

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2022/381**

**del 03/03/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 341**

**del 15/04/2022**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI IN ZONA STAZIONE" – CaffèReggio, civico 27/a e #casa comune – IN ESITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, D. LGS. N. 50/2016 - ZONA SUD-EST ANNI 2022-2024 E RIDETERMINA DEL QUADRO ECONOMICO

CIG. ACCORDO QUADRO: 8743104DA7

CUP: J87H21005760004

COD. PROG.: Z\_37601

**OGGETTO:AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI IN ZONA STAZIONE" – CaffèReggio, civico 27/a e #casa comune – IN ESITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, D. LGS. N. 50/2016 - ZONA SUD-EST ANNI 2022-2024 E RIDETERMINA DEL QUADRO ECONOMICO**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 dell'08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021-2023, la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 sono stati approvati il Piano delle performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del D. Lgs n. 267/2000) e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 246 in data 23/12/2021 si è approvato "ADOZIONE DELLO SCHEMA PIANO TRIENNALE DEI LL.PP. 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI RIFERITI ALL'ANNO 2022";
- con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e dei relativi allegati;
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022;
- nelle more dell'approvazione del Bilancio vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D. Lgs. n. 267/2000 così come modificato dal D. Lgs. n. 126/2014;
- che a seguito del provvedimento del Sindaco P.G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'Ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dall'01/06/2020;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per

l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud – Est, all'operatore economico R.T.I. costituito da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) - CIG: 8743104DA7;

- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021;

**Dato atto, inoltre, che:**

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D n. 1551 del 22.12.2021 si è proceduto alla APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI IN ZONA STAZIONE" – CaffèReggio, civico 27/a e #casa comune – all'interno dell'accordo di programma tra Regione E.R. e Comune di Reggio Emilia per l'implementazione del progetto comunale "generatori di fiducia", approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 204 del 18.11.2021, in attuazione degli obiettivi della Legge Regionale n. 24/2003 art. 6 comma 1, di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n.1465 del 20/09/2021;
- il quadro economico approvato con il citato provvedimento dirigenziale era il seguente:

| <i>descrizione delle voci</i>                                  | <i>Imp.singole voci €</i> | <i>Imp. totali €</i> |
|--|---------------------------|----------------------|
| <b>Opere e Lavori IN APPALTO</b>                               |                           |                      |
| <b>a) Riqualficazione funzionale Immobili Zona Stazione</b>    |                           |                      |
| Opere e Lavori (come da CME)                                   | 58.694,57                 |                      |
| SOMMANO Opere e Lavori a) al netto del ribasso d'asta          | 58.694,57                 |                      |
|  |                           |                      |
| <b>a.1)TOTALE Opere e Lavori</b>                               |                           | <b>58.694,57</b>     |
| <b>a.2)Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>     |                           | <b>2.934,73</b>      |
|  |                           |                      |
| <b>a.3)TOTALE</b>  |                           | <b>61.629,30</b>     |
|  |                           |                      |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE :</b>                                  |                           |                      |
| a.4 - Opere e lavori per vetrofanie compresi O.S.              | 6.000,00                  |                      |
| a.5 - Opere e lavori per Facciate e allestimenti compresi O.S. | 20.000,00                 |                      |
| <b>TOTALE Opere e Lavori</b>                                   |                           | <b>87.629,30</b>     |
| Importo I.V.A 22% sul Totale Opere e lavori a.3                | 13.558,45                 |                      |
| Importo I.V.A 22% su ( a.4 + a.5 )                             | 5.720,00                  |                      |
| Imprevisti ( iva compresa )                                    | 1.339,66                  |                      |
| Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 - 2% Lavori | 1.752,59                  |                      |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                             |                           | <b>48.370,70</b>     |
|  |                           |                      |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>                          |                           | <b>110.000,00</b>    |



- con la presente determina sono affidati esclusivamente i lavori e le opere di cui alla lettera a) nn. 1-3 del richiamato quadro economico, mentre le *“Opere e lavori per vetrofanie e allestimenti compresi O.S. ai punti a.4 e a.5 saranno affidati con atto successivo eventualmente anche a ditta diversa dall'aggiudicataria dell'Accordo Quadro”*.

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. n. 136/2010 come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in Legge n. 217/2010, il CIG attribuito al presente approvvigionamento è quello dell'Accordo Quadro: **8743104DA7**.

Ritenuto che, per poter procedere con i necessari lavori relativi **AL PROGETTO DI “RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI IN ZONA STAZIONE” – CaffèReggio, civico 27/a e #casa comune** – approvato con determina dirigenziale R.U.D. n. 1551 del 21/12/2021, occorre provvedere:

- ad affidare i lavori al soggetto aggiudicatario dell'Accordo Quadro dei Fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2022-2024 per comparto territoriale della zona SUD-EST - **CIG da Accordo Quadro 8743104DA7**: RTI COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante;
- a rideterminare il quadro economico così come ridefinito dai progettisti ed allegato al presente atto;
- ad approvare lo schema di Ordine di Servizio allegato al presente atto.

