

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/684

del 22/04/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 719

del 27/04/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO CENTRO COMMERCIALE REGGIO OVEST PER I LOCALI DI VIA FRATELLI CERVI N 70, IN USO DAL COMUNE, IN PARTE DI PROPRIETA' COMUNALE ED IN PARTE DI PROPRIETA' PRIVATA-CONSUNTIVO 2021 E PREVENTIVO 2022.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);

Premesso:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una porzione di fabbricato sita al primo piano dell'edificio di Via F.lli Cervi n. 70;
- che il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione : un locale di mq. 60,00 di proprietà della Ditta B.C.F.(subentrato nel 2011 alla Ditta Taddei Armando & C.) posto al primo piano dello stesso immobile, adibito a sede dell'Ufficio Spazio dei Cittadini, oltre ad alcuni locali di proprietà della Sig.ra Sanvito Lydia posti al primo piano, occupati dal Polo Territoriale 2 ;

Dato atto :

- che il Comune di Reggio Emilia, dovendo gestire numerose situazioni condominiali sia per immobili di proprietà che in locazione, si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alle suddette gestioni condominiali;
- che, lo Studio Reverberi & Galeotti, amministratore del Condominio Centro Commerciale Reggio Ovest, ha inviato, con nota acquisita agli atti al N. 99498 di P.G., il Bilancio Consuntivo 2021 ed il Bilancio Preventivo 2022, approvati dall'assemblea ordinaria ;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 601,96 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 13.789,85**, come da prospetto sotto riportato:

BILANCIO CONSUNTIVO 2021 € 13.796,72

ACCONTO € 13.194,76

DIFFERENZA A debito € 601,96

BILANCIO PREVENTIVO 2022 € 13.187,89

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre con il presente atto il pagamento delle rate a scadenza 15/02/2022 -30/04/2022 - 30/06/2022 per l'importo di € 8.514,55 e che con successivo atto si provvederà al pagamento della restante parte, a carico del Comune, relativa alle rate a scadenza 30/09/2022 -30/12/2022 ;

visti:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Consuntivo Esercizio 2021 ed il Bilancio Preventivo 2022 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via F.lli Cervi, 70 situati nel **"CONDOMINIO CENTRO COMM. REGGIO OVEST**, come descritto in narrativa ;

- 2) che la suddetta spesa di **€ 8.514,55** trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2022 denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, codice prodotto-progetto 2022 PD_3802 e precisamente:
- quanto ad € 601,96 imp **2021/7195**;
 - quanto ad € 7.912,59 imp **2022/1317**;
- 3) **di liquidare in complessivi € 8.514,55** la spesa relativa alle rate a scadenza 15/02/2022 -30/04/2022 - 30/06/2022 - Consuntivo 2021/ Preventivo 2022, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio CENTRO COMM. REGGIO OVEST** (CF:91020300355) di Via F.lli cervi, 70, 14 per i locali sopra descritti, al seguente IBAN:
IT 52 J 05034 12803 000000005710
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini