

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/655

del 19/04/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 691

del 22/04/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI DI "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PER MESSA IN SICUREZZA LOCALI ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE" NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI PER IL TRIENNIO 2019-2021 - ZONA EST LOTTO 5 TRIENNIO 2019-2021

CIG DERIVATO: 8931218240
CIG accordo quadro: 771501796D
CUP: J87H21007330004
COD. STR: 2021_PG_422305

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI DI "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PER MESSA IN SICUREZZA LOCALI ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE" NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI PER IL TRIENNIO 2019-2021 - ZONA EST LOTTO 5 TRIENNIO 2019-2021

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con successiva deliberazione di giunta comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

Dato atto che:

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. **535** del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021 MEDIANTE ACCORDO QUADRO.

Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona Est – lotto 5 CIG: 771501796D è risultato essere, l'operatore economico CSA Consorzio Servizi e Appalti, con sede a Reggio nell'Emilia (RE), via C. Cadoppi, 48, C.F. e Partita IVA: 01937370359. Il contratto relativo è stato firmato il 21/02/2020 Repertorio n. 55941;

- con provvedimento dirigenziale RUD n. **1120** del 19.10.2021 si è provveduto ad approvare il progetto di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SCUOLE ZONE EST E SUD PER MESSA IN SICUREZZA LOCALI ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE nel

complessivo importo di € 60.000,00, affidando in particolare i lavori, quanto alla **zona Est**, all'impresa **CSA Consorzio Servizi e Appalti**, con sede a Reggio nell'Emilia (RE), via C. Cadoppi, 48, C.F. e Partita IVA: 01937370359 **per l'importo di € 41.117,16** (oltre IVA al 22% su € 36.257,16 e al 4% su € 4.860,00) e così per complessivi **€ 49.288,14** - CIG: 8931218240;

- alla determina di cui sopra seguiva il relativo contratto applicativo n 17;
- con Provvedimento Dirigenziale **R.U.A.D. 472** del 18/03/2022 si approvava e liquidava il 1° Stato di Avanzamento dei lavori dell'intervento di manutenzione straordinaria delle scuole zona est per un importo totale di **€ 42.261,97**.

Rilevato che:

- il direttore dei lavori, geom. Silvana Vinci, provvedeva in data 30/11/2021 con regolare verbale, alla consegna anticipata dei lavori relativi agli interventi in oggetto, stante la necessità e l'urgenza dei medesimi, stabilendo nel termine di 40 giorni consecutivi la durata delle esecuzioni da compiersi dunque entro il 09/01/2022. Tale periodo veniva tuttavia sospeso, a causa dell'emergenza sanitaria Covid-19, per giorni 6, come da verbale di sospensione sottoscritto dal medesimo direttore geom. Vinci in data 31/12/2021, andando quindi a riprogrammarsi la data di ultimazione lavori 15/01/2022.

- il verbale di ultimazione dei lavori pertanto è stato consegnato il 15/01/2022

Visto il referto relativo alla liquidazione allo stato finale dei lavori, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art 13 comma 2° lett. a) del DM N. 49/2018 rassegnato dal Direttore dei lavori, Geom. Silvana Vinci, in data 15/01/2022 consistente in:

- verbale di sospensione;
- verbale di fine lavori;
- registro di contabilità;
- DURC dell'impresa aggiudicataria, regolare ed in corso di validità;
- fattura n. 22 del 14/04/2022 della ditta CSA Consorzio Servizi e Appalti pari ad € 6.895,33 già registrata in contabilità;
- relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione, dal quale si evince che:

CONTRATTO:

- *In data 31.07.2019 è stato stipulato il contratto generale di Accordo Quadro Rep. N° 55929, con l'impresa C.S.A. consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia via Cadoppi 48, RE;*
- *lo schema del Contratto applicativo n. 17 relativo ai lavori in oggetto, approvato in data 19/10/2021 per l'importo di € 41.117,16 oltre IVA 22% al netto del ribasso d'asta del 20,73 %; Determinazione Dirigenziale R.U.D. n° 1120 del 19/10/2021*

CONSEGNA DEI LAVORI: *i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna in data 30/11/2021, senza riserva alcuna da parte dell'impresa.*

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo stipulato, i lavori dovevano compiersi entro 40 giorni e precisamente il 09/01/2022 fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati all'appaltatore o sino all'esaurimento dell'intero importo di contratto.

SOSPENSIONE DEI LAVORI

Il 31/12/2021 sono stati sospesi i lavori per emergenza sanitaria concedendo una proroga di 6 giorni

RIPRESA DEI LAVORI

I lavori sono stati ripresi il 7 gennaio eliminate le cause che ne hanno determinato la sospensione.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 15/01/2022.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati concessi all'impresa appaltatrice subappalti;

STATO D'AVANZAMENTO: durante il corso dei lavori è stato emesso uno Stato d'Avanzamento Lavori al 31/12/2021, a favore dell'impresa aggiudicataria, SAL n° 1 di € 35.354,42.

SAL FINALE : alla fine dei lavori è stato emesso uno stato d'avanzamento SAL finale al 15/01/2022, di € 5.474,25

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha proceduto al pagamento della fattura in anticipazione.

CONTO FINALE – CREDITO DELL'IMPRESA:

lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 15.01.2022 é stato redatto dal Direttore dei Lavori in data medesima per un importo complessivo di € **5.474,25** al predetto importo si somma la restituzione dello 0,5% (trattenuto per infortuni nell'importo lavori di € 35.354,42 eseguiti a tutto il 31/12/2021 SAL 1) di € **177,66**, conteggiando come credito all'impresa € **5.651,91** al netto del ribasso d'asta del 20,73 %, oltre I.V.A.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto la contabilità, lo stato finale ed il registro di contabilità senza eccezioni o riserve.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione era di netti € **41.117,16** oltre I.V.A. al netto del ribasso del 20,73 %

La somma spesa, come risulta dal conto finale ammonta ad **41.006,33** oltre I.V.A., avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando gli ordini di lavoro come impartiti.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali. È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non é avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si é dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree o in edifici di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Ciò premesso la sottoscritta Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO CHE

- le varie opere eseguite corrispondono gli ordini di lavoro impartiti, e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, le opere realizzate, rispondono per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto dell'Accordo Quadro;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale totale ammonta a € **5.474,25** oltre I.V.A., al netto del ribasso d'asta del 20,73 %;
- il credito finale dell'impresa trattandosi di un S.a.l. Finale ammonta pertanto a € **5.651,91** oltre I.V.A. al 22 %

Nel corso dei lavori non vi sono stati subappalti.

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

DISPONE

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "manutenzione straordinaria scuole per messa in sicurezza locali ed eliminazione barriere architettoniche";
2. di approvare lo Stato Finale e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SCUOLE PER MESSA IN SICUREZZA LOCALI ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE" nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali articolato per lotti territoriali per il triennio 2019-2021 - zona est lotto 5 triennio 2019-2021;
3. di liquidare lo **Stato Finale** dei lavori per € 5.651,91 oltre IVA al 22% pari ad un importo complessivo di € **6.895,33** all'impresa aggiudicataria **CSA Consorzio Servizi e Appalti**, con

sede a Reggio nell'Emilia (RE), via C. Cadoppi, 48, C.F. e Partita IVA: 01937370359 attingendo all'**impegno 2022/2517** del **cap. 40036/19** "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI: ASCENSORI E SERVOSCALE", missione/programma 04.02, Titolo 2°, piano finanziario 2.02.01.09.003, cod. Progetto 2021_PG_422305.

Si dà atto che lo svincolo della cauzione definitiva avverrà alla scadenza del Contratto di Accordo Quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Lisa Lusetti

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.