Dato atto, altresì, che:

il presente lavoro di manutenzione straordinaria rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente “Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante” di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2021 in quanto sussistono le seguenti condizioni considerate indicatori di complessità:

a) i lavori rientrano nell'ambito dell'appalto di accordo quadro affidato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge l'11 settembre 2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b);

b) fattori di complessità dei processi esecutivi e delle relazioni (come si legge dalla relazione infatti emerge la complessità b1) dall'esecuzione dei lavori; in particolare: *“i lavori da svolgersi sono caratterizzati da un contenuto significativo di interconnessione degli aspetti architettonici, strutturali e tecnologici, ovvero da sensibili difficoltà progettuali ed esecutive ove si richiede un importante livello di conoscenza sia progettuale che da parte della Direzione Lavori finalizzata principalmente a mitigare il rischio di allungamento dei tempi, intervenendo in ambiti ove e' sempre presente l'utenza pubblica. Risulterà' pertanto determinante sviluppare un soddisfacente coordinamento e collaborazione tra l'impresa e i gestori degli ambiti di intervento, la cui integrazione in termini collaborativi è ritenuta fondamentale”*;

c) formali assunzioni delle responsabilità professionali.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge n. 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2, della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J87H21005760004**.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 *bis* del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

#### DETERMINA

1) **di approvare l'affidamento dei lavori**, in esito alla procedura negoziata per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2022-2024 mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3, zona SUD-EST, nell'ambito del **PROGETTO DI “RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI IN ZONA STAZIONE” – CaffèReggio, civico 27/a e #casa comune** - e dettagliato negli elaborati tecnici allegati al progetto approvato con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1551 del 21/12/2021 e nella relazione tecnica allegata alla presente, **di importo di € 76.804,53 Iva 22% inclusa alla ditta:**

RTI COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria, con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 - ELETTRON 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, con sede ad Asti, corso Don Minzoni, 182;

▪ **CIG ACCORDO QUADRO: 8743104DA7**  
**J87H21005760004**

**CUP:**

2) di rideterminare il quadro economico dei lavori come segue:

| <i>descrizione delle voci</i>                               | <i>Imp.singole voci €</i> | <i>Imp. totali €</i> |
|---|---------------------------|----------------------|
| <b>Opere e Lavori IN APPALTO</b>                            |                           |                      |
| <b>a) Riqualficazione funzionale Immobili Zona Stazione</b> |                           |                      |
| Opere e Lavori (come da CME)                                | 80.360,65                 |                      |
| a dedurre ribasso d'asta del 26,66%                         | -21.424,15                |                      |

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| SOMMANO Opere e Lavori a) al netto del ribasso d'asta   | 58.936,50         |                   |
| <b>a.1)TOTALE Opere e Lavori</b>  |                   | <b>58.936,50</b>  |
| <b>a.2)Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>  |                   | <b>4.018,03</b>   |
|   |                   |                   |
| <b>a.3)TOTALE</b>   |                   | <b>62.954,53</b>  |
|   |                   |                   |
| a.4 - acquisto di attrezzature, arredi e materiali per l'allestimento dei locali IVA 22% compresa | <b>31.720,000</b> |                   |
| Importo I.V.A 22% sul Totale Opere e lavori a.3   | <b>13.850,00</b>  |                   |
| Imprevisti ( iva compresa )   | <b>409,82</b>     |                   |
| Incentivo funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50/2016-scheda incentivo                                | <b>1.065,65</b>   |                   |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |                   | <b>47.045,47</b>  |
| a.4 - acquisto di attrezzature, arredi e materiali per l'allestimento dei locali IVA 22% compresa | <b>31.720,000</b> |                   |
|   |                   |                   |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>   |                   | <b>110.000,00</b> |

3) di dare atto che:

- all'acquisto di attrezzature, arredi e materiali per l'allestimento dei locali provvederà il Servizio Appalti e contratti, autorizzandone con il presente atto il Dirigente all'utilizzo della relativa prenotazione di impegno,
- le funzioni di RUP del presente intervento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 5 comma 1 del "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui al D. Lgs. n. 50/2016 art. 113, sono state conferite al sottoscritto Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici, Ing. Ermes Torreggiani;

4) di dare atto che i lavori trovano copertura finanziaria ai Capitoli 40198/11 e 40198/12 e di eseguire le seguenti operazioni contabili:

- allocare la spesa di € 76.804,53 Iva 22% inclusa, per lavori come segue: quanto a € 28.280,00 sul Capitolo 40198/11, all'impegno 2022/1974; quanto a € 48.524,53 sul Capitolo 40198/12, all'impegno 2022/2567;
- allocare la spesa di € 409,82 Iva compresa per Imprevisti all'impegno 2022/2568;
- allocare la spesa di € 1.065,65 per Incentivo per funzioni tecniche Art. 113 D. Lgs n. 50/2016 all'impegno 2022/2569

5) di attestare che il presente intervento di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/202, come da scheda di calcolo allegata.

6) di approvare lo schema di ordine di servizio allegato al presente atto;

7) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, co. 7, del T.U.E.L. n. 267/2000

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani

Estensore: Giuliano Giordano