

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/616

del 12/04/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 655

del 15/04/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: "PIANO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E/O RIPRISTINO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE COMUNALE O IN DISPONIBILITA' - PRIMA LINEA DI INTERVENTO 2018" AFFIDATO AD ACER- LIQUIDAZIONE SECONDA TRANCE LAVORI E SPESE TECNICHE

CUP H85J19000020004

Cod. STR: 2018_PG893601

OGGETTO: "PIANO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E/O RIPRISTINO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE COMUNALE O IN DISPONIBILITA' - PRIMA LINEA DI INTERVENTO 2018" AFFIDATO AD ACER- LIQUIDAZIONE SECONDA TRANCE LAVORI E SPESE TECNICHE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 dell'08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021- 2023, la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 sono stati approvati il Piano delle performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d. lgs 267/2000) e relativi allegati e con successiva Deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022-2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- in data 28/05/2020, con atto P.G. n. 90567, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

Vista la Convenzione "per l'affidamento ad ACER (Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia) con sede in Reggio Emilia, p.i. 00141470351, del piano di manutenzione straordinaria e/o ripristino del patrimonio di edilizia residenziale comunale o in disponibilità – prima linea di intervento 2018" stipulata tra il Comune di Reggio Emilia, nella persona del Dirigente ing. David Zilioli, ed Acer, nella persona del Condirettore dott.ssa Emilia Iori, registrata al Registro Contratti con il n. di rep. 29 del 24.09.2018, a mezzo della quale il Comune ha affidato ad ACER, per l'importo complessivo di € 366.201,55, la manutenzione straordinaria e/o il ripristino di alloggi di edilizia residenziale del patrimonio comunale già affidati in gestione ad ACER medesima- con previsione, a fronte dell'esecuzione, del rimborso da parte del Comune del costo dei lavori maggiorato delle spese tecniche (entro il limite massimo del 10% dell'importo totale dei lavori medesimi);

Dato atto che, per effetto della Convenzione di cui sopra, con Determinazione R.U.D. 1521 del 23/12/2019, si è proceduto quindi all'impegno di spesa per il complessivo importo di € 366.201,55 previsto ai Capitoli di Uscita del Bilancio 2019-2021, annualità 2019 di seguito indicati:

- 41157_07 FONDI PER RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ALLOGGI PUBBLICI - 2^ STRALCIO (SOGGETTO ATTUATORE ACER) (finanz. da entrate vincolate ERS da POC cap. E. 972 € 120.000,00

- 41157_08 FONDI PER RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ALLOGGI PUBBLICI - 2^ STRALCIO (SOGGETTO ATTUATORE ACER) (finanz. risorse proprie comunali integrazione var. € 246.201,55.

Con la medesima Determina si dava altresì atto che si sarebbe provveduto alla successiva liquidazione della somma di € 143.001,31 ad ACER (Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia), per la prima trince dei lavori previsti dal suddetto “piano di manutenzione straordinaria e/o ripristino del patrimonio di edilizia residenziale comunale o in disponibilità – prima linea di intervento 2018”, nonché si dava dato atto della successiva liquidazione delle spese tecniche, il cui ammontare sarebbe stato concordato in seguito.

Con atto di Liquidazione n° 2994 del 16.12.2020 è stata quindi liquidata la somma di € 143.001,31 ad ACER, quale 1^ trince dei lavori in oggetto;

Considerato che, in data 19.10.2020 (con PG n.2020/167572) ACER ha richiesto il pagamento della somma di € 210,201,22 IVA compresa, relativa alla 2^ trince di lavori eseguiti (€175.167,68 + IVA 10% €17.516,77= €192.684,45), oltre alle spese tecniche della 2^ trince (€14.358,01 + IVA 22% €3.158,76= €17.516,77);

Considerato altresì che, la documentazione inviata da ACER a corredo della richiesta di pagamento, assunta al PG 167572 del 19.10.2020, è stata verificata dall' Ing Ermes Torreggiani e reputata corretta;

In data 31.03.2022 con protocollo n.2022/79652 il medesimo dirigente, Ing. Ermes Torreggiani, ha rassegnato all'UOC Staff di Supporto alle Strutture Tecniche, al fine della liquidazione della somma di € 223.200,24 IVA compresa, la documentazione inviata da ACER e assunta al PG 2020/167572 del 19.10.2020 e costituita dai seguenti elaborati:

- 1) certificato di regolare esecuzione;
 - 2) fatture, relativi mandati e quietanze comprovanti la spesa sostenuta;
 - 3) attestazione IVA lavori;
 - 4) dichiarazioni di conformità impianti;
e tabella riepilogativa monitoraggio degli interventi eseguiti sui seguenti edifici ed appartamenti:
- Piazza San Zenone 2 Ex Rinaldi Giorgio
 - Via Compagnoni 61
 - Via Compagnoni 50
 - Via Compagnoni 57
 - Via Compagnoni 17
 - Via Compagnoni 3
 - Via Compagnoni 9
 - Via Compagnoni 7
 - Via Compagnoni 13

- Via Compagnoni 13
- Via Compagnoni 13 5414
- Via Balletti 3 Ex Branchetti
- Via Fontana 19 Ex Pinazzi
- Via Vittorangeli 9 Ex Bedogni
- Via Piccinini 5_6
- Via Piani 14 Ex Gabbi
- Via Piani 14 Ex Amoroso
- Via Rivoluzione Ottobre 17 Ex Vacondio
- Via Balletti 2 Ex Frignani Giovanna
- Via Don Borghi 4 Ex Avadi
- Via Paradisi 12 Ex Fordiour
- Via Monte S. Michele 31 Ex Morini
- Via Manara 24 Ex Ugolini
- Via Manara 26 Ex Giaroni
- Via Monte S. Michele 31 Mohamed Medani
- Via Foscatò 18 Ex Acheampong
- Via Foscatò 18 Ex Bonini Maura
- Via Monte S. Michele 21 Ex Vella
- Via Galliano 4 Ex Coco Leonardo

Dando altresì atto nella medesima rassegna che:

- *“restavano da liquidare le spese tecniche della 1^a trance pari a € 12.998,92 (€ 10.654,85 + IVA 22% € 2.344,07);*
- *le spese tecniche sia della 1^atrance che della seconda sono coerenti con quanto definito dalla Convenzione che regola i rapporti che intercorrono tra il Comune di Reggio Emilia ed ACER”;*

e reputando quindi necessario *liquidare ad ACER la somma complessiva di € 223.200,24 IVA compresa a saldo;*

Visti:

- il T.U. degli Enti Locali D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli articoli 107, 183 e 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli articoli 10 e 11 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Ritenuto pertanto doversi prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere all'affidataria ACER il suo credito;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

Visti:

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

determina

1) di prendere atto del certificato di regolare esecuzione, corredato degli atti tecnici e/o contabili, riguardanti i lavori di "manutenzione straordinaria e/o ripristino del patrimonio di edilizia residenziale comunale o in disponibilità – prima linea di intervento 2018";

2) di liquidare ad ACER (Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia) con sede in Reggio Emilia, p.i. 00141470351, il debito pari ad un importo complessivo di € **223.200,24** attingendo ai seguenti impegni:

➤ IMP. 2022/2114 sul capitolo 41157/8 "**FONDI PER RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ALLOGGI PUBBLICI - 2^ STRALCIO (SOGGETTO ATTUATORE ACER)**", missione/programma 08.02 piano finanziario 2.02.01.09.001, cod. Progetto 2018 PG_893601;

➤ IMP. 2022/2115 sul capitolo 41157/7 "**FONDI PER RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ALLOGGI PUBBLICI - 2^ STRALCIO (SOGGETTO ATTUATORE ACER)**", missione/programma 08.02 piano finanziario 2.02.01.09.001, cod. Progetto 2018 PG_893601;

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore della ditta affidataria.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.