

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/648

del 15/04/2022



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 686

del 22/04/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RINNOVO DELL'ATTESTAZIONE ANTINCENDIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GALILEO GALILEI SITA IN VIA CASSALA N. 10", NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI TRIENNIO 2019-2021 - ZONA NORD LOTTO 4 TRIENNIO 2019-2021.

CUP: J88B20001900004
CIG ACCORDO QUADRO: 7714981BB7
CIG DERIVATO: 8618219B4B
COD. OB.: 2020_PG_422203

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RINNOVO DELL'ATTESTAZIONE ANTINCENDIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GALILEO GALILEI SITA IN VIA CASSALA N. 10", NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI TRIENNIO 2019-2021 - ZONA NORD LOTTO 4 TRIENNIO 2019-2021.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022;
- con atto del Sindaco PG 2020/90567 del 28/05/2020 è stato incaricato l'Ing. Ermes Torreggiani della direzione del Servizio "Ingegneria Edifici".

Dato atto che:

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 535 del 08/04/2019 si provvedeva all'approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali articolato per lotti territoriali triennio 2019-2021 - zona nord lotto 4 triennio 2019-2021.;

- il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona Nord lotto 4 è risultato essere la ATI costituita tra: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a Reggio nell'Emilia (RE) Partita IVA 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a Cavriago (RE) C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), ed A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a Gattatico (RE) Partita IVA 01787490356 (mandante), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 30/07/2019 registrato al n. 55925 di Rep.;

- con Determinazione dirigenziale RUD n. 1362 del 23/12/2020 si approvavano progetto e relativo quadro economico dei lavori di "Manutenzione straordinaria per il rinnovo dell'attestazione antincendio della scuola secondaria di primo grado G. Galilei sita in via Cassala n. 10" e si impegnava la relativa spesa – codice obiettivo 2020_PG_422203, CUP J88B20001900004;

- con Determinazione dirigenziale RUD n. 509 del 14/05/2021 si procedeva ad affidare i relativi lavori alla predetta ATI nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali articolato per lotti territoriali – CIG derivato 8618219B4B;

- il relativo contratto applicativo n. 11 per un importo di € 72.387,41 oltre IVA 22 % veniva stipulato in data 22/04/2021 ed i lavori venivano consegnati come da verbale di consegna redatto dal Direttore dei lavori Arch. Giorgia Lombardini in data 18/06/2021;

- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1117 del 08/07/2021 veniva autorizzato il subappalto per opere di fornitura e posa in opera di serramenti (CAT. OS6) all'impresa METALFER di Baroni Atos e C. snc con sede a Toano (RE) VIA Roma loc. Cavola Partita Iva 00252940358 per un importo di € 10.340,00 compresi oneri della sicurezza, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore;

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1488 del 14/09/2021 veniva approvato e liquidato il 1° Stato di avanzamento lavori di manutenzione straordinaria per il rinnovo dell'attestazione antincendio della scuola secondaria di primo grado Galileo Galilei per un importo complessivo di € 34.746,82 IVA 22 % compresa alle ditte facenti parte dell'ATI sopracitata.

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato finale dei lavori rassegnato dal Direttore dei Lavori, Arch. Giorgia Lombardini, in data 12/04/2021 consistente in:

- Libretto delle misure n. 2 finale;
- Registro di contabilità n. 2 finale;
- Stato finale dei lavori a tutto il 08/03/2022;
- DURC delle imprese facenti parte dell'ATI e della subappaltatrice regolari ed in corso di validità;
- Dichiarazione delle imprese costituenti l'ATI di ripartizione delle somme relative al 2^ SAL;
- Fattura della ditta A&G Elettro System Technology srl, n. 48_2022 del 24/03/2022, già registrata in contabilità, dell'importo di € 42.631,82 oltre IVA 22 % per un totale di € 52.010,82;
- Fattura della ditta Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim n. 1_2022_PA del 23/03/2022, già registrata in contabilità, dell'importo di € 78,23 oltre IVA 22 % per un totale di € 95,44;
- Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dal quale si evince che:

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: a seguito di gara d'appalto esperita mediante procedura aperta è risultata aggiudicataria dell'Accordo Quadro Zona Nord Lotto 4 Triennio 2019-2021 l'A.T.I. Cordua Giuseppe s.r.l. - Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim - A&G Elettro System Technology s.r.l. con un ribasso del 25,10% e l'aggiudicazione è stata approvata con determinazione dirigenziale RUAD n. 535 del 08/04/2019.

