

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/727

del 29/04/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 749

del 02/05/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE AMMINISTRATIVA A PRIVATI DI UN'AREA VERDE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN LOCALITÀ COVIOLO DA ADIBIRE AD AREA VERDE/GIARDINO. APPROVAZIONE CONTRATTO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (Art. 169 del D.Lgs 267/2000) e relativi allegati;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un'area verde sita a Reggio Emilia in località Coviolo, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 208, mappale 328 di superficie complessiva pari a circa mq. 412, così come meglio individuata nella planimetria allegata al presente atto;
- l'area sopra indicata rientra tra il patrimonio indisponibile dell'Ente e pertanto può essere oggetto solo di Concessione amministrativa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 31400/257 del 03/02/1992 è stata rilasciata una concessione ai sig. Formoso Ferdinando, Giaroli Massimo, Malagoli Cesare e Vaccari Claudio dell'area verde come sopra indicata della durata di anni dieci, così dal 01/01/1992 al 31/12/2001, al fine di adibirla a zona giardino a servizio delle abitazioni di ogni singolo concessionario;
- la suddetta concessione è stata rinnovata nel tempo diverse volte così fino al 31/12/2014;

Considerato che:

- i signori Formoso Ferdinando, Giaroli Massimo, Malagoli Cesare e Vaccari Claudio sono da tempo concessionari, in forza di successive concessioni amministrative, dell'area sopra individuata adiacente alla loro abitazione al fine di adibirla a giardino a servizio della propria abitazione privata;
- con mail del 07/02/2022 il sig. Claudio Vaccari, ricordando l'avvenuta scadenza della concessione in oggetto al 31/05/2021, manifestava la propria volontà e quella degli altri concessionari a rinnovare il rapporto con il Comune di Reggio Emilia;
- con mail del 21 marzo 2022 il Comune di Reggio Emilia comunicava la propria disponibilità al rinnovo della concessione dell'area in oggetto alle stesse condizioni della precedente e nello specifico alle condizioni poste nel disciplinare allegato alla nota stessa;

- in data 25/03/2022 il sig. Vaccari inviava il preliminare firmato per accettazione da tutti i concessionari esprimendo così il consenso alla sottoscrizione del contratto alle condizioni poste dal Comune di Reggio Emilia;

Rilevato che i richiedenti hanno sempre rispettato gli impegni assunti con l'Amministrazione comunale e non è mai pervenuta alcuna lamentela sul loro operato;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'approvazione del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di approvare la concessione dell'area verde sita a Reggio Emilia in località Coviolo, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 208, mappale 328 di superficie complessiva pari a circa mq. 412, così come meglio individuata nella planimetria allegata al presente atto, ai patti e condizioni riportati nell'allegato A, a favore dei seguenti soggetti:
 - FORMOSO FERNANDO, residente a Reggio Emilia in via Giotto di Bondone n. 23, C.F. FRMFNN47S14F842B;
 - GIAROLI MASSIMO, residente a Reggio Emilia in via Giotto di Bondone n°19, C.F. GRLMSM52A03H223M;
 - MALAGOLI CESARE, residente a Reggio Emilia in via L. Nobili n. 13, C.F. MLGCSR45B24H223R;
 - VACCARI CLAUDIO, residente a Reggio Emilia in via Giotto di Bondone n. 7, C.F. VCCCLD49L03A586N;al fine di adibirla a zona giardino a servizio delle proprie abitazioni;
2. di dare atto che l'ufficio competente, alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;
3. di stabilire che si provvederà ad accertare il canone annuo quantificato in € 500,00 tramite provvedimento successivo;
4. di dare altresì atto che alla riscossione dei canoni si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini