

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/686

del 26/04/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 436

del 09/05/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE IN LOCAZIONE TEMPORANEA DI TERRENI SITI A REGGIO EMILIA, IN VIA REGGIOLO LOCALITÀ CADÈ, PER USO CAMPO DI CALCIO ED ATTIVITÀ SPORTIVE IN GENERE. ASSUNZIONE D'IMPEGNO CANONI 2022-2023 E PAGAMENTO RIVALSA 50% PER SPESE DI IMPOSTA ANNUALE DI REGISTRO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati;

Dato atto che:

- in data 30/06/2019 è stato stipulato dalla Fondazione dello Sport un contratto di locazione temporanea passiva avente ad oggetto dei terreni siti a Reggio Emilia, in via Reggiolo località Cadè, censiti al catasto terreni del Comune di Reggio Emilia sul foglio 37 coi mappali 48, 170 e 171 adibiti ad Impianti Sportivi della durata di anni 2, così fino al 30/06/2021;
- l'area come sopra identificata risulta oggi frammentata in 20 proprietari a seguito di atto di successione conseguente alla morte del sig. Romolo Cantarelli;
- Il Comune, riconoscendo l'importanza di tale campo fra gli impianti sportivi in dotazione, ha avviato una trattativa di acquisto delle aree che però potrebbe richiedere tempi lunghi di attuazione a causa della frammentarietà della proprietà;
- con lettera PG n. 214843 del 07/10/2021 il Servizio "Staff Politiche giovanili Sport e Università" chiedeva al Servizio "Servizio Amministrativo lavori pubblici e gestione del Patrimonio", nell'attesa della conclusione della trattativa di vendita, di rinnovare il contratto di locazione del campo da calcio di Cadè in quanto essendo già scaduto il contratto l'impianto è ritornato nella disponibilità del Comune di Reggio Emilia e non più della Fondazione dello Sport;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. 1379 del 06/12/2021 sono stati assunti in locazione dal Comune di Reggio Emilia i terreni siti a Reggio Emilia in via Reggiolo, località Cadè, censiti al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 37, mappali 48, 170 e 171, da usare per "campo di calcio ed attività sportive in genere" per la durata di anni 2, così dal 01/12/2021 al 30/11/2023, regolarizzando altresì la posizione economica per il periodo pregresso di utilizzo del campo, dal 01/07/2021 al 30/11/2021, ad un canone annuo pari a € 6.500,00;
- al punto 4. della stessa determinazione è stato disposto di impegnare l'importo di €

3.250,00 relativo al canone per il periodo dal 01/07/2021 al 31/12/2021 sul capitolo 30580/1 del P.E.G. 2021 denominato "LOCAZIONI IMMOBILI E IMPIANTI ADIBITI AD ATTIVITA' SPORTIVE CONTRATTI GESTITI PATRIMONIO", giusta impegno n. 21/7243;

- al punto 1. della sopra menzionata determinazione si dava atto che gli eredi Cantarelli erano rappresentati dalla dott.ssa Maria Cristina Paterlini con studio in Sant'Ilario d'Enza (RE), Via S.Allende n.7/M, autorizzata alle operazioni connesse al contratto dall'assemblea dei comproprietari del 08/11/2016;
- al momento della stipula del contratto, avvenuta in data 14/12/2021, ci veniva comunicato che l'incarico di amministratore della Comunione Cantarelli era rivestita dal sig. Gianni Visentin, come si evince dal certificato di attribuzione del codice fiscale datato 20/11/2020 (Allegato A), in qualità di legale rappresentante della ditta Studio Paterlini srl, con sede in via S. Allende n.7/M, cod. fiscale 02478650357;
- al punto 5. della determinazione dirigenziale R.U.D. 1379 del 06/12/2021 si dava atto che il contratto sarebbe stato registrato dal Locatore il quale avrebbe provveduto a richiedere il rimborso del 50% delle imposte di registro e di bollo da regolarizzare successivamente sul capitolo 9245 del PEG 2021;

Rilevato che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il **Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): Z65343F5B4**;

Ritenuto opportuno procedere ad impegnare l'importo relativo al canone fino alla scadenza contrattuale, pertanto per il periodo dal 01/01/2022 al 30/11/2023 sul capitolo **30580/1** denominato "LOCAZIONI IMMOBILI E IMPIANTI ADIBITI AD ATTIVITA' SPORTIVE CONTRATTI GESTITI PATRIMONIO";

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. di dare atto che il sig. Gianni Visentin, in qualità di legale rappresentante della ditta Studio Paterlini srl, con sede in via S. Allende n.7/M, cod. fiscale 02478650357, che in data 14/12/2021 ha stipulato il contratto di locazione dei terreni siti a Reggio Emilia in via Reggiolo, località Cadè, censiti al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 37, mappali 48, 170 e 171, da usare per "campo di calcio ed attività sportive in genere" in rappresentanza dei 20 eredi del sig. Romolo Cantarelli, riveste l'incarico di amministratore della Comunione Cantarelli (cod. fiscale 91156020355), come da certificato di attribuzione del codice fiscale datato 20/11/2020 (Allegato A);
2. di **impegnare la spesa di € 6.500,00**, a favore di "Comunioni Cantarelli", qui rappresentata dal sig. Gianni Visentin, relativa al canone **per il periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2022**, con imputazione alla Missione/Programma 06.01 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del bilancio 2022-2024, **annualità 2022 al capitolo**

che nel PEG 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **30580/1** del P.E.G. 2021 denominato "LOCAZIONI IMMOBILI E IMPIANTI ADIBITI AD ATTIVITA' SPORTIVE CONTRATTI GESTITI PATRIMONIO", codice prodotto-progetto 2022_PD_3802, centro di costo 0230, codice Modalità di gestione Conto annuale 001, codice CIG Z65343F5B4, contabilità ambientale non rilevante;

3. **di impegnare la spesa di € 5.960,00**, a favore di "Comunioni Cantarelli", relativa al canone **per il periodo dal 01/01/2023 al 30/11/2023** con imputazione alla Missione/Programma 06.01 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del bilancio 2022-2024, **annualità 2023** al capitolo che nel PEG 2022 verrà iscritto in sede corrispondente **al capitolo 30580/1** del P.E.G. 2021 denominato "LOCAZIONI IMMOBILI E IMPIANTI ADIBITI AD ATTIVITA' SPORTIVE CONTRATTI GESTITI PATRIMONIO", codice prodotto-progetto 2023_PD_3802, centro di costo 0230, codice Modalità di gestione Conto annuale 001, codice CIG Z65343F5B4, contabilità ambientale non rilevante;
4. di dare mandato al Serv. Finanziario di provvedere al pagamento dei canoni alle scadenze contrattuali sul conto dedicato, senza emissione di fattura essendo soggetti privati, come da prospetto allegato (Allegato B);
5. di liquidare la somma di **€ 126,50** a favore di "Comunioni Cantarelli" (cf: 91156020355) a titolo di rivalsa 50% imposta di registro e di bollo (Allegato C) come disposto all'art. 9 del contratto, dando atto che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **9245 del PEG 2021** denominato "Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro", codice prodotto/progetto 2021_PD_3802, Centro di Costo 0230 - **imp. 2021/7194**;
6. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini

