

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2022/629**  
**del 13/04/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 351**  
**del 20/04/2022**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE COSTITUENTI TRATTI DI VIABILITÀ GIÀ AD USO PUBBLICO: VIA ZAMBONINI - VIA ASCARI - VIA GUIDO DA SUZZARA - REGISTRAZIONI CONTABILI

Richiamata la determina dirigenziale n. 1329 di R.U.A.D. del 01/12/2021 con la quale è stato disposto, a seguito del consenso prestato da parte del proprietario, l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti, come in premessa dell'atto esplicitato, del terreno, attuale tratto viabilistico e relative pertinenze a servizio del peep di Pieve Modolena, così identificato al C.T. del Comune di Reggio Emilia:

Foglio 104 Mappale 82 Area Urbana di mq. 10

Dante causa :

E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in Roma – via Ombrone, 2 – c.f. 05779711000.

Richiamata la determina dirigenziale n. 1349 di R.U.A.D. del 03/12/2021 con la quale è stato disposto, a seguito del consenso prestato da parte del proprietario, l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti, come in premessa dell'atto esplicitato, del terreno sedime di un tratto di viabilità di quartiere (Via Guido Da Suzzara, in località Migliolungo – Reggio Emilia, così identificato al C.T. del Comune di Reggio Emilia:

Foglio 165 mappale 243 qualità Semin. Arb. - Cl 2 - di mq. 513 R.D. 4,09 R.A. 4,77

Dante causa

SIPAR COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Reggio Emilia - Via Sant'Ambrogio 61/5 – C.F. / P.I. 01664980354.

Richiamata la determina dirigenziale n. 1350 di R.U.A.D. del 03/12/2021 con la quale è stato disposto, a seguito del consenso prestato da parte del proprietario, l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti, come in premessa dell'atto esplicitato, del terreno di seguito specificato, sedime di un tratto di viabilità di quartiere – (Via Ascari), in località Baragalla – Reggio Emilia, così identificato al C.T. del Comune di Reggio Emilia: Foglio 208 mappale 541 qualità Semin. Irr. Arb. - Cl. 2 della superficie di mq. 1185 R.D. 9,98 R.A. 12,85

Dante causa

SIPAR COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Reggio Emilia - Via Sant'Ambrogio 61/5 – C.F. / P.I. 01664980354.

Dato atto:

- che con i citati atti è stato disposto di:
  - dare mandato all'organo competente di compiere le necessarie volture catastali, registrazioni e trascrizioni conseguenti al provvedimento di accorpamento;
  - procedere, ad avvenuta formalizzazione del trasferimento in proprietà, alle necessarie rilevazioni contabili in attuazione e nel rispetto dei vigenti principi.
- che la registrazione, trascrizione e voltura catastale dei disposti accorpamenti è stata completata e precisamente:
  - D.D. n. 1329/2021 - Registrazione n. 6 serie 1 in data 31/01/2022 c/o Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Reggio Emilia e Trascrizione n. 3073/2145 di Reg. Gen/Reg. Part. del 15/02/2022 c/o Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Reggio Emilia – Servizio di pubblicità Immobiliare;
  - D.D. n. 1349/2021 - Registrazione n. 7 serie 1 in data 31/01/2022 c/o Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Reggio Emilia e Trascrizione n. 3074/2146 di Reg. Gen/Reg. Part. del 15/02/2022 c/o Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Reggio Emilia – Servizio di pubblicità Immobiliare;
  - D.D. n. 1350/2021 - Registrazione n. 8 serie 1 in data 31/01/2022 c/o Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Reggio Emilia e Trascrizione n. 3075/2147 di Reg. Gen/Reg. Part. del 15/02/2022 c/o Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Reggio Emilia – Servizio di pubblicità Immobiliare;
- che, pertanto, in attuazione a quanto disposto con i provvedimenti menzionati, occorre dare atto dell'intervenuta formalizzazione del trasferimento in proprietà dei terreni sopra indicati a favore del Comune di Reggio Emilia e procedere alle necessarie rilevazioni contabili.

Dato atto:

- che ai cespiti acquisiti nei termini sopra indicati è stato attribuito il seguente valore:

Foglio 104 Mappale 82 Area Urbana di mq. 10: € **400,00** (relazione di stima redatta dal Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del patrimonio in data 13/04/2022 n. 93726 di P.G. ).

Foglio 165 mappale 243 qualità Semin. Arb. - Cl 2 - di mq. 513 R.D. 4,09 R.A. 4,77: € **20.520,00** (relazione di stima redatta dal Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del patrimonio in data 01/12/2021 n. 259477 di P.G. ).

