

Proponente: A5.C
Proposta: 2022/165

del 01/04/2022



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 601

del 08/04/2022

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTERVENTO DI "RIQUALIF. E RECUP. FUNZ. DEL CAPANNONE 15 A" "PRU_IP-1A.BIS - AMBITO CENTRO INTERMODALE (CIM) ED EX OFFICINE REGGIANE - CAPANNONE 19, CAPANNONE 18, CAPANNONE 17, PIAZZALE EUROPA, BRACCIO STORICO DI VIALE RAMAZZINI E CAPANNONE 15" DEL PROGRAM. DI RIQUALIF. URBANA "PRU-IP – BANDO PERIFERIE – REGGIANE/SANTA CROCE" IN REGGIO NELL'EMILIA. CUP J82118000040001. LIQUIDAZIONE S.A.L. FINALE E SPESE TECNICHE A STU REGGIANE PER IL PAGAMENTO DELLA QUOTA PARTE A CARICO DEL BANDO PERIFERIE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi ed allegati;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato, come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022, nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani;

Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 136 del 3/12/2018 recante: "Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU "Bando Periferie". Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)";
- il TERZO ADDENDUM alla convenzione urbanistica stipulata in data 14 luglio 2016 al rep .55814 tra Comune di Reggio Emilia e STU REGGIANE S.p.A, sottoscritto fra le parti il 21/12/2018 e registrato a Reggio Emilia il 10/01/2019 al n° 497 serie 1T ed in particolare i contenuti dell'art 4.1 ai punti 4.1.1, 4.1.2;

Preso integralmente atto delle premesse e dei contenuti dei seguenti atti che si intendono qui integralmente richiamati:

- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritta in forma digitale in data 09/01/2018 (cosiddetta "Convenzione Bando Periferie"), stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 17.811.853,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 05/03/2019 recante "Approvazione di Modifica alla Convenzione tra la Presidenza Del Consiglio Dei Ministri ed il Comune Di Reggio Emilia in relazione ai finanziamenti del "Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia";
- la Convenzione di Modifica, che con il succitato atto si approva, firmata digitalmente dal Sindaco in data 05/03/2019, trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 06/03/2019 con comunicazione in atti PG n. 41167 e successivamente registrata alla Corte dei Conti in data 28/05/2019, come da comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 24/06/2019 mezzo PEC agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n. 124509;
- la deliberazione della giunta comunale n. 144 del 5/9/2019 recante "Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere storico Santa Croce", finanziato nell'ambito del "Programma straordinario di intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie" (D.P.C.M. 25 maggio 2016). Deliberazione in merito alla proposta formulata da Stu Reggiane per l'inoltro alla Presidenza del Consiglio dei Ministri di richiesta di rimodulazione e di proroga dei termini. Indirizzi all'organo amministrativo di Stu Reggiane;

- la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, agli atti PG 2019/199082 del 11/11/2019, che ha accolto la richiesta di aggiornamento del cronoprogramma presentata dal Comune di Reggio Emilia, agli atti con PG 2019/161403, e di rimodulazione delle risorse finanziarie e degli interventi del Progetto “Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere storico Santa Croce”;

Preso atto delle modalità contenute all'Art. 9 punti 9.1 9.2 9.3 9.5 ed all'Art.14 del “Terzo addendum” alla Convenzione che si intendono qui integralmente richiamati;

Preso inoltre atto che:

- nell’approvare il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020, con propria delibera n. 193 del 22 dicembre 2017, il Consiglio Comunale ha previsto di procedere al trasferimento del Finanziamento Bando Periferie alla società STU Reggiane S.p.A. con modalità diversa rispetto al conferimento a capitale, ovvero tramite contributo in conto investimenti;
- secondo quanto previsto al punto 2 della delibera Consiliare n. 136 del 03/12/2018, e con maggior dettaglio descritto nel “Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell’articolo 3 comma 2, dell’articolo 5 e dell’articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A., si stabilisce che la modalità da utilizzare, sino a diversa deliberazione del Consiglio Comunale, per porre a disposizione della STU il Finanziamento Bando Periferie, è quella del contributo in conto investimenti;
- nel Bilancio di Previsione 2019–2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l’intervento in oggetto e quindi si intende realizzata la clausola di subordinazione prevista al punto 2.4.1. del Terzo Addendum in precedenza richiamato;
- in particolare a seguito della variazione, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 1179 del 15/11/2019 avente ad oggetto “Operazioni contabili inerenti l’attuazione per il tramite di STU Reggiane S.p.A. dell’intervento di “Riqualificazione e funzionale del capannone 15A nell’ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane” da realizzarsi nell’ambito del “PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce”, con cui il Dirigente Arch. Massimo Magnani determina di accertare le entrate per un importo complessivo di € 900.000,00 sulle annualità 2019-2021 e conseguentemente impegnare in corrispondenza dell’accertamento la somma complessiva di € 900.000,00 sulle annualità 2019-2021;
- la Delibera di Giunta Comunale 2020/36 del 25/02/2020 con cui si è approvato il “Riaccertamento ordinario dei residui, variazione agli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati con conseguenti operazioni di reimputazione a valere sul bilancio 2019-2021”
- la Delibera di Consiglio Comunale di Reggio Emilia n. 47 del 31/03/2020 con cui si sono iscritti nel Bilancio 2020-2022 i relativi stanziamenti di Entrata e Spesa;
- la determinazione dirigenziale n. 1236 del 11/12/2020 sono stati approvati gli aggiornamenti al cronoprogramma e le conseguenti operazioni contabili del Bilancio di Previsione 2020/2022 e del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1287 del 26/11/2021 avente ad oggetto Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia” - Aggiornamento cronoprogramma e conseguenti operazioni contabili” sono stati approvati i seguenti

aggiornamenti al cronoprogramma e conseguenti operazioni contabili del Bilancio di Previsione 2021/2023 e del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023:

Entrata

Titolo 4 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, capitolo 9226/04 denominato "Contributo Ministeriale Bando Periferie – Vegg. Cap.U 40242/01 40242/02" del PEG nelle seguenti annualità:

- 2021: € 2.915.569,56 (di cui € 636.100,49 per Capannone 15A);
- 2022: € 7.321.270,82 (di cui € 198.350,70 per Capannone 15A);

Spesa

Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2020-2022, al Capitolo 40242/01 denominato "CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4"

- 2021: € 2.915.569,56 (di cui € 636.100,49 per Capannone 15A);
- 2022: € 6.415.789,70 (di cui € 198.350,70 per Capannone 15A);

Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.03.999 del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40242/02 denominato "CONTRIBUTI A IMPRESE PRIVATE PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4"

- 2022: € 905.481,12

Vista, in relazione all'intervento in oggetto, la comunicazione ricevuta a mezzo P.E.C. del 30/03/2022, in atti al PG n. 2022/80405 del 01/04/2022 con cui STU Reggiane S.p.A. trasmetteva al Comune di Reggio Emilia, nella persona del R.U.P. Arch. Massimo Magnani, copia degli atti e documenti previsti dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari, la Convenzione Adeguata, riferiti alla liquidazione del 2° stato di avanzamento dei lavori e relative spese tecniche, come da Determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 23 del 28/03/2022.

Richiamati, relativamente all'intervento in oggetto, i seguenti atti:

- a. il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 65 del 08/05/2018, con cui si è deliberato:
 - di approvare il progetto denominato "Riqualficazione e recupero funzionale del Capannone 15A quale componente del sub-comparto est denominato "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - Capannone 19, Capannone 18, Capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e Capannone 15" del Programma di Riqualficazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia CUP J82I18000040001, per un importo totale dell'intervento pari ad euro 900.000,00, con un importo lavori da porre a base di gara pari ad euro 661.651, 83 di cui 33.123,94 euro di costi della sicurezza;
 - di approvare gli atti di gara predisposti per l'appalto pubblico relativo al suddetto lavoro per dare corso alla gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 sss, 30 e 60 del D.lsg. 50/2016 del 18/04/2016 e ss.mm.ii, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più

vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, secondo valutazione effettuata da apposita commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice.

- b. la Determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 57 del 11/10/2019 con la quale sono stati affidati i seguenti servizi:
- il servizio di direzione lavori e contabilità per l'intervento in oggetto all'Ing. Lorenzo Giordani, domiciliato per la sua attività in via Cagni 3, 42124, Reggio Emilia (RE), P.IVA 01937210357, per un importo pari ad € 18.890,43 oltre contributi ed Iva - codice CIG ZBC29DBC4C ;
 - il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto all'Ing. Federico Serri, con sede professionale in via G. Brodolini, 5 Cavriago P.IVA 02614500359, per un importo pari ad € 10.011,57 oltre contributi ed Iva - codice CIG Z5329DBA78;
- c. la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 68 del 06/10/2020 con cui è stato affidato all'Ing. Bolognesi Roberto con sede in via Turati, 8/b 42020 Quattro Castella (RE) P.IVA 01969440351 il servizio di collaudo statico in corso d'opera per un importo pari ad Euro 6.800,00 (contributi e IVA esclusi) - all'affidamento è associato il codice CIG Z3C2E9033A;
- d. la Determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n.1/2020 e successiva determinazione n.2/2020 del 08/01/2020 a seguito di errata correzione di alcune condizioni del bando di gara, con cui si è provveduto a rettificare gli elaborati. In data 10/01/2020 con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 3/2020 è stato rettificato l'importo della manodopera e l'importo lavori a base gara fissati in euro 672.449,78 quale corrispettivo di lavori a base gara ed euro 33.123,94 quale corrispettivo per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad euro 705.573,62 il tutto ratificato con verbale di Consiglio di Amministrazione n.123 del 31/01/2020;
- e. la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 43 del 03/07/2021 con cui è stato affidato all'Ing. Federico Serri con sede professionale in via G. Brodolini, 5 Cavriago P.IVA 02614500359 il servizio di aggiornamento del POS al fine di recepire le disposizioni e i contenuti dell'allegato 7 al DPCM 26 aprile 2020 con relativo aggiornamento integrando il PSC e i documenti inerenti la sicurezza mediante l'inserimento delle misure di contenimento oggi vigenti per un importo pari ad € 2.250,00 oltre contributi ed Iva, codice CIG Z5329DBA78;
- f. il verbale del consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 134 del 22/07/2020 con cui si è deliberato:
- di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, l'appalto pubblico di lavori mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la "Riquilificazione e recupero funzionale del Capannone 15 A" all'operatore economico Cesarini Carpenterie metalliche, con sede in Via Dell'Artigiano 19 - 64025 Pineto (TE) codice fiscale, partita iva 01881970675, alle condizioni tutte di cui all'offerta presentata in gara e alla lex specialis, per un

- importo contrattuale pari a euro 658.710,69 di cui euro 33.123,94 per costi della sicurezza IVA esclusa;
- di rideterminare il quadro economico dell'intervento così come segue:
 - si dà atto che l'intervento di importo complessivo pari a € 848.450,67 risulta finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per € 848.450,67 (corrispondente al 100%);
- g. la Determina dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 01 del 05/01/2021 con cui:
- sono state approvate, ai sensi dell'articolo 106 comma 2 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le modifiche contrattuali relative all'aggiornamento del PSC al fine di recepire le disposizioni e i contenuti dell'allegato 7 al DPCM 26 aprile 2020 con l'inserimento delle misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid19, rassegnata in data 15 luglio 2020 agli atti di STU al P.S. n. 587 del 16/07/2020, per un importo complessivo pari a € 41.868,74, IVA esclusa, che eleva l'importo contrattuale da € 658.710,69 di cui € 33.123,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, a € 700.579,43 di cui € 74.992,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, iva esclusa con contestuale ridetermina del quadro economico dell'intervento per un importo complessivo pari ad € 971.500,00;
- h. l'Attestazione dello stato dei luoghi, ai sensi dell'art.6 comma 8 del D.M. 49/2018, sottoscritta dal Direttore dei Lavori ing. Lorenzo Giordani, in atti di STU Reggiane S.p.A. al P.S. n.30/2021 del 14/01/2021;
- i. il contratto d'appalto conservato agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 48 del 20/01/2021 stipulato con l'Appaltatore in data 20/01/2021 per un importo complessivo pari ad € 700.579,43 di cui € 625.586,75 per lavori e € 74.992,68 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- j. la disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, agli atti di STU reggiane S.p.A. con P.S. n. 107 del 12/02/2021, con cui ha autorizzato il direttore dei lavori alla consegna definitiva dei lavori nell'ambito della esecuzione d'urgenza;
- k. il verbale agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 119/2021 del 16/02/2021, con cui, in data 16/02/2021, ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, si è dato luogo alla consegna dei lavori all'Appaltatore in data 16 febbraio 2021;
- l. la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 28 del 21/04/2021 con cui sono stati estesi i servizi conferiti con precedente determinazione dell'Amministratore Delegato n. 57/2019 del 11/10/2019, rispettivamente:
- all'Ing. Lorenzo Giordani, per lo svolgimento delle attività di redazione della perizia di variante in corso d'opera per un compenso pari a € 2.564,40 comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge e contestuale estensione del servizio direzione e contabilità dei lavori riferiti alla variante in corso d'opera per un compenso pari ad € 776,38, comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge;
 - all'Ing. Federico Serri l'affidamento del servizio di aggiornamento del Piano di sicurezza in relazione alla redazione della perizia di variante in corso d'opera per

un importo pari a € 582,00 comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge;

- m. il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n° 160 del 7 maggio 2021 con cui si è deliberato di approvare la perizia di variante in corso d'opera e suppletiva dell'appalto dei lavori di riqualificazione dell'immobile denominato "Capannone 15A" comportando una variazione in aumento dell'importo contrattuale pari a euro 9.087,54 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA; si è dato atto che l'importo contrattuale dell'appalto di lavori, pari a euro 700.579,43 di cui euro 74.992,68 di oneri per la sicurezza, si eleva a euro 709.666,97 di cui euro 74.992,68 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, iva esclusa, e che lo stesso trova copertura nell'ambito del quadro economico dell'intervento;
- n. la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 58/2021 del 02/09/2021 con cui, a seguito di richiesta pervenuta in data 02/09/2021 da parte dell'impresa appaltatrice Cesarini Carpenterie Metalliche S.r.l., in atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 648/2021, è stata concessa la proroga del termine di ultimazione dei lavori di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, fissando il nuovo termine di ultimazione dei lavori al giorno 01/11/2021;
- o. con determinazione del Consigliere Delegato n. 73 del 29/10/2021 si è preso atto della proroga n. 2 concessa da parte del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Massimo Magnani, giusta autorizzazione agli atti della Società con P.S. n. 905 del 29/10/2021, del termine di ultimazione dei lavori di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, fissando come nuovo termine di ultimazione dei lavori il giorno 16 dicembre 2021;
- p. con Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 173 del 09/11/2021 si è deliberato:
 - o di approvare, per le motivazioni tutte di cui all'illustrazione e di cui agli atti ivi richiamati nell'atto stesso, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lettera c) del d.lgs. n. 50/2016, la perizia di variante in corso d'opera e suppletiva dell'appalto dei lavori in oggetto - CUP J82I18000040001", rassegnata dal Direttore dei Lavori ed agli atti della società al P.S. n. 872 del 26/10/2021, in uno con gli elaborati della stessa richiamati;
 - o di dare atto che le varianti, di cui al punto precedente, comportano una variazione in aumento dell'importo contrattuale pari a euro 49.761,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;
 - o di dare atto che l'importo contrattuale dell'appalto di lavori, pari a euro 709.666,97 di cui euro 74.992,68 di oneri per la sicurezza, si eleva a euro 759.427,97, iva esclusa, di cui euro 74.992,68 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e che lo stesso trova copertura nell'ambito del quadro economico dell'intervento come di seguito riportato

	VARIANTE N.2
RIQUALIFICAZIONE CAPANNONE 15A	
	6,969%
A. LAVORI	
lavori	€ 684.435,29
oneri della sicurezza	€ 74.992,68
totale A	€ 759.427,97
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti, forniture e lavori in economia	€ 5.949,00
Indagini preliminari	€ 7.198,00
Spese per pubblicazione bando	€ 1.731,40
Contributo per versamento autorità	€ 375,00
Fondo per la progettazione	€ 8.068,29
Spese tecniche	€ 92.465,19
Iva su spese tecniche (22%)	€ 20.342,34
Spese tecniche (IVA 22% compresa), fondo progettazione	€ 120.875,82
Iva sui lavori (10%)	€ 75.942,80
totale B	€ 212.072,02
TOTALE (A+B)	€ 971.500,00
FINANZIAMENTO PCM ACCANTONATO VRAM OVE ST	
TOTALE con FINANZIAMENTO PCM	€ 971.500,00

con la seguente copertura economica:

- euro 900.000,00 con risorse della Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie, a seguito dell'approvazione dell'utilizzo delle economie di gara pari a euro 51.549,33 autorizzata in data 24/03/2021, giusta comunicazione in atti del Comune di Reggio Emilia PG n. 142138 del 22/06/2021;
- euro 71.500,00 con risorse proprie di STU Reggiane spa.

Dato atto che:

- I. con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 24/2021 del 18/03/2021 è stata liquidata l'anticipazione del 20% alla ditta appaltatrice per un importo complessivo pari ad € 154.127,48 di cui € 140.115,89 (imponibile della fattura elettronica n. 67/1 del 23/02/2021) ed € 14.011,59 per IVA 10% in regime di SPLIT payment;
- II. con determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 510 del 30/03/2021 si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte delle spese risultanti dal pagamento l'anticipazione del 20% alla ditta appaltatrice di complessivi € 142.783,70, pari ad € 129.803,36 di imponibile oltre € 12.980,34 di I.V.A. al 10%, corrispondenti

alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 92,64% del totale di € 154.127,48 (€ 140.115,89 per lavori € 14.011,59 per I.V.A. al 10%);

- III. con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 55/2021 del 31/08/2021 si è disposto di procedere alla liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n. 1 e delle relative spese tecniche;
- IV. con determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione territoriale e Progetti speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 1460 del 09/09/2021 si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte delle spese risultanti dal pagamento dello stato di avanzamento dei lavori n. 1 e 255.918,54 di cui € 230.318,46 per imponibile ed € 25.600,08 per I.V.A. di legge corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 92,64% del totale di € 275.112,20;
- V. con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 70/2021 del 25/10/2021 si è disposto di procedere alla liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n. 2 e delle relative spese tecniche;
- VI. con determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione territoriale e Progetti speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 1792 del 04/11/2021 si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte delle spese risultanti dal pagamento dello stato di avanzamento dei lavori n. 1 € 237.398,25 ovvero: € 214.445,60 di imponibile (€201.878,18 per lavori ed € 12.567,42 per prestazioni di servizi) oltre € 22.952,65 per I.V.A. di legge, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata alla presente;

Rilevato che:

- l'art. 12 comma 4 del Contratto d'appalto, stipulato con Cesarini Carpenterie metalliche, recita: "Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale"
- i contratti dei servizi in fase di esecuzione prevedono all'art. 6 che il saldo a conguaglio avverrà alla conclusione della prestazione professionale, compresa la consegna di tutta la documentazione richiesta.

Considerato che, come si evince dagli atti trasmessi a mezzo P.E.C. del 30/03/2022, in atti al PG n. 2022/80405 del 01/04/2022 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atti:

- i. l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 16/12/2021, come accertato con Certificato redatto in data 16/12/2021, in atti PS n. 20 del 14/01/2022, e quindi in tempo utile. Il direttore dei Lavori ha concesso 60 giorni per il completamento di

alcune lavorazioni ritenute di piccole entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera;

- ii. in data 17/0/2022 il Direttore dei Lavori e l'impresa appaltatrice hanno constatato il completamento delle lavorazioni marginali per le quali era stato concesso il termine massimo di 60 giorni, come da verbale di accertamento dei lavori eseguiti in atti P.S. 30/2022 del 19/01/2021;
- iii. il Direttore dei Lavori, ing. Lorenzo Giordani, agli atti P.S. n. 118 del 15/02/2022 ha rassegnato la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102 D.Lgs 50/2016 e dell'art.14 comma 1 lettera e D. M. 49/2018 da cui risulta l'ammontare complessivo di euro 759.427,97, escluso IVA di legge, da cui sono detratte:
 - o anticipazione 20% importo contrattuale € 140.115,89;
 - o certificato di pagamento n. 1 € 221.714,30
 - o certificato di pagamento n. 2 € 217.916,86

Pertanto resta il totale credito netto dell'impresa pari a € 179.680,92

- iv. con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 182 del 04/03/2022 è stato deliberata l'Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15A" quale componente del sub-comparto est denominato "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - Capannone 19, Capannone 18, Capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e Capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia. CIG:8068137546 - CUP J82I18000040001, dal quale si evince che:
 - o Il quadro economico dell'intervento complessivo del Capannone 15 A risulta pertanto il seguente:

	VARIANTE N.2
RIQUALIFICAZIONE CAPANNONE 15A	
	6,969%
A. LAVORI	
lavori	€ 684.435,29
oneri della sicurezza	€ 74.992,68
totale A	€ 759.427,97
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti, forniture e lavori in economia	€ 5.949,00
Indagini preliminari	€ 7.198,00
Spese per pubblicazione bando	€ 1.731,40
Contributo per versamento autorità	€ 375,00
Fondo per la progettazione	€ 8.068,29
Spese tecniche	€ 92.465,19
Iva su spese tecniche (22%)	€ 20.342,34
Spese tecniche (IVA 22% compresa), fondo progettazione	€ 120.875,82
Iva sui lavori (10%)	€ 75.942,80
totale B	€ 212.072,02
TOTALE (A+B)	€ 971.500,00
FINANZIAMENTO PCM ACCANTONATO VRAM OVE ST	
TOTALE con FINANZIAMENTO PCM	€ 971.500,00

- v. l'Appaltatore ha stipulato apposita garanzia fideiussoria (garanzia sulla rata di saldo) mediante Polizza fideiussoria numero 3043015912691 data 14/02/2022, rilasciata dalla società Assicuratrice Milanese S.p.A. - Agenzia di Pescara - per l'importo di euro 186.021,00;
- vi. è stata acquisita in atti al PS n. 60 del 27/01/2022, la documentazione redatta dal direttore dei lavori, Ing. Lorenzo Giordani, in relazione al conto finale dei lavori in oggetto, debitamente firmata dallo stesso direttore dei lavori e dall'impresa, e costituita da:
 - o libretto delle misure;
 - o registro di contabilità;
 - o sommario del registro di contabilità;
 - o stato finale;

e da cui si evince che:

- o l'importo dei lavori contabilizzati alla data del 17/01/2022 ammonta a €759.427,98 di cui € 684.435,29 per lavori a corpo ed € 74.992,69 per costi della sicurezza, oltre IVA al 10%;
- vii. è stato emesso il certificato di pagamento n. 3 pari al finale, in cui si attesta che, ai termini dell'art. 12 del Contratto d'appalto si può pagare la somma di € 759.427,98 al quale vanno decurtati: l'importo pari ad € 140.115,89 per recupero della anticipazione del 20% e l'importo pari ad € 439.631,16 per l'ammontare dei certificati precedenti, pertanto si può pagare € 179.680,93 oltre iva pari ad € 17.968,09;
- viii. Cesarini Carpenterie srl ha emesso regolare fattura elettronica n. 93/1 del 28/02/2022 ad oggetto Appalto relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 15A" CIG 8068137546 corrispettivo per SAL 3 come da certificato di pagamento n. 3 pari al finale per un importo pari ad € 179.680,93 oltre iva al 10% pari ad € 17.968,09;
- ix. l'ing. Lorenzo Giordani ha emesso regolare fattura elettronica n. 9/001 del 07/03/2022 ad oggetto servizio di direzione lavori relativo al SAL 3 pari al finale e pari al saldo delle prestazioni spettanti per la variante nell'ambito dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 15A" CIG ZBC29DBC4C per un importo pari ad € 6.109,27, oltre iva al 22% pari ad € 1.344,04 e comprensivo di ritenuta d'acconto pari ad € 1.174,86;
- x. l'ing. Roberto Bolognesi ha emesso regolare fattura elettronica n. 3 del 08/03/2022 ad oggetto competenze per collaudo statico in corso d'opera delle opere strutturali relativo al SAL 3 pari al finale nell'ambito dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 15A" CIG Z5329DBA78 per un importo pari ad € 2.112,34 oltre iva al 22% pari ad € 464,71 e comprensivo di ritenuta d'acconto pari ad € 406,22;
- xi. l'ing. Federico Serri ha emesso regolare fattura elettronica n. 33 del 07/03/2022 ad oggetto servizio di coordinamento della sicurezza in corso di esecuzione competenze tecniche pari al saldo delle prestazioni spettanti per la variante relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone

15A" CIG Z5329DBA78 per un importo pari ad € 1.086,88 oltre iva al 22% pari ad € 239,11 e comprensivo di ritenuta d'acconto pari ad € 209,02;

xii. l'ing. Federico Serri ha emesso regolare fattura elettronica n. 34 del 07/03/2022 ad oggetto servizio di coordinamento della sicurezza in corso di esecuzione competenze tecniche SAL 3 pari al finale , relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 15A" CIG Z5329DBA78 per un importo pari ad € 2.347,75 oltre iva al 22% pari ad € 516,51 e comprensivo di ritenuta d'acconto pari ad € 451,49.

xiii. si è verificata la regolarità contributiva degli operatori economici e precisamente:

- della ditta CESARINI CARPENTERIA METALLICHE SRL, come si evince dal Documento Unico di regolarità contributiva numero protocollo INAIL_31535342 con scadenza validità il 18/06/2022;
- dell'ing. Lorenzo Giordani, come si evince da certificato Inarcassa del 02/03/2022 con esito positivo;
- dell'ing. Roberto Bolognesi, come si evince da certificato Inarcassa del 02/03/2022 con esito positivo;
- dell'ing. Federico Serri, come si evince da certificato Inarcassa del 02/03/2022 con esito positivo;

xiv. si è accertato che non sussistono cause ostative al pagamento delle anticipazioni contrattuali di cui all'articolo 35 comma 18 del D.lgs 50/2016;

xv. si rileva che l'onere finanziario derivante dal pagamento dalle suddette fatture, trova la copertura finanziaria tramite il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia del contributo pari al 92,64%, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie assegnato al Comune di Reggio Emilia, giusta convenzione stipulata con la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 9 gennaio 2018, e con risorse proprie di STU Reggiane S.p.A. per la rimanente parte;

Riscontrato che, in relazione all'intervento di "Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15 A" quale componente del Sub-comparto est denominato "PRU_IP-1a.bis – Ambito Centro InterModale (CIM) ed ex Officine Reggiane – Capannone 19, Capannone 18, Capannone 17, Piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e Capannone 15" del Programma di riqualificazione urbana "PRU_IP – Bando periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia - CUP J82I18000040001:

- con la succitata trasmissione del 30/03/2022, in atti al PG n. 2022/80405 del 01/04/2022
 - si da anche atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, in atti al Protocollo della STU Reggiane S.p.A., nonché dell'effettivo e corretto avvio dei lavori, ai quali i medesimi documenti si riferiscono, richiedendo il pagamento:
 - della quota parte dello stato di avanzamento lavori n° 3 e delle relative spese tecniche riferite ai servizi di direzione lavori, misurazione e contabilità, di collaudo statico in corso d'opera delle opere strutturali e di coordinamento della sicurezza in corso di esecuzione finanziate con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo complessivo pari ad € 196.276,02, di cui €

177.254,75 di imponibile oltre € 19.021,28 di I.V.A. di legge per I.V.A. di legge, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata alla presente;

- si trasmette al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale;

Verificato che:

- in relazione all'intervento in oggetto, in data 25/10/2021 STU Reggiane S.p.A. ha emesso regolare fattura elettronica n. 5 al Comune di Reggio Emilia ad oggetto SAL 3 Lavori e Spese Tecniche contributo in conto investimento Bando Periferie, per un importo complessivo di € 196.276,02, di cui € 177.254,75 di imponibile oltre € 19.021,28 di I.V.A. di legge;
- è stata acquisita la regolarità contributiva come risulta dal DURC protocollo INPS_30344030 con scadenza validità il 09/07/2022 intestato all'operatore economico STU Reggiane S.p.A. - C.F.: 02662420351;

Preso atto delle disposizioni di cui al D.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto;

Visto quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione del Dirigente responsabile;

Ritenuto che STU Reggiane S.p.A. debba corrispondere all'impresa appaltatrice ed ai professionisti affidatari dei relativi servizi di ingegneria ed architettura il loro credito e che, pertanto, nulla osti al pagamento.

Visti:

- l'art. 35 del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il T.U. Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

D E T E R M I N A

in relazione all'intervento di "Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15 A" quale componente del Sub-comparto est denominato "PRU_IP-1a.bis – Ambito Centro InterModale (CIM) ed ex Officine Reggiane – Capannone 19, Capannone 18, Capannone 17, Piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e Capannone 15" del Programma di riqualificazione urbana "PRU_IP – Bando periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia - CUP J82118000040001:

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto che con comunicazione trasmessa a mezzo P.E.C. del 30/03/2022, in atti al PG n. 2022/80405 del 01/04/2022, STU Reggiane S.p.A. ha richiesto al Comune di Reggio Emilia il pagamento:
 - della quota parte dello stato di avanzamento lavori n° 3 e delle relative spese tecniche riferite ai servizi di direzione lavori, misurazione e contabilità, di collaudo

statico in corso d'opera delle opere strutturali e di coordinamento della sicurezza in corso di esecuzione finanziate con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo complessivo pari ad € 196.276,02, di cui € 177.254,75 di imponibile oltre € 19.021,28 di I.V.A. di legge corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata alla presente;

3. di aver verificato, la sussistenza di tutte le condizioni, prodromiche alla erogazione del contributo in conto impianti, previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 3 dicembre 2018, recante: "Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU "Bando Periferie". Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)", in particolare agli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
4. che sussistono pertanto tutti i presupposti per porre a disposizione di STU Reggiane S.p.A. i finanziamenti destinati dalla Convenzione 2017 e dalla Convenzione Adeguata alla realizzazione dell'intervento in oggetto per la copertura economica della quota parte dello stato di avanzamento dei lavori n° 3 e delle relative spese tecniche riferite ai servizi di direzione lavori, misurazione e contabilità, di collaudo statico in corso d'opera delle opere strutturali e di coordinamento della sicurezza in corso di esecuzione, finanziati con risorse del Bando Periferie, secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Terzo Addendum, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò, ravvisandosene i presupposti sulla base di quanto previsto dal Terzo Addendum, in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze su richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'articolo 7 della Convenzione 2017;
5. di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A, della fattura n° 5/2022 del 28/03/2022 di complessivi € 196.276,02 di cui:
 - o € 177.254,75 di imponibile (€ 166.454,41 per lavori SAL 3 oltre € 10.798,34 per spese tecniche SAL 3);
 - o € 19.021,28 per I.V.A. di legge (€ 16.645,64 per I.V.A. al 10% oltre € 2.375,63 per I.V.A. al 22%);

entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte dello stato di avanzamento dei lavori n° 2 e delle relative spese tecniche riferite ai servizi di direzione lavori, misurazione e contabilità, di collaudo statico in corso d'opera delle opere strutturali e di coordinamento della sicurezza in corso di esecuzione dell'appalto di lavori relativo all'intervento in oggetto - CUP: J82I18000040001, ai sensi dell'art. 35 comma, 18 del D.lgs. 50/2016, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 92,64% del totale di € 196.276,02 (€ 166.456,41 per lavori ed € 10.798,34 per servizi tecnici oltre € 16.645,64 per I.V.A. al 10% ed € 2.375,63 per I.V.A. al 22%); imputando tale spesa al cap. 40242/01, Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2022-2024 - codice prodotto 2020_PG_A54003 CUP J82I18000040001, centro di costo 0119, all'impegno 451/2022;

6. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione parziale del pagamento di cui al seguente provvedimento di liquidazione, per un importo totale pari ad euro 196.276,03;
7. di dare atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore;
8. di dare atto che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso, in base all'art 10 della Convenzione;
9. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario affinché disponga contestualmente che la complessiva somma di € 196.276,02, di cui € 177.254,75 di imponibile oltre € 19.021,28 di I.V.A. di legge in relazione alla fattura di cui al precedente punto 5, venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della società STU Reggiane S.p.A. sul Conto Corrente n. Conto Corrente n. 25468 acceso c/o BANCO BPM -Sede di Reggio Emilia - codice IBAN: IT34C050341280000000025468 per il quale STU REGGIANE S.p.A. ha inviato l'allegato modulo di tracciabilità per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Arch. Massimo Magnani