



SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

E-mail: Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia tel. 0522/ 456111

VERBALE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE
OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA DELL'APPALTO DEI LAVORI DI " RISTRUT-
TURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORMATIVA
ANTINCENDIO NIDO BELLELLI, VIA PUCCINI N.28 " CIG 906878347A. CUI
L00145920351202000009 - CUP J82G19000310004 - CPV 45453100-8:

L'anno 2022 il giorno 01 del mese di Aprile alle ore 11.08 mediante la piattaforma telematica di SATER Rif. PI034243-22, c/o la Sede del Servizio Appalti e Contratti in Reggio Emilia, via San Pietro Martire 3 si riunisce la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 515/2022 dal Dirigente del Servizio Ingegneria edifici del Comune di Reggio Emilia nelle persone di:

- Arch. Massimo Magnani (A) - Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia (presidente);
- Ing. Matteo Tanzi (B), Funzionario Tecnico del Servizio Ingegneria Edifici del Comune di Reggio Emilia (componente interno esperto);
- Arch. Giorgia Lombardini (C), Funzionario Tecnico del Servizio Ingegneria Edifici (componente interno esperto);

Silvia Signorelli- segretario verbalizzante – Funzionario P.O. Resp . UOC Acquisti, Appalti e Contratti del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente, dichiarata assenza di cause ostative e insussistenza di conflitti di interessi ad assumere il ruolo di componenti della commissione rispetto al partecipante da parte di tutti i componenti stessi Presidente incluso, procede all'apertura dell'offerta tecnica pervenuta e ammessa alla procedura di gara dalla Stazione Appaltante che risulta la seguente (d'ora innanzi identificata anche solo con lettera d'ordine A):

A) MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL (Codice Fiscale/P.Iva 02449210356):
sede legale in via Sante Vincenzi 96/abcd- C.A.P. 42122 - Reggio Emilia,
che risulta regolare, pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive della gara e la Commissione procede alla valutazione della offerta tecnica che prosegue con la seguente valutazione ex Modello OEV, assunta all'unanimità da tutti i componenti della commissione con riferimento ai singoli criteri sommariamente richiamati:

Sub-criterio	Concorrente	Coeff. - Valutazione	Punteggio
A. MIGLIORAMENTO DEI CORPI ILLUMINANTI Il progetto prevede la sostituzione di tutti i corpi	Medea Costruzioni Generali Srl	0,50 – L'offerta propone la sola sostituzione dei pannelli a Led, tipologia sia ad incasso che da esterno. Pertanto la proposta progettuale tecnica è da ritenersi	20/40

<p>illuminanti interni al nido e comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plafoniere 20 W a soffitto - pannelli a led 37 W a incasso dimmerabili - pannelli a led 37 W a incasso - pannelli a led 37 W da esterno - faretti 26 W - plafoniere per locali di servizio 30 W <p>La proposta migliorativa dovrà riguardare le qualità tecniche, prestazionali e di pregio architettonico con particolare riferimento alla riduzione del consumo di energia elettrica.</p>		sufficiente.	
<p>B. MIGLIORAMENTO DEL CONTROSOFFITTO</p> <p>Il progetto prevede la realizzazione di un controsoffitto costituito da struttura a vista in lamiera di acciaio zincato colore bianco e pannelli in fibra di vetro con rivestimento in vetro velo isolante e fonoassorbente formato 600x600 mm con classe Euroclasse A1 di reazione al fuoco.</p> <p>La proposta migliorativa deve riguardare le qualità di pregio architettonico e quelle tecniche con particolare riferimento a fissaggi e pendinature della struttura.</p> <p>Inoltre devono essere soddisfatti i requisiti di reazione al fuoco di cui al DM 25 ottobre 2007 (Euroclasse A1) ed i requisiti nei confronti degli stati limite di cui al DM 17 gennaio 2018 (NTC 2018, paragrafo 7.3.6).</p>	<p>Medea Costruzioni Generali Srl</p>	<p>0,5 – La proposta viene giudicata positiva per gli aspetti inerenti la pendinatura e in particolare la configurazione strutturale della stessa, in risposta alle sollecitazioni sismiche. Per quanto riguarda invece la tipologia del pannello, viene proposto un prodotto con coefficienti di assorbimento acustico pari a 0,80, di classe inferiore rispetto a quello in progetto (coeff. di assorbimento pari a 0,90). Si ritiene pertanto di valorizzare la miglioria per quanto riguarda la struttura di pendinatura antisismica proposta; non si ritiene invece di valutare positivamente e di accogliere la miglioria di pannello proposta.</p>	20/40

che determina l'assegnazione dei seguenti punteggi che sono inseriti all'interno della piattaforma, anche rispetto al :

Concorrente	Punteggio	Punteggio riparametrato
-------------	-----------	-------------------------

		offerta tecnica	
	Medea Costruzioni Generali Srl	40/80	80/80

e, infine conclude la seduta all'ora risultante dalla piattaforma telematica, dispone l'inserimento del punteggio sulla piattaforma del mercato elettronico e la convocazione della seduta per l'apertura delle offerte economiche alle ore 10.30 del 5 Aprile 2022.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE I MEMBRI ESPERTI

(A) F.to Massimo Magnani (B) F.to Matteo Tanzi (C) F.to Giorgia Lombardini

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Silvia Signorelli