Foglio 208 mappale 541 qualità Semin. Irr. Arb. - Cl. 2 della superficie di mq. 1185 R.D. 9,98 R.A. 12,85: € **47.400,00** (relazione di stima redatta dal Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del patrimonio in data 01/12/2021 n. 259494 di P.G. ).

Dato altresì atto che:

- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 01/11/2020, della responsabilità di direzione ad interim del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) ed i relativi allegati tra cui il piano delle acquisizioni e dismissioni; il suddetto piano prevede alla voce "Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito e in permuta"; in particolare sono state iscritte a bilancio le relative poste di entrata e uscita per il valore dei cespiti oggetto di acquisizioni immobiliari a titolo gratuito in forza di accorpamenti al demanio comunale ex L. n. 448/1998 art. 31 commi 21 e 22 onde procedere alle conseguenti registrazioni di

contabilità finanziaria, in coerenza con i valori economico-patrimoniali, secondo i principi generali e nuova disciplina contabile della armonizzazione.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 151 e 183;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

#### DETERMINA

1. di prendere atto che i terreni attuali sede della viabilità di accesso al PEEP di Pieve Modolena – Via Zambonini - viabilità Via Guido Da Suzzara e viabilità Via Ascari come nelle premesse identificati, sono stati definitivamente trasferiti al Comune di Reggio Emilia in forza degli atti in premessa citati e che qui integralmente si richiamano;
2. di procedere alle conseguenti registrazioni contabili disponendo, sulla base delle relazioni di stima del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio in premessa citate, quanto segue:
  - di accertare l'entrata di € **400,00** al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato cod. 4.05.04.99.999 del Bilancio 2022 – 2024 - annualità 2022, al Capitolo che nel PEG 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al Cap. 9225/1 del P.E.G. 2021 denominato “Acquisizione a titolo gratuito di OO.PP. ed accorpamenti al demanio stradale (ex art. 31 c. 21,22 L. 448/1998) posta figurativa per valorizzazione patrimoniale)” - codice

prodotto/progetto 2022\_PD\_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere reversale di incasso di pari importo (soggetto debitore E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in Roma – via Ombrone, 2 – c.f. 05779711000);

- di impegnare la spesa di € **400,00** con imputazione alla Missione 01, Programma 05, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.012 del Bilancio 2022 - 2024, annualità 2022 al Capitolo che nel PEG 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al Cap. 42108 del P.E.G. 2021 denominato “Acquisizione di opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti l’obbligo e art. 31 c. 21,22 L. 448/98 (contabilizzazione posta figurativa)” - codice prodotto 2022\_PD\_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere mandato di pagamento per pari importo (soggetto creditore E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in Roma – via Ombrone, 2 – c.f. 05779711000);
  - di accertare l’entrata di € **67.920,00** al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato cod. 4.05.04.99.999 del Bilancio 2022 – 2024 - annualità 2022, al Capitolo che nel PEG 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al Cap. 9225/1 del P.E.G. 2021 denominato “Acquisizione a titolo gratuito di OO.PP. ed accorpamenti al demanio stradale (ex art. 31 c. 21,22 L. 448/1998) posta figurativa per valorizzazione patrimoniale)” - codice prodotto/progetto 2022\_PD\_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere reversale di incasso di pari importo (soggetto debitore SIPAR COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Reggio Emilia - Via Sant’Ambrogio 61/5 – C.F. /P.I. 01664980354);
  - di impegnare la spesa di € **67.920,00** con imputazione alla Missione 01, Programma 05, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.012 del Bilancio 2022 - 2024, annualità 2022 al Capitolo che nel PEG 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al Cap. 42108 del P.E.G. 2021 denominato “Acquisizione di opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti l’obbligo e art. 31 c. 21,22 L. 448/98 (contabilizzazione posta figurativa)” - codice prodotto 2022\_PD\_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere mandato di pagamento per pari importo soggetto creditore SIPAR COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Reggio Emilia - Via Sant’Ambrogio 61/5 – C.F. / P.I. 01664980354);
3. di procedere alle conseguenti registrazioni e valorizzazioni economico-patrimoniali in coerenza con le scritture finanziarie sopra descritte, in attuazione e coerenza dei principi generali e di cui alla armonizzazione contabile;

4. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma e 185 del D. Lgs. 267/00.

Il Dirigente del Servizio

(Dott. A. Prampolini)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.