CONTRATTO: il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 30/07/2019 con nr. 55925 di Repertorio.

Il Contratto applicativo nr. 11 è stato stipulato in data 23/04/2021.

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 116.541,72 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. 1/2599/96/167193885 del 13/05/2019 de UnipolSai Agenzia di Parma.

CONSEGNA DEI LAVORI: il verbale di consegna dei lavori redatto in data 18/06/2021 dal quale risultava che il termine utile per l'ultimazione era stato fissato al giorno 31/07/2021.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 31/07/2021.

In data 22/07/2021, la ditta incaricata ha richiesto una proroga di ulteriori 30gg per l'ultimazione dei lavori "a causa di gravi ritardi nella consegna del materiale da installare";

In data 22/07/2021, l'ing. Ermes Torreggiani in qualità di RUP dei lavori in oggetto, dopo aver sentito il parere positivo del Direttore dei Lavori, concede una proroga di 30gg dalla quale si evince che il nuovo termine dei lavori è fissato il 30 agosto 2021;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 30/08/2021 come da Certificato di ultimazione in pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori, con Provvedimento dirigenziale nr. 1117 di R.U.A.D. del 08/07/2021, è stato concesso un subappalto alla ditta METALFER di Baroni Atos e C snc con sede a Toano (RE) per l'esecuzione delle opere di FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI (CAT. OS6) per l'importo di € 10.340,00 oltre IVA.

RATE D'ACCONTO: con determinazione dirigenziale R.U.A.D. nr. 1488 in data 14/09/2021 è stato approvato il primo Stato d'Avanzamento Lavori e la relativa liquidazione a tutto il 10/08/2021 per un importo pari ad € 28.481,00 oltre IVA al 22%, e quindi per complessivi € 34.746,81;

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 15/02/2022 per un importo complessivo di € 71.191,04 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,10%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 72.387,41 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,10%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 71.191,04 oltre I.V.A., pertanto c'è stata un'economia pari a € 1.196,37.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO CHE

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 11 sottoscritto in data 23/04/2021;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 71.191,04 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,10%;
- il credito dell'impresa rimane di € 42.710,05 oltre I.V.A. al 22 %

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria per il rinnovo dell'attestazione antincendio della scuola secondaria di primo grado Galileo Galilei sita in via Cassala n. 10";
2. di approvare lo Stato Finale e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di "Manutenzione straordinaria per il rinnovo dell'attestazione antincendio della scuola secondaria di primo grado Galileo Galilei sita in via Cassala n. 10" nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali articolato per lotti territoriali triennio 2019-2021 - zona nord lotto 4 triennio 2019-2021;
3. di liquidare lo stato finale pari ad un importo complessivo di € 52.106,26 IVA 22% compresa, alle ditte facenti parte dell'ATI appaltatrice, e precisamente:
A) € 52.010,82 IVA 22 % inclusa alla ditta A&G Elettro System Technology s.r.l. P. IVA 01787490356;
B) € 95,44 IVA 22 % inclusa alla ditta Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim C.F. RSUFTM81A03Z100X,
C) € 0,00 alla ditta Cordua Giuseppe s.r.l., P. IVA 02722560352

attingendo all'impegno 2022/2351 capitolo 40103/15, Titolo 2°, Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 del bilancio 2021.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'ATI appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Lisa Lusetti

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.



ERMES
TORREGGIANI
COMUNE DI
REGGIO
NELL'EMILIA
22.04.2022
10:58:00 UTC