

Proponente: A5.C
Proposta: 2022/202

del 29/04/2022



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 762

del 03/05/2022

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRIMO STRALCIO DELLA RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO CAPANNONE 17 QUALE COMPONENTE DEL PARCO DELL'INNOVAZIONE DELLA CONOSCENZA E DELLA CREATIVITA' ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PRU_IP - 1 A DELL'AMBITO CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE IN REGGIO NELL'EMILIA" CUP J89J14000850007-LOTTO 2 ANTICIPAZ. DEL CONTRIB.IN C/INVEST. A STU REGGIANE PER IL PAGAMENTO DELLA QUOTA PARTE A CARICO DEL BANDO PERIFERIE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie 2022/24 per macro obiettivi ed allegati;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato, come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022, nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani;

Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 136 del 3 /12/2018 recante: “Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU “Bando Periferie”. Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)”;
- il TERZO ADDENDUM alla convenzione urbanistica stipulata in data 14 luglio 2016 al rep .55814 tra Comune di Reggio Emilia e STU REGGIANE S.p.A, sottoscritto fra le parti il 21/12/2018 e registrato a Reggio Emilia il 10/01/2019 al n° 497 serie 1T ed in particolare i contenuti dell'art 4.1 ai punti 4.1.1, 4.1.2

Preso integralmente atto delle premesse e dei contenuti dei seguenti atti che si intendono qui integralmente richiamati:

- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritta in forma digitale in data 09/01/2018 (cosiddetta “Convenzione Bando Periferie”), stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 17.811.853,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 05/03/2019 recante “Approvazione di Modifica alla Convenzione tra la Presidenza Del Consiglio Dei Ministri ed il Comune Di Reggio Emilia in relazione ai finanziamenti del “Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia”;
- la Convenzione di Modifica, che con il succitato atto si approva, firmata digitalmente dal Sindaco in data 05/03/2019, trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 06/03/2019 con comunicazione in atti PG n. 41167 e successivamente registrata alla Corte dei Conti in data 28/05/2019, come da comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 24/06/2019 mezzo PEC agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n. 124509;
- La deliberazione della giunta comunale n. 144 del 5/9/2019 recante “Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere storico Santa Croce”, finanziato nell'ambito del

“Programma straordinario di intervento per la Riqualficazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie” (D.P.C.M. 25 maggio 2016). Deliberazione in merito alla proposta formulata da Stu Reggiane per l’inoltro alla Presidenza del Consiglio dei Ministri di richiesta di rimodulazione e di proroga dei termini. Indirizzi all’organo amministrativo di Stu Reggiane;

- la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei ministri, agli atti PG 2019/199082 del 11/11/2019, che ha accolto la richiesta di aggiornamento del cronoprogramma presentata dal Comune di Reggio Emilia.

Preso atto delle modalità contenute all'Art. 9 punti 9.1 9.2 9.3 9.5 ed all' Art.14 del “Terzo addendum” alla Convenzione che si intendono qui integralmente richiamati;

Preso inoltre atto che:

- nell’approvare il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020, con propria delibera n. 193 del 22 dicembre 2017, il Consiglio Comunale ha previsto di procedere al trasferimento del Finanziamento Bando Periferie alla società STU Reggiane S.p.A. con modalità diversa rispetto al conferimento a capitale, ovvero tramite contributo in conto investimenti;
- secondo quanto previsto al punto 2 della delibera Consiliare n. 136 del 03/12/2018, e con maggior dettaglio descritto nel “Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell’articolo 3 comma 2, dell’articolo 5 e dell’articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A., si stabilisce che la modalità da utilizzare, sino a diversa deliberazione del Consiglio Comunale, per porre a disposizione della STU il Finanziamento Bando Periferie, è quella del contributo in conto investimenti;
- nel Bilancio di Previsione 2019–2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l’intervento in oggetto e quindi si intende realizzata la clausola di subordinazione prevista al punto 2.4.1. del Terzo Addendum in precedenza richiamato;
- in particolare a seguito della variazione, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie per un importo complessivo pari ad € 17.169.275,31 importo derivanti dall'accantonamento delle risorse derivanti dai ribassi di gara (per un importo pari ad € 642.578,07) come previsto dall’art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica.

Richiamati:

- il Bilancio di previsione 2019-2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l’intervento in oggetto, in particolare a seguito della variazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono stati iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie così come da aggiornamento del cronoprogramma degli interventi e della rideterminazione del contributo complessivo;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1287 del 26/11/2021 avente ad oggetto “Programma straordinario di intervento per la riqualficazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia –

Aggiornamento cronoprogramma e conseguenti operazioni contabili” sono stati approvati i seguenti aggiornamenti al cronoprogramma e le seguenti conseguenti operazioni contabili del Bilancio di Previsione 2021/2023 e del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023:

Entrata

- Titolo 4 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, capitolo 9226/04 denominato “Contributo Ministeriale Bando Periferie – Vegg. Cap.U 40242/01 40242/02” del PEG nelle seguenti annualità:
 1. 2021: € 2.915.569,56 (di cui € 1.784.073,04 per intervento Capannone 17)
 2. 2022: € 7.321.270,82 (di cui € 2.738.311,69 per intervento Capannone 17)
 3. 2023: € 1.449.578,63 (di cui € 0,00 per intervento Capannone 17)

Spesa

- Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2020-2022, al Capitolo 40242/01 denominato “CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4”
 1. 2021: € 2.915.569,56 (di cui € 1.784.073,04 per intervento Capannone 17)
 2. 2022: € 6.415.789,70 (di cui € 2.738.311,69 per intervento Capannone 17)
 3. 2023: € 1.449.578,63 (di cui € 0,00 per intervento Capannone 17)
- Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.03.999 del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40242/02 denominato “CONTRIBUTI A IMPRESE PRIVATE PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4”
 - 2022: € 905.481,12 (di cui € 0,00 per intervento Capannone 17)

Vista, in relazione all'intervento in oggetto, la comunicazione a mezzo PEC del 28/04/2022, in atti al PG n. 2022/103761 del 28/04/2022 con cui STU Reggiane S.p.A. trasmetteva al Comune di Reggio Emilia, nella persona del R.U.P. Arch. Massimo Magnani, copia degli atti e dei documenti previsti dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari, la convenzione Adeguata relativa, relativi al secondo stato avanzamento lavori e ai servizi di ingegneria ed architettura.

Richiamati, relativamente all'intervento in oggetto, i seguenti atti:

- il verbale del consiglio di amministrazione di Stu Reggiane 107 del 17/07/2019 con il quale:
 - è stato aggiudicato ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, il servizio di direzione dei lavori in oggetto al RTP costituendo arch. Andrea Oliva (mandataria) - Via Ariosto, 17 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. LVONDR72C29F960X, P.IVA 01812270351; Studio Tecnico ing. Pier Luigi Cigarini (mandante); Studio Associato CHP Engineering (mandante); REN Solution srl (mandante); Studio T.En. Studio associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini; Marco Fantuzzi, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e ha offerto un ribasso percentuale unico del 33,00% sull'importo a base di gara pari a € 191.070,61, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 128.017,31, oltre eventuali contributi integrativi e I.V.A. di legge; si da atto che, secondo quanto stabilito all'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, le risorse finanziarie afferenti al “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia” derivanti dai ribassi di gara di

cui sopra sono revocate e, considerato che l'intervento di riqualificazione del Capannone 17 è interamente finanziato dal Bando Periferie, queste ammontano a € 80.002,03 (pari al 100% del ribasso di gara pari a € 63.053,30 più contributi integrativi al 4% pari a € 2.522,13 e I.V.A. al 22% pari a euro 14.426,60);

- è stata aggiudicato ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'articolo 92 del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, allo STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI, con sede in Via Ampère 112 - 20131 Milano (MI), C.F. e P. IVA: 03908380961, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e ha offerto un ribasso percentuale unico del 39,00% sull'importo a base di gara pari a € 94.463,59, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 57.662,79, oltre eventuali contributi integrativi e I.V.A. di legge;
- la determina dell'amministratore delegato n° 60 del 17/10/2019 con la quale è stato affidato il servizio di collaudo tecnico amministrativo, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, per l'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 - CUP J89J14000850007 alla Main Engineering S.r.l., via Carlo Levi 10, 42124, Reggio Emilia (RE), C.F./P.IVA 02203390352, nella persona dell'Ing. Salvatore Vera, nel rispetto dei patti e delle condizioni elencate nel disciplinare di servizio che si allega quale parte integrante del medesimo atto, per un importo finale di aggiudicazione pari a € 17.769,00 (IVA ed oneri esclusi); ai sensi della normativa L. 136/2010 al seguente affidamento è associato il CIG Z7A2A2EABB;
- la determina dell'amministratore delegato n° 6 del 19/01/2021 è stato esteso il servizio di collaudo statico in corso d'opera, affidato con determina dell'Amministratore delegato n° 88 del 21/12/2017, all'Ing. Salvatore Vera per un importo complessivo pari ad euro 9.322,04, che eleva l'importo contrattuale da euro 3.809,79 ad euro 13.131,83, comprensivo di spese e oneri accessori, al netto di contributi integrativi ed IVA. Ai sensi della normativa L. 136/2010 al seguente affidamento è associato il CIG Z2D1C20571;
- la determina dell'amministratore delegato n° 84 del 25/11/2020 con cui è stato prorogato il contratto di noleggio del ponteggio e della struttura a tubi e giunti presso il cantiere del Capannone 17 presso l'area ex Officine Reggiane ad E.M.G. Ponteggi S.r.l. via Luca Fancelli 9, 46037 Roncoferraro (MN) C.F./P.IVA 02488430204, dal mese di ottobre 2020 al mese di settembre 2021 (per un totale di 12 mesi) per un importo di € 6.000,00, oltre ad IVA al 22% CIG Z8127EDD81;
- la determina dell'amministratore delegato n° 66 del 06/10/2021 con cui è stato prorogato ulteriormente il contratto di noleggio del ponteggio e della struttura a tubi e giunti presso il cantiere del Capannone 17 presso l'area ex Officine Reggiane ad E.M.G. Ponteggi S.r.l. via Luca Fancelli 9, 46037 Roncoferraro (MN) C.F./P.IVA 02488430204 dal mese di ottobre 2021 al mese di febbraio 2022 (per un totale di 5 mesi) per un importo di € 2.500,00, oltre ad IVA al 22% CIG Z8127EDD81;

Richiamati inoltre, relativamente ai lavori Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17"- Lotto 2 – Completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17":

- con verbale del consiglio di amministrazione di STU Reggiane n° 107 del 17/07/2019:
 - è stato aggiudicato ai sensi dell'articolo 32 comma 5 D.lgs. 50/2016, il servizio di direzione dei lavori in oggetto al RTP costituendo arch. Andrea Oliva (mandataria) - Via Ariosto, 17 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. LVONDR72C29F960X, P.IVA 01812270351; Studio Tecnico ing. Pier Luigi Cigarini (mandante); Studio Associato CHP Engineering (mandante); REN Solution srl (mandante); Studio

T.En. Studio associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini; Marco Fantuzzi, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e ha offerto un ribasso percentuale unico del 33,00% sull'importo a base di gara pari a € 191.070,61, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 128.017,31, oltre eventuali contributi integrativi e I.V.A. di legge; si da atto che, secondo quanto stabilito all'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, le risorse finanziarie afferenti al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" derivanti dai ribassi di gara di cui sopra sono revocate e, considerato che l'intervento di riqualificazione del Capannone 17 è interamente finanziato dal Bando Periferie, queste ammontano a € 80.002,03 (pari al 100% del ribasso di gara pari a € 63.053,30 più contributi integrativi al 4% pari a € 2.522,13 e I.V.A. al 22% pari a uro 14.426,60);

- è stata aggiudicato ai sensi dell'articolo 32 comma 5 D.lgs. 50/2016, il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'articolo 92 del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, allo STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI, con sede in Via Ampère 112 - 20131 Milano (MI), C.F. e P. IVA: 03908380961, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e ha offerto un ribasso percentuale unico del 39,00% sull'importo a base di gara pari a € 94.463,59, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 57.662,79, oltre eventuali contributi integrativi e I.V.A. di legge;
- con determina dell'amministratore delegato n° 60 del 17/10/2019 è stato affidato il servizio di collaudo tecnico amministrativo, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, per l'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 - CUP J89J14000850007 alla Main Engineering S.r.l., via Carlo Levi 10, 42124, Reggio Emilia (RE), C.F./P.IVA 02203390352, nella persona dell'Ing. Salvatore Vera, nel rispetto dei patti e delle condizioni elencate nel disciplinare di servizio che si allega quale parte integrante del medesimo atto, per un importo finale di aggiudicazione pari a € 17.769,00 (IVA ed oneri esclusi); ai sensi della normativa L. 136/2010 al seguente affidamento è associato il CIG Z7A2A2EABB;
- con Verbale del Consiglio di amministrazione n° 142 del 29/09/2020:
 - è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17"- Lotto 2 – Completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17", quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU_IP-1a" dell'"ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007;
 - è stata approvata la modifica dell'appalto del servizio di direzione dei lavori relativi al Lotto 1, già contrattualizzato con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'architetto Andrea Oliva e dai mandanti Studio tecnico ing. Pier Luigi Cigarini, Studio Associato CHP Engineering, REN Solution s.r.l. – società di Ingegneria, Studio T.En. Studio Associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini, ing. Marco Fantuzzi, modifica che determina l'integrazione del compenso spettante al RTI per euro 25.037,80, contributi ed IVA esclusi, dando atto che tale importo trova copertura nelle somme a disposizione dell'intervento;
 - è stata approvata la modifica dell'appalto del servizio per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi al Lotto 1, già contrattualizzato con lo Studio Michaelides associati Ingegneria e Architettura, modifica che comporta l'integrazione del compenso spettante allo studio per euro 11.780,83, contributi ed IVA esclusi, dando atto che tale importo trova copertura nelle somme a disposizione dell'intervento;

- con determina dell'amministratore delegato n° 66 del 06/10/2021 è stato prorogato il contratto di noleggio del ponteggio e della struttura a tubi e giunti presso il cantiere del Capannone 17 presso l'area ex Officine Reggiane ad E.M.G. Ponteggi S.r.l. via Luca Fancelli 9, 46037 Roncoferraro (MN) C.F./P.IVA 02488430204 dal mese di ottobre 2021 al mese di febbraio 2022 (per un totale di 5 mesi) per un importo di € 2.500,00, oltre ad IVA al 22% CIG Z8127EDD81;
- con Verbale del Consiglio di amministrazione n. 150 del 25/11/2020 con la quale è stato deliberato di:
 - aggiudicare all'operatore economico ATI REALE MARIO S.R.L IMPRESA COSTRUZIONI (MANDATARIA), Vicolo Ponchielli, 1 - 45100 Rovigo – P.IVA 00909710295 e MORO ANTONIO S.R.L. (MANDANTE), per avere questa ottenuto il punteggio complessivo di punti 94,37/100,00, dei quali per elementi qualitativi-offerta tecnica punti 86,40/87,00 e per elementi quantitativi-offerta economica punti 7,97/13,00, di cui per l'offerta tempo punti 3,00/3,00, con un ribasso percentuale offerto del 3,133% sull'importo dei lavori, interamente a corpo, a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 4.755.038,16 corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 4.732.560,96, comprensivo dell'importo pari a € 126.498,15 per costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed IVA esclusa;
- con determina dell'amministratore delegato n° 6 del 19/01/2021 è stato esteso il servizio di collaudo statico in corso d'opera, affidato con determina dell'Amministratore delegato n° 88 del 21/12/2017, all'Ing. Salvatore Vera per un importo complessivo pari ad euro 9.322,04, che eleva l'importo contrattuale da euro 3.809,79 ad euro 13.131,83, comprensivo di spese e oneri accessori, al netto di contributi integrativi ed IVA. Ai sensi della normativa L. 136/2010 al seguente affidamento è associato il CIG Z2D1C20571;
- in data 04/02/2021 in atti PS 82/2021 è stato sottoscritto il contratto d'appalto tra STU Reggiane spa e all'operatore economico ATI REALE MARIO S.R.L IMPRESA COSTRUZIONI (mandataria), MORO ANTONIO S.R.L. (mandante) per un importo contrattuale pari a euro 4.732.560,96, di cui 126.498,15 per costi della sicurezza ed euro 4.606.062,81 per lavori, IVA esclusa;
- con verbale di consegna dei lavori in atti di STU Reggiane PS. 309 del 09/04/2021 sono stati consegnati i lavori fissando l'ultimazione dei lavori in 300 giorni dal contratto e pertanto entro il 03/02/2022;
- con Verbale di Consiglio di amministrazione n. 167 del 06/08/2021 è stato deliberato di
 - approvare ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera c) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, la perizia di variante in corso d'opera e suppletiva dell'appalto dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – "Lotto 2: completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17", quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP – 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. CIG 8465387259 CUP J89J14000850007, rassegnata agli atti della società in data 04/08/2021 al numero 593 di P.S. e al numero 599 di P.S.;
 - dare atto che la variante in corso d'opera comporta un aumento di euro 108.604,16 di cui euro 84.898,16 per lavori ed euro 23.706,00 per costi della sicurezza, che eleva l'importo contrattuale da € 4.732.560,96, di cui € 4.606.062,81 per lavori ed € 126.498,15 per costi della sicurezza ad € 4.841.165,12 di cui € 4.690.960,97 per lavori ed € 150.204,15 per costi della sicurezza, IVA esclusa;

- prendere atto che per effetto dell'esecuzione dei lavori oggetto di perizia di variante di cui sopra vengono assegnati ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione delle opere d'appalto e pertanto il nuovo termine ultimo è fissato per il giorno 13/02/2022;
- con determina dell'amministratore delegato n. 9 del 7/02/2021 è stato determinato di:
 - prendere atto della proroga di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – Lotto 2: "Completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17" concessa da parte del Responsabile Unico del Procedimento agli atti PS. n. 83 del 04/02/2022;
 - di prorogare il termine di ultimazione dei lavori di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, fissando come nuovo termine di ultimazione dei lavori il giorno 14/04/2022.
- con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 183 del 04/03/2022 è stato deliberato di
 - approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 comma 1, lettera c) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 relativa all'appalto dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – "Lotto 2: completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17", quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP – 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. CIG 8465387259 CUP J89J14000850007, rassegnata agli atti della società in data 03/02/2022 al numero 75 di P.S. e in data 22/02/2022 numero 137 di P.S, per un importo aggiuntivo dei lavori pari a € 529.079,31 di cui euro 517.779,31 per lavori ed euro 11.300,00 per costi della sicurezza, IVA esclusa;
 - di approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 comma 1, lettera b) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 relativa all'appalto dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – "Lotto 2: completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17", quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP – 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. CIG 8465387259 CUP J89J14000850007, rassegnato agli atti della società al numero 76 di P.S. del 03/02/2022 e al numero 143 del 23/02/2022, per un importo aggiuntivo dei lavori pari a euro 433.706,00 di cui euro 427.006,00 per lavori ed euro 6.700,00 per costi della sicurezza, IVA esclusa;
 - di dare atto che le modifiche contrattuali di cui sopra comportano un aumento complessivo di euro € 962.785,31 di cui euro 944.785,31 per lavori ed euro 18.000,00 per costi della sicurezza, che eleva l'importo contrattuale da € 4.841.165,12 di cui € 4.690.960,97 per lavori ed € 150.204,15 per costi della sicurezza ad € 5.803.950,43 di cui € 5.635.746,28 per lavori ed € 168.204,15 per costi della sicurezza, IVA esclusa;
 - di approvare l'estensione contrattuale relativa al servizio di direzione lavori, misurazione, contabilità e assistenza al collaudo da stipulare, da stipulare con l'operatore economico RTP costituendo Arch. Andrea Oliva e dai mandanti Studio tecnico ing. Pier Luigi Cigarini; Studio Associato CHP Engineering; REN Solution s.r.l. – società di Ingegneria con sede in Reggio Emilia (RE); Studio T.En. Studio Associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini; ing. Marco Fantuzzi, in virtù dell'esecuzione della variante in corso d'opera e dei lavori supplementari

oggetto di approvazione del presente verbale, per un importo contrattuale aggiuntivo pari ad euro 22.759,94, contributi ed IVA esclusi, di cui € 13.107,02 per l'adeguamento del servizio relativo all'esecuzione dei lavori oggetto di perizia di variante ed € euro 9.652,92 per i lavori supplementari;

- di approvare l'estensione contrattuale relativa al servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, da stipulare con l'operatore economico STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI, con sede in via Ampère 112, 20131 Milano (MI), C.F./P.IVA 03908380961 in virtù dell'esecuzione della variante in corso d'opera e dei lavori supplementari oggetto di approvazione del presente verbale, per un importo contrattuale aggiuntivo pari ad € 11.039,70, contributi ed IVA esclusi, di cui 6.731,45 per l'adeguamento del servizio relativo all'esecuzione dei lavori oggetto di perizia di variante ed e € 4.308,25 per i lavori supplementari;

di rideterminare il quadro economico complessivo dell'intervento così come segue:

CAPANNONE 17- 1 stralcio	QUADRO ECONOMICO BANDO PERIFERIE				LOTTO 2 EXTRA QE A CARICO DI STU
	APPALTO RISOLTO QE STATO DI CONSISTENZA - RIDETERMINAZIONE QE CDA 150/2020	LOTTO 1 - BONIFICHE - CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE CDA 159/2021	LOTTO 2 QE BANDO PERIFERIE CON VARIANTE	TOTALE CAPANNONE 17 - 1 stralcio	
A. LAVORI					
Totale lavori	€ 234.344,70	€ 563.094,10	€ 4.882.690,27	€ 5.680.129,07	€ 753.056,01
Costi della sicurezza	€ 40.350,74	€ 22.118,03	€ 145.728,48	€ 208.197,25	€ 22.475,67
totale A	€ 274.695,44	€ 585.212,13	€ 5.028.418,75	€ 5.888.326,32	€ 775.531,68
Atto transazione prot. 636 del 3/08/2020	-153.259,62			-153.259,62	
totale A	€ 121.435,82	€ 585.212,13	€ 5.028.418,75	€ 5.735.066,70	€ 775.531,68
B. SOMME A DISPOSIZIONE					
Allacciamenti			€ 30.323,25	€ 30.323,25	€ 4.676,75
Fondo per la progettazione	€ 12.143,58	€ 9.363,39	€ 67.924,27	€ 89.431,24	€ 10.475,94
Imprevisti lavori in econ e fondo acc bon (5%)		€ 204.162,95	€ 117.648,15	€ 321.811,10	€ 18.144,84
Imprevisti per gestione COVID-19			€ -	€ -	€ -
Spese per pubblicazione bando			€ 2.969,43	€ 2.969,43	€ 457,98
Contributo per versamento autorità			€ 766,75	€ 766,75	€ 118,25
Incentivi, spese di pubblicazione, imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 12.143,58	€ 213.526,34	€ 219.631,85	€ 445.301,77	€ 33.873,76
fornitura corpi illuminanti (fuori appalto)			€ -	€ -	€ -
Spese tecniche		€ 77.727,78	€ 476.099,33	€ 553.827,10	€ 73.428,67
Iva su spese tecniche (22%)		€ 14.644,03	€ 104.741,85	€ 119.385,88	€ 16.154,31
Iva sui lavori (10%)		€ 58.521,21	€ 502.841,87	€ 561.363,09	€ 77.553,17
totale B	€ 12.143,58	€ 364.419,37	€ 1.303.314,90	€ 1.679.877,84	€ 201.009,91
totale A+B	€ 133.579,40	€ 949.631,50	€ 6.331.733,65	€ 7.414.944,54	€ 976.541,59

con la seguente suddivisione:

