

Proponente: 29.B
Proposta: 2022/207

del 02/05/2022



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 756

del 02/05/2022

POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Dirigente: LEVI dott.ssa Nicoletta

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE AL PROGETTO DI RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL "PARCO DEL LEGNO" - SITO IN VIA CECATI A REGGIO EMILIA.

LA DIRIGENTE DELLA STRUTTURA DI POLICY POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Premesso che:

La rigenerazione di luoghi e spazi pubblici è un fattore fondamentale non solo della qualità urbana ma anche della qualità della vita delle persone. Da anni il Comune intraprende complessi progetti di riqualificazione e rigenerazione attivando risorse sia pubbliche che private per raggiungere gli obiettivi di qualità e sostenibilità territoriale che persegue.

La stessa Legge urbanistica regionale, la n.24 del 217 art. 16, riconosce l'importanza del rapporto pubblico-privato per finalità di riqualificazione e rigenerazione sia di edifici che di spazi pubblici, come sono ad esempio i parchi e quindi anche il caso del Parco del Legno. La Legge Regionale infatti definisce che è possibile attivare questi processi *'Allo scopo di attivare processi di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali e culturali, il Comune può consentire l'utilizzazione temporanea di tali edifici, per usi diversi da quelli consentiti. L'uso temporaneo può riguardare sia immobili privati che edifici pubblici, per la realizzazione di iniziative di rilevante interesse pubblico e non comporta il mutamento della destinazione d'uso delle unità immobiliari interessate.'*

- il Comune di Reggio Emilia intende realizzare un progetto di **rigenerazione e riqualificazione del Parco del Legno**, un'area di complessivi 10.000 mq sita in Via Cecati, a forte valenza pubblica ed ambientale interposta fra il Cimitero Monumentale, il centro storico ed il quartiere Gattaglio, anche attraverso la collaborazione di attività private, no profit, di altre istituzioni e organizzazioni, di singoli cittadini.

Tale progetto di riqualificazione e rigenerazione urbana dovrà essere realizzato sia attraverso il contributo di idee, proposte, competenze e progetti che arriveranno dal Laboratorio di Quartiere che si attiverà nei prossimi mesi, sia attraverso attività specifiche realizzate da soggetti profit che, in cambio di una concessione in uso temporaneo gratuita di una porzione del Parco per l'insediamento della propria attività economica di produzione coerente con le finalità e le caratteristiche del Parco sopra evidenziate, collaborino alla manutenzione ordinaria del Parco ed alla sua animazione sociale

FINALITA' E VOCAZIONI DEL PARCO DEL LEGNO

Il Comune di Reggio Emilia - proprietario del parco ex Legnolandia, ora Parco del Legno situata a Reggio Emilia in Via Cecati - inquadramento catastale al foglio 153, particella 227 (parte) per una superficie mq 2500,00

intende in via sperimentale realizzare un progetto di riqualificazione e rigenerazione urbana del Parco stesso, attraverso l'adozione del protocollo collaborativo di **Quartiere, bene comune**, ovvero attraverso un percorso di confronto e dialogo tra i diversi attori interessati, sia a scala di quartiere che a scala cittadina, al co-design della soluzione e alla sua diretta gestione e valorizzazione, in modi e forme diverse, come le prassi della co-governance urbana realizzano da anni;

In particolare il Parco del Legno è un'area sita in Via Cecati, a forte valenza pubblica ed ambientale interposta fra il Cimitero Monumentale, il centro storico ed il quartiere Gattaglio. Oggi la fruizione di quest'area è fortemente compromessa, in quanto dopo la cessazione della gestione del Parco da parte dell'Associazione Legnolandia, l'intera area risulta in uno stato di abbandono e incuranza che ha causato frequenti incursioni e manomissioni degli ingressi e della recinzione. Inoltre la vegetazione incolta inibisce la fruizione dell'area.

Tuttavia l'area ha una posizione strategica rispetto al contesto circostante, così come è emerso dai focus group e dalle diverse attività d'ascolto che il Servizio Politiche di Partecipazione ha attuato nei mesi scorsi, su questo specifico contesto della città come sugli altri appartenenti al filone **'Parchi e Spazi come Beni Comuni – Sperimentazioni di uso temporaneo'**. In particolare, cittadini, scuole, attività economiche, residenti del quartiere e utenti dei servizi ascoltati rispetto al Parco hanno rimandato diverse suggestioni:

1. l'idea che ciò che contraddistingue questi spazi è la forte vocazione didattica-ambientale a servizio degli istituti scolastici di ogni ordine e grado e di altri enti di formazione;
2. la possibilità di svolgere attività di agricoltura urbana e relativa didattica a disposizione di scuole e gruppi organizzati;
3. la possibilità che l'area diventi luogo per la ricerca e lo studio di tematiche ambientali, con particolare riferimento alla lotta ai cambiamenti climatici, e per attività di piantumazione, forestazione, depavimentazione ecc.

Dall'ascolto e dai sopralluoghi effettuati è emerso anche che per la realizzazione di questi obiettivi è necessaria la riqualificazione dell'area verde mediante interventi di bonificazione di piante, cespugli e zone arboree per garantire la fruizione degli spazi e delle attività in sicurezza. Inoltre, una volta definita la vocazione e le attività che dovranno caratterizzare il Parco, gli stakeholder coinvolti nel processo di ascolto hanno evidenziato la necessità che il Parco, diversamente da oggi, dovrà essere pubblico aperto, accessibile, flessibile e disponibile anche ad accogliere attività finalizzate al benessere delle persone, alla socialità, incrementando la qualità della vita e del tempo libero, valorizzando gli aspetti educativi, ambientali e culturali.

L'intenzione del Comune, quindi, è aprire, nelle prossime settimane, il Laboratorio di cittadinanza per tradurre le istanze raccolte in progetti concreti che realizzino le vocazioni e le finalità del Parco del Legno, raccogliendo dai partecipanti al Laboratorio, anche le disponibilità ad essere parte attiva, protagonista e co-responsabile dei progetti, delle attività e delle eventuali soluzioni di servizio che si vorranno realizzare.

Il presente avviso non impegna in alcun modo l'Amministrazione a svolgere la successiva procedura di affidamento e quindi a stipulare l'eventuale successivo contratto, ma costituisce indagine di mercato finalizzata a valutare la quantità e la tipologia di soggetti potenzialmente interessati;

Dato atto che:

il presente AVVISO è destinato ad OPERATORI ECONOMICI in possesso dei requisiti richiesti nell'Avviso ;

il presente AVVISO e la relativa modulistica saranno pubblicati sul sito web del Comune di Reggio Emilia all'indirizzo **www.comune.re.it** nonché all'Albo Pretorio on line, per una durata di oltre **giorni 15** e precisamente a far tempo dalla esecutività della presente provvedimento e fino al **19.05.2022 compreso**

il termine di scadenza per la presentazione delle domande via pec al Protocollo Comunale è fissato entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19 maggio 2022 ;

Vista la modulistica allegata:

Allegato A - "Avviso"

Allegato B - "Domanda di Partecipazione";

Allegato C - "Attestazione avvenuto sopralluogo"

Allegato D - "Planimetria"

Dato atto inoltre che:

Il Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Politiche di Partecipazione Dott.ssa Nicoletta Levi

Visti

- lo Statuto Comunale ;
- il Dlgs 117/2017 ;
- il Dlgs N. 267/2000;
- l'art. 118, quarto comma, della Costituzione;
- il d. lgs. n. 117/2017 e ss. mm.;
- la legge n. 241/1990 e ss. mm.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare l' avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la partecipazione al progetto di rigenerazione e riqualificazione del Parco del Legno a Reggio Emilia :

2. di approvare l'allegata modulistica :

Allegato A - "Avviso"

Allegato B - "Domanda di Partecipazione";

Allegato C - "Attestazione avvenuto sopralluogo"

Allegato D - "Planimetria"

3. di prendere atto che la presente determinazione non necessita del visto di copertura finanziaria e contabile in quanto non comporta effetti diretti e indiretti sul bilancio e sul patrimonio dell'Ente;

4. di disporre che la pubblicazione del presente atto, unitamente alla modulistica allegata, avvenga sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia all'indirizzo www.comune.re.it

nonche' tramite affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Reggio Emilia - per una durata di oltre giorni 15 e precisamente a far tempo dalla esecutività della presente provvedimento e **fino al 19.05.2022 compreso** ;

5. di attestare che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DELLA STRUTTURA DI POLICY
POLITICHE DI PARTECIPAZIONE
Dott.ssa Nicoletta Levi

