

Proponente:
Proposta: 2022/246
del 18/05/2022



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 48

del 19/05/2022

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPALTO DI GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA PER IL PERIODO 01/08/2019–31/07/2024. DEFINIZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA RELATIVI A MANUTENZIONE IMMOBILI EXTRA CANONE PER L'ANNO 2022

Premesso che:

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 17/12/2020 con deliberazione n°217 veniva approvato il rinnovo del contratto di servizio fra Comune di Reggio Emilia e Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia dal 01.01.2021 al 31.12.2024;
- Il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore.

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. 1 del 24.02.2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 ed il Bilancio pluriennale 2022-2024 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°45 del 29.03.2022 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022, il Bilancio pluriennale Comunale 2022-2024 ed i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°46 del 29.03.2022 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022, il Bilancio pluriennale dell' Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati.

Visto il provvedimento in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e i suoi s.m.i. e dell'art:13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, richiamate anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 "Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale", l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020.

Considerato che:

con determina dell'Istituzione RUID n. 52 del 16/04/2019 si è aggiudicato in via definitiva l'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'operatore economico A.T.I. Costituenda tra:

COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.F./P. IVA 00310180351;

GESTA S.p.A. con socio unico (Mandataria) con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.A.P. 42124 – C.F. 09336350153, P. IVA: 01795380359 ;

KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350;

CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante), con sede a BOLOGNA, in Via G. Papini, 5 – C.A.P. 40128 – C.F./P.IVA 03539261200;

COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Mandante), con sede a PARMA, in Via Colorno, 63 – C.A.P. 43122 – C.F./P.IVA 02272010345;

L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Largo Gerra, 1 – C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01541120356

Dato inoltre atto che:

- si è provveduto alla consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, il giorno 25 del mese di luglio dell'anno 2019;
- a seguito atto di fusione per incorporazione delle società Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl nella società Coopservice Soc. Coop. p.a. con atto del notaio Giovanni Arico' di Reggio Emilia del 17 dicembre 2019, prot. 2020/11956, tutti i rapporti in essere con Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl sono considerati in capo a Coopservice Soc. Coop. p.a. a decorrere dal 01 gennaio 2020;
- il giorno 17/11/2020 a Reggio Emilia veniva stipulato il contratto tra Istituzione Nidi e Scuole dell'Infanzia e Coopservice Soc. Coop. p.a. registrato al n. Repertorio 55964/2020 e al Numero 15574 serie 1T.

Dato atto che:

- nel capitolato di gara sono ricompresi a canone gli interventi di manutenzione ordinaria e gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili che non sono volti alla trasformazione dell'immobile in uso diverso, mentre ulteriori interventi di manutenzione straordinaria sono da considerarsi extracanone;
- l'Istituzione ha la facoltà di assegnare all'impresa aggiudicataria gli interventi di manutenzione straordinaria extracanone;
- per garantire il funzionamento delle strutture scolastiche e degli uffici è necessario realizzare alcuni interventi di manutenzione straordinaria extracanone su immobili in gestione all'Istituzione di Direzione, Nidi e Scuole d'infanzia per l'anno 2022 tra i quali:

Scuole statali:

1. manutenzione straordinaria per rifacimento controsoffitti presso scuole statali Gavasseto e Ghiardello;
2. manutenzione straordinaria impianto elettrico presso scuola statale Leonardo da Vinci;
3. opere di manutenzione straordinaria del verde e manutenzione straordinaria impianto elettrico presso scuola statale Aquilone;

4. Opere di manutenzione straordinaria scala esterna presso scuola statale Pascoli;
5. manutenzione straordinaria impianto elettrico presso scuola statale Sant'Agostino.

Scuole comunali:

1. manutenzione straordinaria per rifacimento controsoffitti presso scuole comunali dell'infanzia Andersen e Michelangelo;
2. manutenzione straordinaria impianto elettrico presso scuola comunale La Villetta;
3. manutenzione straordinaria impianto di riscaldamento presso scuola comunale Anna Frank;
4. manutenzione straordinaria copertura e nuova pavimentazione presso scuola comunale Robinson;
5. manutenzione straordinaria impianto idrico sanitario cucina, installazione di nuovo cancello e manutenzione straordinaria cancelli esistenti presso scuola comunale Diana ;
6. manutenzione straordinaria cancelli esistenti e installazione di nuovo cancello presso scuola comunale Michelangelo.

Nidi Comunali e Convenzionati:

1. manutenzione straordinaria per rifacimento controsoffitti presso nido convenzionato Airone;
2. opere di manutenzione straordinaria idrauliche presso nido comunale Panda ;
3. sostituzione del boiler presso nido convenzionato "Via Verdi";
4. manutenzione straordinaria recinzione ed installazione di nuovi cancelli carrabile e pedonale, nuovo impianto di allarme anti/intrusione presso nido comunale Bellelli ;
5. opere di manutenzione straordinaria per sistemazione copertura e ripristino pavimentazione esterna presso nido scuola convenzionato Rosa Galeotti;
6. opere di manutenzione straordinaria per il rifacimento della linea idrica generale presso nido comunale Nilde Iotti;
7. manutenzione straordinaria presso sede temporanea (oratorio Regina Pacis) causa cantiere per lavori straordinari di messa in sicurezza del nido comunale Bellelli;
8. opere di manutenzione straordinaria del verde presso il nido comunale Rodari;
9. opere di manutenzione straordinaria del verde presso Nido comunale Rivieri.

Direzione:

1. installazione veneziane presso uffici Istituzione in via Guido da Castello 12.

Pertanto si intende definire e precisare in dettaglio gli impegni di spesa e i fornitori di cui alla determina R.U.I.D. 2019/52 come segue:

- € 45.986,77 a favore dell'impresa KOINOS Società Consortile a r.l. P.Iva 02317000350 nel modo seguente:
- ✓ quanto a € 28.116,38 al capitolo 20230 iscritto nel bilancio 2022 con denominazione "Fabbricati ad uso scolastico – Scuole Infanzia Comunali" " Missione 04 - Programma

- 01 Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003, già disponibili all'impegno 2022/10;
- ✓ quanto a € 2.661,42 al capitolo 20240 iscritto nel bilancio 2022 con denominazione "Fabbricati ad uso scolastico - Scuole Infanzia Statali" Missione 04-Programma 01_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003;
 - ✓ quanto a € 15.208,97 al capitolo 20250 iscritto nel bilancio 2022 con denominazione "Fabbricati ad uso scolastico -nidi d'infanzia" Missione 12-Programma 01_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.017.

- € 147.705,78 a favore dell'impresa, COOPSERVICE S. Coop. p. A. con sede in Via Rochdale n. 5 a Reggio Emilia – Partita Iva 00310180351 nel modo seguente:

- ✓ quanto a € 862,00 al capitolo 20210 iscritto nel bilancio 2022 con denominazione "Fabbricati ad uso commerciale ed Istituzionale - Direzione" Missione 1 - Programma 11 Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.002 già disponibili all'impegno 2022/9 ;
- ✓ quanto a € 64.410,85 al capitolo 20230 iscritto nel bilancio 2022 con denominazione "Fabbricati ad uso scolastico – Scuole Infanzia Comunali" " Missione 04 - Programma 01 Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003 di cui € 350,29 già disponibili all'impegno 2022/10 ;
- ✓ quanto a € 21.599,67 al capitolo 20240 iscritto nel bilancio 2022 con denominazione "Fabbricati ad uso scolastico - Scuole Infanzia Statali" Missione 04-Programma 01_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003 di cui € 12.200,00 già disponibili all'impegno 2022/11;
- ✓ quanto a € 60.833,26 al capitolo 20250 iscritto nel bilancio 2022 con denominazione "Fabbricati ad uso scolastico - nidi d'infanzia" Missione 12-Programma 01_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.017 di cui € 32.533,33 già disponibili all'impegno 2022/12.

Visti:

- l'art. 183 del d.lgs n.267/2000;
- l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 che alla lettera d) attribuisce ai dirigenti la competenza relativa agli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art. 13 e 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia;
- gli art. 4, comma 2 e 17 del D.lgs. 165/2001.

Rilevato che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: 7469116D7F .

DETERMINA

1. di definire per le motivazioni in premessa, gli impegni di spesa e i fornitori di cui alla determina R.U.I.D. 2019/52 "*Gestione Integrata del Patrimonio Immobiliare e dei Servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'Infanzia – Istituzione*

del Comune di Reggio Emilia” Periodo 01.08.2019 – 31.07.2024, per una quota pari a € 193.692,55 come riportato in dettaglio in premessa;

2. di disporre l’invio all’ufficio bilancio dell’Istituzione per le procedure di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell’art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell’Emilia, 18/05/2022

Il Responsabile del Servizio