

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/672

del 20/04/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 690

del 22/04/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA EST LOTTO 5 ANNO 2021 – 1[^] PARTE, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI

CIG ACCORDO QUADRO: 771501796D
CIG DERIVATO: 85984533E2
Codice obiettivo: PD_420405

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA EST LOTTO 5 ANNO 2021 – 1^A PARTE, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022-2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P.;
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale si provvederà all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022;
- con atto del Sindaco PG n. 2020/90567 del 28/05/2020 è stato incaricato l'Ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria Edifici".

Considerato che:

- con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1861 del 22/11/2018 veniva approvato il progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del territorio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, articolato per lotti territoriali, e contestualmente si provvedeva ad indire la procedura di gara aperta;
- con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 dell'08/04/2019 veniva approvato il verbale di aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2019-2021, affidati mediante accordo quadro per lotti territoriali; il lotto 5 Zona Est - CIG 771501796D - veniva aggiudicato a C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti P. IVA 01937370359 (contratto rep. 55941 del 21/02/2020);
- con Determinazione dirigenziale R.U.D. n. 312 dell'01/04/2021 si impegnava la spesa e si approvava lo schema di contratto applicativo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per i primi 8 mesi dell'anno 2021 entro l'accordo quadro articolato per tutti i lotti territoriali; per il lotto 5 - Zona Est € 74.863,39 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 91.333,33 - CIG derivato 85984533E2 (contratto applicativo n. 14 stipulato in data 23/07/2021 - Reg. n. 110/2021);
- con Determinazione dirigenziale R.U.D. n. 856 del 13/08/2021 si provvedeva all'estensione degli affidamenti per la manutenzione ordinaria dei fabbricati del territorio comunale nell'ambito del suddetto accordo quadro, a tutto il 31/12/2021, nonché ad

impegnare la relativa spesa; per il lotto 5 - Zona Est erano impegnati ulteriori € 34.706,29 oltre IVA 22%, per un importo complessivo di € 42.341,67;

- con Determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1261 del 22/11/2021 si approvava il progetto di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali ultimo impegno per l'anno 2021 (opere edili ed elettriche) Zone Sud - Ovest - Nord - Est con contestuale affidamento mediante accordo quadro per lotti territoriali ed estensione del contratto di manutenzione ordinaria impianti di allarme affidato con D.D. R.U.D. n. 1044 del 19/11/2020; per il lotto 5 Zona Est - CIG derivato Z2933F20D9 - erano impegnati ulteriori € 19.672,13 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 24.000,00.

Dato atto che:

- i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna anticipata, redatto dal Direttore dei lavori in data 29/03/2021 - PG n. 78412/2021;
- con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 706 del 03/05/2021 veniva approvato e liquidato il 1° stato di avanzamento lavori, per l'importo di € 25.480,64 IVA inclusa;
- con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1856 del 12/11/2021 veniva approvato e liquidato il 2° stato di avanzamento lavori per l'importo di € 19.643,18 IVA inclusa;
- con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 2128 del 20/12/2021 veniva approvato e liquidato il 3° stato di avanzamento lavori per l'importo di € 49.907,14 IVA inclusa.

Vista la documentazione relativa allo stato finale dei lavori in oggetto, rassegnata in data 13/04/2022 dal Direttore dei Lavori, Geom. Angelo Fornaciari, al RUP Ing. Ermes Torreggiani, consistente in:

- certificato di ultimazione lavori del 18/03/2022;
- registro di contabilità;
- registro delle chiamate;
- libretto delle misure;
- stato finale a tutto il giorno 24/03/2022;
- durc dell'impresa esecutrice, regolare ed in corso di validità;
- fattura n. 21-PA del 14/04/2022 emessa dalla ditta C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti, di € 38.641,99 IVA 22 % inclusa, già registrata in contabilità;
- relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione da cui si evince che:

“TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 6 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 31/12/2021, o comunque fino all'esaurimento dell'intero importo contrattuale.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 18.03.2022 come da Certificato di pari data, all'esaurimento dell'importo contrattuale disponibile.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati concessi subappalti.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi 3 Stati d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria, con pagamento dei relativi Certificati, per un importo complessivo di € 77.894,22 così suddiviso:

SAL n° 1 - Certificato n° 1 in data 12.04.2021 per un importo di € 20.885,77 oltre IVA 22%

SAL n° 2 - Certificato n° 2 in data 23.09.2021 per un importo di € 16.100,97 oltre IVA 22%

SAL n° 3 - Certificato n° 3 in data 26.11.2021 per un importo di € 40.907,49 oltre IVA 22%

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 22.03.2022 per un importo complessivo di € 109.567,98 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 20,73%.

CREDITO DELL'IMPRESA

Considerate le rate di acconto e certificati di pagamento già emessi, il credito netto residuo dell'impresa ammonta ad € 31.673,76 oltre I.V.A. come risulta dalla differenza tra lo stato finale dei lavori di € 109.567,98 e gli acconti corrisposti di € 77.894,22.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato la contabilità e il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione era di netti € 109.569,68 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 20,73%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 109.567,98 oltre I.V.A., pertanto si è avuta una minore spesa pari ad € 1,70.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali. È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area o fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti".

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli dell'elenco prezzi contenuti nel progetto di accordo quadro;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 109.567,98 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 20,73%;
- il credito dell'impresa rimane di € 31.673,76 oltre I.V.A. al 22% comprensive delle ritenute dello 0,5 % a garanzia gli infortuni, trattenute nei precedenti S.A.L.

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere all'impresa appaltatrice il suo credito.

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi dell'01/12/2010, in particolare gli artt. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 *bis* del D. Lgs. n. 267/2000

CERTIFICA

che i lavori relativi allo stato finale della manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali del lotto 5 Zona Est anno 2021 - prima parte - sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

1. di approvare lo **stato finale e tutti gli atti di contabilità** riguardanti i lavori di **manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali del lotto 5 Zona Est anno 2021 –**

prima parte, nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali articolato per lotti territoriali;

2. di liquidare lo stato finale pari ad **€ 38.641,99 IVA 22% inclusa** alla ditta appaltatrice **C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti P. IVA 01937370359** attingendo ai seguenti impegni:

impegno	2021/5376/ 5	del capitolo	16700	<i>del bilancio</i>	<i>per euro</i>	3.655,96
				2021		
impegno	2021/2965/ 5	del capitolo	10300	<i>del bilancio</i>	<i>per euro</i>	13.000,00
				2021		
impegno	2021/2689/ 5	del capitolo	28800	<i>del bilancio</i>	<i>per euro</i>	10.986,03
				2021		
impegno	2021/5374/ 5	del capitolo	15400	<i>del bilancio</i>	<i>per euro</i>	11.000,00
				2021		

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Giuliano Giordano