettro System Technology srl, pari ad € 10.620,53 tutte già registrate in contabilità;
- registro di contabilità;
- libretto delle misure;
- stato finale lavori;
- relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

CONTRATTO: *il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 30/07/2019 con nr. 55925 di Repertorio.*

Il Contratto Applicativo nr. 15 per un importo di € 89.071,04 al netto del ribasso di gara del 25,10% e

la successiva estensione sono in fase di stipula.

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 117.541,72 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. 1/2599/96/167193885 del 13/05/2019 della UnipolSai Agenzia di Parma.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 01/04/2021 come da verbale di pari data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 6 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 31/12/2021 o comunque fino all'esaurimento dell'intero importo contrattuale.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 16/03/2022 come da Certificato di pari data, all'esaurimento dell'importo contrattuale.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori, con Determina dirigenziale nr. 856 di RUD del 13/08/2021, l'affidamento è stato esteso a tutto il 31/12/2021 e l'importo contrattuale aumentato a complessivi € 131.024,59.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi 3 Stati di Avanzamento lavori a favore dell'impresa aggiudicataria, con pagamento dei relativi Certificati, per un totale di € 106.017,75 oltre I.V.A.:

- Certificato di pagamento nr. 1 in data 09/04/2021: € 45.831,08
- Certificato di pagamento nr. 2 in data 24/06/2021: € 18.956,05
- Certificato di pagamento nr. 3 in data 26/11/2021: € 41.230,62

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 16/03/2022 per un importo complessivo di € 131.022,00 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,10%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 131.024,59 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,10%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 131.022,00 oltre I.V.A., pertanto si è avuta una minore spesa pari ad € 2,59.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 15 in fase di stipula;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- il DURC delle imprese facenti parti dell'ATI appaltatrice risultano regolari ed in corso di validità;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 131.022,00 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,10%;
- il credito dell'impresa rimane di € 30.505,19 iva compresa.

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere all'ATI appaltatrice il suo credito;

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

CERTIFICA

che i **lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale lotto 4- zona nord, per l'anno 2021** sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

- 1) di approvare lo stato finale, e tutti gli atti di contabilità, riguardanti i lavori relativi alla **manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale lotto 4- zona nord, per l'anno 2021** nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 sui fabbricati comunali;
- 2) di liquidare il debito pari ad un importo di **€ 25.004,25 oltre IVA al 22%**, per un totale quindi di **€ 30.505,19** all'ATI affidataria Cordua Giuseppe s.r.l. - Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim – A&G Elettro System Technology s.r.l, come di seguito ripartito (secondo la dichiarazione di suddivisione somme sottoscritta dalle imprese partecipanti):

➤ In favore di **Cordua Giuseppe srl**, con sede a Reggio nell'Emilia (RE), P.I. 02722560352 per la somma di **€ 17.470,38** iva inclusa, attingendo agli impegni:

- 2021/5373/4 per € 9.353,73 - generato dal bilancio 2021- sul capitolo 10300 "MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI", cod. Progetto 2021_PG_420404, centro di costo 0120;
- 2021/5372/4 per € 4.391,63 - generato dal bilancio 2021- sul capitolo 8800 "MANUTENZ.ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI", cod. Progetto 2021_PG_420404, centro di costo 0120;
- 2021/5374/4 per € 3.725,02 – generato dal bilancio 2021- sul capitolo 15400 "MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE", cod. Progetto 2021_PG_420404, centro di costo 0120;

➤ In favore di **Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim**, con sede a Cavriago (RE), C.F. RSUFTM81A03Z100X, per la somma di **€ 2.414,28** iva inclusa, attingendo agli impegni:

- 2021/5372/4 per € 1.000,00 - generato dal bilancio 2021- sul capitolo 8800 "MANUTENZ.ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI", cod. Progetto 2021_PG_420404, centro di costo 0120;
- 2021/5374/4 per € 1.414,28 – generato dal bilancio 2021- sul capitolo 15400 "MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE", cod. Progetto 2021_PG_420404, centro di costo 0120;

➤ In favore di **A&G Elettro System Technology s.r.l.**, con sede a Gattatico (RE) Partita IVA 01787490356, per la somma di € **10.620,53**, iva inclusa, attingendo agli impegni:

- 2021/5373/4 per € 1.037,96 - generato dal bilancio 2021- sul capitolo 10300 "MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI", cod. Progetto 2021_PG_420404, centro di costo 0120;

- 2021/5372/4 per € 6.996,85 - generato dal bilancio 2021- sul capitolo 8800 "MANUTENZ.ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI", cod. Progetto 2021_PG_420404, centro di costo 0120;
- 2021/5374/4 per € 2.585,72 – generato dal bilancio 2021- sul capitolo 15400 "MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE", cod. Progetto 2021_PG_420404, centro di costo 0120;

3) di svincolare la cauzione definitiva al termine del contratto di Accordo Quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore della ATI affidataria.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.