



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **76**

in data **05/05/2022**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventidue** addì **05 - cinque** - del mese **maggio** alle ore **10:15** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO A VILLA SESSO

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	NO
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 -2023 e nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati, ove, nell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2021 è previsto con il codice opera Z_30201 l'intervento "Riqualficazione Centro Sportivo a Sesso" per € 200.000,00, codice CUP J87H21000640004;
- al fine di procedere all'inserimento del progetto nell'elenco annuale LL. PP. 2021, con propria deliberazione I.D. n. 53 del 25 marzo 2021 si approvava il documento di fattibilità delle alternative progettuali dell'intervento in oggetto ove, analizzando i fabbisogni della struttura rispetto alla somma a disposizione per l'intervento, si era optato per procedere alla manutenzione straordinaria, riqualficazione e messa a norma degli impianti, sia di una porzione dell'edificio che di alcuni impianti sportivi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale 2021/235 29/11/2021 del si provvedeva ad approvare la variazione di assestamento al Bilancio 2021 VARIAZIONE AL BILANCIO 2021/2023, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI ove la previsione di spesa per l'intervento in oggetto variava da € 200.000,00 a € 600.000,00;
- con propria deliberazione n. 237 del 14/12/2021, è stato approvato il secondo aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione a seguito della suddetta variazione di bilancio, e relative risorse finanziarie 2021-23 per macro obiettivi e allegati, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000, ove sono previsti alla missione 06 programma 01 i capitoli:
 - Capitolo 40147/39 Riqualficazione Centro Sportivo a Sesso (fin MUTUI) per € 550.000,00;
 - Capitolo 40147/38 Riqualficazione Centro Sportivo a Sesso (fin mezzi propri) adeguati come previsto dalla delibera consiliare di variazione in precedenza citata per € 50.000,00, dei quali 37.359,56 già impegnati con D.D. 2021/1374 del 6/12/2021 per procedere all'affidamento per la predisposizione della progettazione definitiva esecutiva;

Dato atto che:

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e punto. 2 comma 1 delle Linee Guida ANAC n. 3, le funzioni di RUP sono state attribuite all'Arch. Giorgia Lombardini giusta determinazione del Responsabile dell'Area Sviluppo Territoriale R.U.A.D. 2043 del 07/12/2021
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 comma 4 del d.lgs 50/2016 il RUP ha stabilito di articolare le fasi progettuali nel progetto definitivo e nel progetto esecutivo.
- Il Servizio Ingegneria Edifici, a cura dei progettisti Progettisti arch. Giorgia Lombardini e ing. Luca Forti dello Studio InGS Progetti srl (incaricato con determinazione dirigenziale R.U.D. 1374 del 06/12/2021) hanno rassegnato il progetto definitivo dell'intervento in atti in allegato al n. 271035 di P.G. del 19/11/2021, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

N°	TITOLO ELABORATO	Scala
01	Relazione generale	/
02	Documentazione fotografica	
03	Relazione geologica	/
04	Valutazione di impatto acustico	/
05	Relazione tecnica	/
06	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	/
07	Elenco dei Prezzi unitari	/
08	Computo metrico estimativo	/
09	Quadro economico	/
10	Verifica del progetto	/
	<u>Elaborati grafici</u>	/
Tav. 00	Inquadramento territoriale	1:1.000
Tav. 01	Planivolumetrico Stato di fatto	1:500
Tav. 02	Rilievo topografico e inquadramento generale	1:200
Tav. 03	Planivolumetrico Stato di progetto	1:500
Tav. 04	Planimetria generale stato di progetto	1:200
Tav. 05	Planimetria generale stato comparato	1:200
Tav. 06	Pianta, prospetti e sezioni sala polivalente	1:100
Tav. 07	Gialli e rossi – sistemazione area esterna	1:200
Tav. 08	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	1:200

ed articolato nel seguente quadro economico:

Z_30201
RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO A SESSO
QUADRO ECONOMICO

	<i>Lavori in appalto:</i>	<i>importo</i>
	realizzazione nuova palestra	€ 442.918,64
	oneri sicurezza	€ 13.687,05
	Totale lavori in appalto	€ 456.605,69
	<i>Somme a disposizione:</i>	<i>importo</i>
	IVA 10% sui lavori in appalto	€ 45.660,57
	Spese tecniche per rilievi, progettazione, DL, coord. sicurezza, collaudo (iva 22% e 4% CNPAIA comprese)	€ 50.000,00
	Opere di urbanizzazione iva 10% compresa	€ 35.000,00
	Incentivo per funzioni tecniche dipendenti pubblici ex art. 113 c. 1 d.lgs 50/2016 (2,0%)	€ 9.768,48
	Contributo Anac, imprevisti e arrotondamento	€ 2.965,26
	Totale somme a disposizione	€ 143.394,31
	TOTALE INTERVENTO	€ 600.000,00

da cui si evince che, a fronte della mutata consistenza delle risorse messe a disposizione per la struttura, rispetto alle opere previste con il documento di fattibilità delle alternative progettuali in premessa citato, il nuovo progetto prevede la realizzazione di una pista polivalente (che potrà essere utilizzata come palestra ma anche come sala ricreativa) di circa 800 metri quadrati, con una copertura di archi in legno oltre alla revisione del sistema degli accessi e dell'area di parcheggio con la creazione di una piattaforma sopraelevata con funzione di moderazione del traffico.

