

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2022/811**  
**del 13/05/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 866**  
**del 16/05/2022**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AGLI IMMOBILI DI VIA BORSELLINO N 22, DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI NEL CONDOMINIO DENOMINATO CENTRO UFFICI TORRE D - CONSUNTIVO 2020/2021 E PREVENTIVO 2021/2022.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI.

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali siti al piano terra , di n. 2 autorimesse singole interrate ed un locale interrato , siti nel Condominio denominato "Centro Uffici Torre D "di Via Borsellino ;
- che, lo Studio Amministrazioni Immobiliari Cucchi Rag. Roberto, amministratore del condominio Centro Uffici Torre D, ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2020/2021 ed il Bilancio Preventivo 2021/2022, acquisito agli atti comunali al n PG 2022/118041;
- che, l'importo da liquidare a titolo di spese condominiali ordinarie ammonta ad **€ 2.333,45** secondo il seguente prospetto:

**BILANCIO CONSUNTIVO 2020/2021** € **2.228,10**

**ACCONTO** € **1.981,27**

---

**DIFFERENZA A DEBITO** € **246,83**

**BILANCIO PREVENTIVO 2021/2022** € **2.086,62**

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 246,83 risultante da Consuntivo esercizio precedente **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 2.333,45.**

Dato atto:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Visti:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

#### DETERMINA

- di approvare il Rendiconto Esercizio 2020/2021 ed il Bilancio Preventivo 2021/2022 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Borsellino, nel condominio "CENTRO UFFICI TORRE D", come descritto in narrativa ;

- **di liquidare a favore del CONDOMINIO CENTRO UFFICI TORRE D** (CF: 91101020351) di Via Borsellino, 22, per i locali di proprietà comunale ,al seguente IBAN:  
**IT 69 E 03032 12813 010000000546** la spesa di **€ 2.333,45** a titolo di\_spese condominiali ordinarie consuntivo 2020/2021 - preventivo 2021/2022;
- che tale spesa trova imputazione al **capitolo 32406** del P.E.G. 2022, denominato “Oneri condominiali di immobili in proprietà’ e di terzi”, codice prodotto-progetto 2022PD\_3802-C. Costo 0120 e precisamente :
  - quanto ad € 246,83 impegno 2021/7195
  - quanto ad € 2.086,62 impegno 2022/1317
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott. Alberto Prampolini