- relativamente all'importo del quadro economico oggetto di rendicontazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri pari a € 7.414.944,54:
 - con risorse della Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per euro 5.432.897,70 pari ad una percentuale del 73,27% rispetto all'importo complessivo di euro 7.414.944,54;
 - con risorse proprie di STU Reggiane spa per euro 1.982.046,84 pari al 26,73% rispetto all'importo complessivo di euro 7.414.944,54;
- relativamente all'importo dei lavori extra QE con risorse proprie di STU Reggiane spa per euro 976.541,59 €.

Relativamente al Lotto 2 dell'intervento, il quadro economico dei Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – "Lotto 2: completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17" così come segue:

CAPANNONE 17- 1 stralcio	LOTTO 2 APPROVAZIONE VARIANTE 2 + LAVORI SUPPLEMENTARI CDA 183/2023	QE BANDO PERIFERIE	EXTRA QE A CARICO DI STU
A. LAVORI			
OPERE EDILI	€ 2.300.066,80	€ 1.992.728,77	€ 307.338,03
SISTEMAZIONI ESTERNE			
OPERE STRUTTURALI	€ 1.175.359,45	€ 1.018.306,34	€ 157.053,11
IMPIANTI MECCANICI	€ 1.092.485,03	€ 946.505,71	€ 145.979,32
IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO	€ 12.221,13	€ 10.588,13	€ 1.633,00
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 1.055.613,87	€ 914.561,32	€ 141.052,55
Totale lavori	€ 5.635.746,28	€ 4.882.690,27	€ 753.056,01
Costi della sicurezza	€ 168.204,15	€ 145.728,48	€ 22.475,67
totale A	€ 5.803.950,43	€ 5.028.418,75	€ 775.531,68
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
Allacciamenti	€ 35.000,00	€ 30.323,25	€ 4.676,75
Fondo per la progettazione	€ 78.400,21	€ 67.924,27	€ 10.475,94
Imprevisti lavori in econ e fondo acc bon (5%)	€ 135.792,99	€ 117.648,15	€ 18.144,84
Imprevisti per gestione COVID-19	€ -	€ -	€ -
Spese per pubblicazione bando	€ 3.427,41	€ 2.969,43	€ 457,98
Contributo per versamento autorità	€ 885,00	€ 766,75	€ 118,25
Incentivi, spese di pubblicazione, imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 253.505,61	€ 219.631,85	€ 33.873,76
fornitura corpi illuminanti (fuori appalto)	€ -	€ -	€ -
Spese tecniche	€ 549.528,00	€ 476.099,33	€ 73.428,67
Iva su spese tecniche (22%)	€ 120.896,16	€ 104.741,85	€ 16.154,31
Iva sui lavori (10%)	€ 580.395,04	€ 502.841,87	€ 77.553,17
totale B	€ 1.504.324,81	€ 1.303.314,90	€ 201.009,91
totale A+B	€ 7.308.275,24	€ 6.331.733,65	€ 976.541,59

- di importo complessivamente pari a € 7.308.275,24, suddiviso in:
 - € 6.331.733,95, importo del quadro economico approvato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e oggetto di rendicontazione per il finanziamento afferente al Bando Periferie, pari ad 86,64% del quadro economico complessivo pari a 7.308.275,24, sulla base della quale è calcolata la percentuale e finanziato dal Bando Periferie pari al 73,27%
 - € 976.541,60, importo extra QE finanziato interamente con risorse di STU Reggiane;

Rilevato che:

- con determina dell'amministratore delegato n. 62 del 24/09/2021 è stata autorizzata l'impresa appaltatrice REALE MARIO S.r.l. IMPRESA DI COSTRUZIONI, con sede a Rovigo (RO) – 47021 – in Vicolo Ponchielli n°1 - C.F./P.IVA 00909710295, a subappaltare le lavorazioni relative alla realizzazione delle opere solo posa murature e rasatura, all'operatore economico D.L.C. COSTRUZIONI – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede legale a San Cipriano D'Aversa (CE) - 81036 - in via Arno 4, - C.F./P.IVA 03564980617 per un importo di euro 61.860,00 (sessantunomilaottocentosessanta/00) di cui euro 82.800,00 (ottantaduemilaottocento/00) di cui euro 1.437,00 per costi della sicurezza ed euro 81.963,00 per costi della manodopera, oltre I.V.A ;
- con nota congiunta a firma della ditta appaltatrice REALE MARIO S.r.l. e del subappaltatore D.L.C. COSTRUZIONI in data 06/08/2021 è stato comunicato alla stazione appaltante che in deroga all'art. 105 comma 13 lett a) del D.Lgs 50/2016, la ditta appaltatrice provvederà direttamente al pagamento della ditta subappaltatrice relativamente ai SAL della stessa fatturati in relazione al contratto di subappalto;
- con determina dell'amministratore delegato n. 32 del 29/01/2021 è stata autorizzata l'impresa appaltatrice REALE MARIO S.r.l. IMPRESA DI COSTRUZIONI, con sede a Rovigo (RO) – 47021 – in Vicolo Ponchielli n°1 - C.F./P.IVA 00909710295, a subappaltare le lavorazioni relative alla realizzazione della opere di posa casseforme, all'operatore economico CEMENTISTI S.r.l. con sede legale a Bagno di Romagna (FC) - 47021 - in via A. Pertini 1, - C.F./P.IVA 03949690402 - per un importo di euro 61.860,00 (sessantunomilaottocentosessanta/00) di cui euro 927,00 per costi della sicurezza ed euro 58.674,00 per costi della manodopera, oltre I.V.A;
- con determina dell'amministratore delegato n. 69 del 20/10/2021 l'impresa appaltatrice REALE MARIO S.r.l. IMPRESA DI COSTRUZIONI, con sede a Rovigo (RO) – 47021 – in Vicolo Ponchielli n°1 - C.F./P.IVA 00909710295, a subappaltare le lavorazioni relative alla realizzazione delle opere di posa casseforme e posa solai e calcestruzzo, all'operatore economico CEMENTISTI S.r.l. con sede legale a Bagno di Romagna (FC) - 47021 - in via A. Pertini 1, - C.F./P.IVA 03949690402 - per un importo complessivo: determinazione Amministratore delegato n. 32 del 30 aprile 2021 e integrazione, di euro 71.164,92 (settantunomilacentosessantaquattro/92) di cui euro 1.067,47 per costi della sicurezza ed euro 70.097,45 per costi della manodopera, oltre I.V.A;
- con nota congiunta a firma della ditta appaltatrice REALE MARIO S.r.l. e del subappaltatore CEMENTISTI S.r.l. in data 29/07/2021 è stato comunicato alla stazione appaltante che in deroga all'art. 105 comma 13 lett a) del D.Lgs 50/2016, la ditta appaltatrice provvederà direttamente al pagamento della ditta subappaltatrice relativamente ai SAL della stessa fatturati in relazione al contratto di subappalto;

Considerato che, come si evince dalla determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 30 del 26/04/2022 acquisita dal Comune di Reggio Emilia con la succitata trasmissione del 22/11/2021, in atti al PG n. 2022/103761 del 28/04/2022, in particolare dalla Relazione del R.U.P. Arch. Massimo Magnani agli atti della società con P.S. n° 328 del 20/04/2022 dalla quale si evince che:

- è stato emesso il certificato di pagamento n. 3, agli atti di STU Reggiane con PS 240/2022 del 24/0/2022 in cui si attesta che, ai termini dell'art. 12 del Contratto d'appalto in corso di stipula si può pagare la somma di € 2.700.939,30 al quale vanno decurtati l'importo pari ad € 13.504,70 per la ritenuta 0,5% per infortuni , € 135.046,97 per recupero quota parte anticipazione del 5%, € 1.830.128,32 per recupero certificati precedenti e pertanto si può pagare € 722.259,32 oltre iva pari ad € 72.225,93.
- Di tale ammontare complessivo pari a 722.259,32 euro (IVA esclusa) risulta:

- una quota pari a 493.666,37 euro,(IVA esclusa) da corrispondere alla capogruppo Reale Mario s.r.l., di cui euro 50.771,57 eseguiti dal subappaltatore Cementisti srl come da fatture n. 139/2021 del 31/10/2021, n. 167/2021 del 1/12/2021, n. 177/2021 del 31/12/2021, n. 3/2022 del 31/01/2022, già pagate da parte dell'appaltatore e di cui 14.704,55 euro eseguiti dal subappaltatore D.L.C. Costruzioni srl, come da fattura n. 3/2022 del 16/02/2022 già pagata da parte dell'appaltatore;
- una quota pari ad euro 228.592,95 (IVA esclusa) da corrispondere alla mandataria Moro Antonio s.r.l.
- è stato verificato:
 - che Reale Mario srl ha emesso regolare fattura elettronica n. 2PA del 26/01/2022 ad oggetto "Appalto relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" "Lotto 2" completamento in via di estrema urgenza dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17 CIG 8465387259 corrispettivo per compensazione prezzi" per un importo pari ad € 34.807,61 di cui € 3.480,76 per iva al 10% in regime di split payment;
 - che Reale Mario srl ha emesso regolare fattura elettronica n. 5PA del 29/03/2022 ad oggetto "Appalto relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" "Lotto 2" completamento in via di estrema urgenza dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17 CIG 8465387259 corrispettivo per SAL 3" per un importo pari ad € 34.807,61 di cui € 3.480,76 per iva al 10% in regime di split payment;
 - la regolarità contributiva relativamente a Reale Mario srl come si evince da DURC Numero Protocollo INAIL_31744763 Scadenza validità 28/06/2022;
 - che Moro Antonio srl ha emesso regolare fattura elettronica n. 000036-0CEP del 29/03/2022 ad oggetto Appalto relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" "Lotto 2" completamento in via di estrema urgenza dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17 CIG 8465387259 corrispettivo per SAL 3" per un importo pari ad € 251.452,25 di cui € 22.859,30 per iva al 10% in regime di split payment.
 - la regolarità contributiva di Moro Antonio srl come si evince da DURC Numero INPS_30361170 Scadenza validità 12/07/2022;
 - che Studio Michaelides associati ha emesso regolare fattura elettronica n. 37 del 14/03/2022 ad oggetto "servizio di coordinamento sicurezza in fase di progettazione relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17 per la variante in corso d'opera e lavori supplementari" "Lotto 2" opletamento in via di estrema urgenza,dei lavori edili di riqualificazione del pannone 17 CIG 768982110A corrispettivo per SAL 3" per un importo pari ad € .976,88 comprensivo di € 1.730,28 per ritenuta d'acconto pari al 20%, inclusa iva al 22 % ari ad € 1.979,44;
 - che Studio Michaelides associati ha emesso regolare fattura elettronica n. 52 del 12/04/2022 ad oggetto "servizio di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" "Lotto 2" completamento in via di estrema urgenza,dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17 CIG 768982110A corrispettivo per SAL 3" per un importo pari ad € 1.473,43 comprensivo di € 1.808,55 per ritenuta d'acconto pari al 20%, inclusa iva al 22 % pari ad € 2.068,98;
 - che Studio Michaelides associati ha emesso regolare fattura elettronica n. 53 del 12/04/2022 ad oggetto "servizio di coordinamento sicurezza in fase di progettazione relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" "Lotto 2" completamento in via di

estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del capannone 17 CIG 768982110A” per un importo pari ad € 3.083,04 comprensivo di € 85,98 per ritenuta d’acconto pari al 20%, inclusa iva al 22 % pari ad € 555,96;

- la regolarità contributiva dello studio Studio Michaelides associati come si evince da certificato Inarcassa con esito positivo;
- che Main Engineering Srl ha emesso regolare fattura elettronica n. 20 del 07/04/2022 ad oggetto “Collaudo tecnico amministrativo in corso d’opera relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell’immobile denominato "Capannone 17" "Lotto 2 "completamento in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione de l Capannone 17, CIG Z7A2A2EABB corrispettivo per SAL 3” per un importo pari ad € 3.203,39, inclusa iva al 22% in regime di split payment pari ad € 577,66;
- che Main Engineering Srl ha emesso regolare fattura elettronica n. 19 del 07/04/2022 ad oggetto “Collaudo statico in corso d’opera relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell’immobile denominato "Capannone 17" "Lotto 2 completamento in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17, CIG Z2D1C20571, corrispettivo per SAL 3” per un importo pari ad € 2.080,66 , inclusa iva al 22% in regime di split payment pari ad € 375,20;
- la regolarità contributiva di Main Engineering Srl come si evince da DURC Numero INPS_30587145 Scadenza validità 23/07/2022;
- che Emg Ponteggi Srl ha emesso regolare fattura elettronica n. 44 del 28/02/2022 ad oggetto “servizio di nolo ponteggio zavorrato per il mese di novembre, dicembre 2021 nell’ambito dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell’immobile denominato "Capannone 17" CIG Z8127EDD81,,” per un importo pari ad € 1.220,00 inclusa iva al 22% in regime di split payment pari ad € 220,00;
- che Emg Ponteggi Srl ha emesso regolare fattura elettronica n. 45 del 28/02/2022 ad oggetto “servizio di nolo ponteggio zavorrato per il mese di gennaio, febbraio 2022 nell’ambito dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell’immobile denominato "Capannone 17" CIG Z8127EDD81,,” per un importo pari ad € 1.220,00 inclusa iva al 22% in regime di split payment pari ad € 220,00;
- la regolarità contributiva relativamente a EMG Ponteggi come si evince da DURC Numero Protocollo INAIL_31521190 Scadenza validità 18/06/2022;
- che Ing. Pierluigi Cigarini ha emesso regolare fattura elettronica n. 1/A del 04/04/2022 ad oggetto “Servizio di perizia di variante relativa alla "Riqualificazione architettonica e funzionale dell’immobile denominato capannone 17 " - CIG 7690378CAD, per un importo pari ad € 4.058,57, comprensivo di € 639,75 per ritenuta d’acconto pari al 20% ed inclusa iva al 22% pari ad € 731,87;
- che Ing. Pierluigi Cigarini ha emesso regolare fattura elettronica n. 2/A del 08/04/2022 ad oggetto “Direzione lavori dell’intervento di "Riqualificazione architettonica e funzionale dell’immobile denominato capannone 17 " - CIG 7690378CAD corrispettivo per SAL 3, per un importo pari ad € 15.736,80, comprensivo di € 2.480,58 per ritenuta d’acconto pari al 20% ed inclusa iva al 22% pari ad € 2.837,78;
- che Ing. Pierluigi Cigarini ha emesso regolare fattura elettronica n. 3/A del 12/04/2022 ad oggetto “Progettazione strutturale variante in corso d’opera di "Riqualificazione architettonica e funzionale dell’immobile denominato capannone 17 " - CIG 7690378CAD, per un importo pari ad € 9.111,84, comprensivo di €

- 1.436,29 per ritenuta d'acconto pari al 20% ed inclusa iva al 22% pari ad € 1.643,12;
- la regolarità contributiva dello studio Tecnico Ing. PierLuigi Cigarni, C. F. CGRPLG49T19H223P, come si evince da certificato Inarcassa con esito positivo;
 - che Ren Solution srl ha emesso regolare fattura elettronica n. 53 del 14/03/2022 ad oggetto "Competenze relative a Direzione operativa di cantiere relativa alle opere elettriche riqualificazione "Capannone 17 Reggio Emilia II° lotto Rif. 3° Sal" CIG 7690378CAD, per un importo pari a € 26.042,12 inclusa iva al 22% pari ad € 4.696,12 in regime di split payment;
 - che Ren Solution srl ha emesso regolare fattura elettronica n. 78 del 31/03/2022 ad oggetto "Competenze relative a Direzione operativa di cantiere relativa alle opere elettriche riqualificazione "Capannone 17 Reggio Emilia II° lotto Rif. 3° Sal" CIG 7690378CAD, per un importo pari a € 2.622,80 inclusa iva al 22% pari ad € 472,96 in regime di split payment;
 - la regolarità contributiva di Ren Solution Srl come si evince da DURC Numero INAIL_30765535 Scadenza validità 24/04/2022;
 - che Arch. Andrea Oliva ha emesso nota proforma n. 7/22 del 07/04/2022 ad oggetto "Compenso professionale per la Direzione Lavori dell'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17- 3 SAL" CIG 7690378CAD per un importo pari ad € 30.922,30, comprensivo di € 4.874,26 per ritenuta d'acconto pari al 20% ed inclusa iva al 22% pari ad € 5.576,15;
 - che Arch. Andrea Oliva ha emesso nota proforma n. 8/22 del 07/04/2022 ad oggetto "Compenso professionale per progettazione variante dell'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17- " CIG 7690378CAD per un importo pari ad € 5.245,60 comprensivo di € 826,86 per ritenuta d'acconto pari al 20% ed inclusa iva al 22% pari ad € 945,93;
 - che Arch. Andrea Oliva ha emesso nota proforma n. 9/22 del 07/04/2022 ad oggetto "Compenso professionale per progettazione variante dell'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17- " CIG 7690378CAD per un importo pari ad € 9.111,84 comprensivo di € 7.675,55 per ritenuta d'acconto pari al 20% ed inclusa iva al 22% pari ad € 1.643,12;
 - la regolarità contributiva dell'arch. Andrea Oliva, C.F. LVONDR72C29F960X, come si evince da certificato Inarcassa con esito positivo;
 - che Chp Engineering associati ha emesso regolare fattura elettronica n. 44/A del 07/04/2022 ad oggetto "fatturazione competenze tecniche progettazione variante Capannone 17 LOTTO 2" CIG 7690378CAD per un importo pari a € 2.622,80 omprensivo di € 413,43 per ritenuta d'acconto pari al 20% ed inclusa iva al 22% pari d 472,96;
 - che Chp Engineering associati ha emesso regolare fattura elettronica n. 43/A del 07/04/2022 ad oggetto "fatturazione competenze tecniche DL SAL3 Capannone 17 LOTTO 2" CIG 7690378CAD per un importo pari a € 20.343,62 comprensivo di € 3.2056,75 per ritenuta d'acconto pari al 20% ed inclusa iva al 22% pari ad € 3.668,52;
 - la regolarità contributiva dello studio associato CHP Engineering come si evince da DURC Numero Protocollo INPS_30967127 Scadenza validità 18/08/2022.

Preso atto che con la succitata trasmissione del 28/04/2022 in atti al PG n. 2022/10376 del 28/04/2022, in cui si dava anche atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi,

in atti al Protocollo della Stu Reggiane S.p.A., nonché dell'effettivo e corretto avvio dei lavori, ai quali i medesimi documenti si riferiscono ;

1. Stu Reggiane S.p.A. ha posto in essere gli adempimenti preliminari e prodromici posti a suo carico dal Terzo Addendum per la erogazione in proprio favore dei contributi in conto investimenti medesimi, in particolare dagli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
2. Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto inoltre il pagamento della quota parte del contributo relativo all'appalto del "Primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17 quale componente del Parco dell'Innovazione della Conoscenza e della Creatività all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana PRU_IP - 1a dell'Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane in Reggio nell'Emilia CUP J89J14000850007 , finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 629.637,14 (€ 563.367,62 per imponibile oltre € 66.269,52 per I.V.A. di legge):
 - trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale;
 - per un totale contributo da richiedere pari ad € 629.637,14 (€ 563.367,62 per imponibile oltre € 66.269,52 per I.V.A. di legge)

Verificato che, è stata acquisita la regolarità contributiva come risulta dal DURC protocollo INPS_30344030 con scadenza validità il 09/07/2022 intestato all'operatore economico STU Reggiane S.p.A. - C.F.: 02662420351

Preso atto delle disposizioni di cui al D.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto;

Visto quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione del Dirigente responsabile;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Ritenuto che Stu Reggiane S.p.A. deve corrispondere all'impresa appaltatrice il suo credito e che nulla osti al pagamento.

Visti:

- l'art. 35 del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il T.U. Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto che con comunicazione tramite PEC del 28/04/2022, in atti al PG n. 2022/103761 del 28/04/2022 Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto al Comune di Reggio Emilia il pagamento della quota parte del contributo per la realizzazione dell'appalto del "Primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17 quale componente del Parco dell'Innovazione della Conoscenza e della Creatività all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana PRU_IP - 1a dell'Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane in Reggio nell'Emilia CUP J89J14000850007 , finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 629.637,14 (€ 563.367,62 per imponibile oltre € 66.269,52 per I.V.A. di legge) trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale e tecnico-economica giustificativa della spesa;
3. di aver verificato, la sussistenza di tutte le condizioni, prodromiche alla erogazione del contributo in conto impianti, previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 3 dicembre 2018, recante: "Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU "Bando Periferie". Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)", in particolare agli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
4. che sussistono pertanto tutti i presupposti per porre a disposizione di Stu Reggiane S.p.A. i finanziamenti destinati dalla Convenzione 2017 e dalla Convenzione Adeguata alla realizzazione dell'Intervento di "Riqualificazione architettonica del Capannone 17" per la copertura economica della quota parte del terzo stato avanzamento lavori e relative spese tecniche nonché dei servizi di ingegneria ed architettura relativi alla variante in corso d'opera, secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Terzo Addendum, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò, ravvisandosene i presupposti sulla base di quanto previsto dal Terzo Addendum, in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte del Ministero dell'economia e delle finanze su richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'articolo 7 della Convenzione 2017;
5. di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A, della fattura n° 30 del 22/04/2022 di € 629.637,14 (€ 563.367,62 per imponibile oltre € 66.269,52 per I.V.A. di legge) entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2. a, titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte del "Primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. - CUP J89J14000850007 finanziata con risorse del Bando Periferie imputando tale spesa al cap. 40242/01, Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2022-2024 - codice prodotto 2020_PG_A54006 CUP J89J14000850007, centro di costo 0119, all'impegno 545/2021 per € 97.301,76 ed all'impegno 452/2022 per € 532.335,38;
6. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione parziale, per un importo pari ad euro 629.637,14 del pagamento di cui al seguente provvedimento di liquidazione;
7. di dare atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore;
8. di dare atto che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso, in base all'art 10 della Convenzione
9. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario affinché disponga contestualmente che la complessiva somma di € 629.637,14 (€ 563.367,62 per imponibile oltre € 66.269,52 per I.V.A. di legge) in relazione alla fattura di cui al precedente punto 5 venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della società STU REGGIANE spa sul Conto Corrente n. 25468 acceso c/o

BANCO BPM - Sede di Reggio Emilia - codice IBAN : IT34C050341280000000025468 per il quale STU REGGIANE S.p.A. ha inviato l'allegato modulo di tracciabilità per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Arch. Massimo Magnani