Rilevato che:

- a causa dell'adeguamento delle risorse finanziarie da € 200.000,00 a € 600.000,00, avvenuta solo in sede di assestamento del bilancio 2021 il 29/11/2021, non è stato possibile attivare l'istruttoria per la concessione del mutuo a finanziamento dell'opera entro l'anno 2021, opera che è stata pertanto riproposta ed inserita nell'elenco annuale dei lavori pubblici allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 con la quale si è provveduto ad approvare il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e relativi allegati,
1. l'approvazione del progetto definitivo in argomento, costituisce condizione necessaria per procedere alla richiesta di concessione del prestito/mutuo presso la Cassa Depositi Prestiti - per un importo di euro 550.000,00, ai sensi di quanto prescritto dalla normativa degli enti locali in materia di indebitamento;

2. ai sensi dell'art. 200 del TUEL, le maggiori spese indotte derivanti dall'investimento sono solo quelle degli oneri finanziari derivanti dall'indebitamento e trovano copertura nel Bilancio 2022 – 2024;
3. il progetto è adeguatamente sviluppato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, Sezione IV.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto é stato attribuito il codice CUP – Codice Unico di Progetto: J87H21000640004 .

Ritenuto di provvedere all'approvazione del progetto in oggetto.

Visti:

l'art. 23 comma 4 del d.lgs 50/2016

Il titolo II Sez- IV del D. PR 207/2010

l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed i relativi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente.

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) di APPROVARE IL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO A VILLA SESSO”, elaborato in modifica del progetto di fattibilità delle alternative progettuali di cui alla propria deliberazione I.D. n. 53 del 25 marzo 2021, costituito dagli elaborati tecnici in atti in allegato al n. 271035 di P.G. del 19/11/2021 ed elencati in narrativa, che si intendono con il presente atto integralmente approvati, ed articolato nel seguente quadro economico:

Z_30201
RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO A SESSO
QUADRO ECONOMICO

<i>Lavori in appalto:</i>		<i>importo</i>
realizzazione nuova palestra		€ 442.918,64
oneri sicurezza		€ 13.687,05
Totale lavori in appalto		€ 456.605,69
<i>Somme a disposizione:</i>		<i>importo</i>
IVA 10% sui lavori in appalto		€ 45.660,57
Spese tecniche per rilievi, progettazione, DL, coord. sicurezza, collaudo (iva 22% e 4% CNPAIA comprese)		€ 50.000,00
Opere di urbanizzazione iva 10% compresa		€ 35.000,00
Incentivo per funzioni tecniche dipendenti pubblici ex art. 113 c. 1 d.lgs 50/2016 (2,0%)		€ 9.768,48
Contributo Anac, imprevisti e arrotondamento		€ 2.965,26
Totale somme a disposizione		€ 143.394,31
TOTALE INTERVENTO		€ 600.000,00

2) di dare atto:

- che l'intervento è previsto nell'elenco annuale dei LL. PP. 2022 – 2024, annualità 2022; e che la spesa di euro 600.000 è prevista nel Bilancio 2022/2024 annualità 2022, alla missione e programma 06.01, "06.01 Sport e tempo libero" del titolo 2^a della spesa;
- che ai sensi di quanto previsto dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e punto. 2 comma 1 delle Linee Guida ANAC n. 3, le funzioni di RUP dell'intervento sono attribuite all'Arch. Giorgia Lombardini;

3) ;per quanto riguarda la quota a mezzi propri, quanto a euro 37.539,56 sono stati conferite prestazioni di servizio di progettazione definitiva esecutiva affidate a INGS PROGETTI SRL (DD. 2021/1374 v. Imp. 2021/7228 e quota FPV IMP.2022/2566) finanziate con avanzo applicato esercizio 2021, e impegnati al cap. PEG. 2021 40147/38 e quanto ai restanti 12.640,44 euro per cui la prenotazione non è stata perfezionata nel 2021, si procede con la presente delibera ad una variazione di Peg 2022 per allocare tale importo al capitolo 40147/38 pertinente mediante storno dal cap.40142/1 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE PER LO SPORT" della medesima missione programma "06.01 Sport e tempo libero" del titolo 2^a della spesa, e conseguentemente prenotare la spesa di euro

12.640,44 fino alla concorrenza dell'importo di 50.000 euro di finanziamento a mezzi propri;

4) che il Dirigente del Servizio Finanziario, a seguito dell'approvazione del presente atto potrà dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 550.000,00;

- che all'intervento è stato attribuito il codice CUP: J87H21000640004;
- che i Dirigenti dei Servizi competenti, dopo l'intervenuta stipula del contratto di mutuo con Cassa Deposito Prestiti provvederanno, con apposita atto in sede di determina a contrattare ex art 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016, a:
 - effettuare le operazioni contabili di prenotazione di spesa per le voci del .Q.E. .
 - individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici cui affidare l'esecuzione dei lavori.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde dare corso dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti.

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano