

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/815

del 13/05/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 488

del 19/05/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA COSTITUENTI SEDE DI VIA B. PASCAL, LATERALE SS N°63 IN LOCALITÀ RIVALTA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 31 COMMI 21 E 22 DELLA LEGGE N. 448/98 – FOGLIO N. 209 MAPPALI 1371 -1373 - REGISTRAZIONI CONTABILI

Richiamata la determina dirigenziale n. 352 di R.U.D. del 20/04/2021 con la quale è stato disposto, a seguito del consenso prestato da parte dei comproprietari, l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti, come in premessa dell'atto esplicitato, dei terreni di seguito specificati, attuale sede di tratto di viabilità denominato Via Pascal così identificati al C.T. del Comune di Reggio Emilia:

Foglio 209 Particella 1373 Redditi: dominicale Euro 0,81 agrario Euro 1,08 Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 3 Superficie: 105 mq intestato a

FERRETTI SANDRA (CF FRRSDR65C65B156P) nata a BRESCELLO (RE) il 25/03/1965
- Diritto di: Proprietà per 1/4

INCERTI MIRETTO - (CF NCRMTT61D27H223I) nato a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 27/04/1961 Diritto di: Proprietà per 3/4

Foglio 209 Particella 1371 Redditi: dominicale Euro 0,40 agrario Euro 0,53 Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 3 Superficie: 51 mq intestato a

MUSSINI GERMANA (CF MSSGMN41D47H223O) nata a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 07/04/1941 Diritto di: Proprietà per 1/2

SALVARANI OSTILIO (CF SLVSTL41B19D450W) nato a FABBRICO (RE) il 19/02/1941
Diritto di: Proprietà per 1/2

Dato atto:

- che con il citato atto è stato disposto di:
 - dare mandato all'organo competente di compiere le necessarie volture catastali, registrazioni e trascrizioni conseguenti al provvedimento di accorpamento;
 - procedere, ad avvenuta formalizzazione del trasferimento in proprietà, alle necessarie rilevazioni contabili in attuazione e nel rispetto dei vigenti principi.
- che la registrazione, trascrizione e voltura catastale dei disposti accorpamenti sono state completate e precisamente: Serie 1 - Registrazione n. 37 in data 10/05/2022 c/o Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Reggio Emilia e Trascrizione n. 11103/ 7992 di Reg. Gen/Reg. Part. e n. 11104/ 7993 di Reg. Gen/Reg. Part., entrambe del 11/05/2022 c/o Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Reggio Emilia – Servizio di pubblicità Immobiliare;

- che, pertanto, in attuazione a quanto disposto con il provvedimento menzionato, occorre dare atto dell'intervenuta formalizzazione del trasferimento in proprietà dei terreni sopra indicati a favore del Comune di Reggio Emilia e procedere alle necessarie rilevazioni contabili.

Dato atto:

- che ai cespiti acquisiti nei termini sopra indicati è stato attribuito il seguente valore (cfr. relazione tecnico redatta dal Servizio Amm.vo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio acquisita agli atti al n. 47655 di P.G. del 22/02/2022):

Foglio 209 Particella 1373 Redditi: dominicale Euro 0,81 agrario Euro 1,08 Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 3 Superficie: 105 mq x € 40,00/mq. = € 4.200,00;

Foglio 209 Particella 1371 Redditi: dominicale Euro 0,40 agrario Euro 0,53 Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 3 Superficie: 51 mq. x € 40,00/mq. = € 2.040,00

e così per un valore complessivo di € 6.240,00 (euro seimiladuecentoquaranta/00).

Dato altresì atto che:

- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Alberto Prampolini dell'incarico dirigenziale, con validità dal 01/11/2020, della responsabilità di direzione ad interim del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati tra cui il piano delle acquisizioni e dismissioni; il suddetto piano prevede alla voce "Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito e in permuta" la Via Pascal. Sono state iscritte a bilancio le relative poste di entrata e uscita per il valore dei cespiti oggetto di acquisizioni immobiliari a titolo gratuito in forza di accorpamenti al demanio comunale ex L. n. 448/1998 art. 31 commi 21 e 22 onde procedere alle conseguenti registrazioni di contabilità finanziaria, in coerenza con i valori economico-patrimoniali, secondo i principi generali e nuova disciplina contabile della armonizzazione.

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 e relativi allegati;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 151 e 183;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale.
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di prendere atto che i terreni attuale sede della Via Pascal in località Rivalta- Reggio Emilia come nelle premesse identificati, sono stato definitivamente trasferiti al Comune di Reggio Emilia in forza degli atti in premessa citati e che qui integralmente si richiamano;
2. di procedere alle conseguenti registrazioni contabili disponendo, sulla base della relazione di stima del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio in premessa citata, quanto segue:
 - di accertare l'entrata di € 4.200,00 al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato cod. 4.05.04.99.999 del Bilancio 2022 – 2024 - annualità 2022, al Cap. 9225/1 del P.E.G. 2022 denominato “Acquisizione a titolo gratuito di OO.PP. ed accorpamenti al demanio stradale (ex art. 31 c. 21,22 L. 448/1998) posta figurativa per valorizzazione patrimoniale)” - codice prodotto/progetto 2022_PD_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere reversale di incasso di pari importo (soggetto debitore FERRETTI SANDRA (CF FRRSDR65C65B156P);

- di impegnare la spesa di € 4.200,00 con imputazione alla Missione 01, Programma 05, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.012 del Bilancio 2022 - 2024, annualità 2022 al Cap. 42108 del P.E.G. 2021 denominato “Acquisizione di opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti l'obbligo e art. 31 c. 21,22 L. 448/98 (contabilizzazione posta figurativa)” - codice prodotto 2022_PD_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere mandato di pagamento per pari importo (soggetto creditore FERRETTI SANDRA (CF FRRSDR65C65B156P));
 - di accertare l'entrata di € 2.040,00 al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato cod. 4.05.04.99.999 del Bilancio 2022 – 2024 - annualità 2022, Cap. 9225/1 del P.E.G. 2022 denominato “Acquisizione a titolo gratuito di OO.PP. ed accorpamenti al demanio stradale (ex art. 31 c. 21,22 L. 448/1998) posta figurativa per valorizzazione patrimoniale)” - codice prodotto/progetto 2022_PD_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere reversale di incasso di pari importo (soggetto debitore MUSSINI GERMANA (CF MSSGMN41D47H223O));
 - di impegnare la spesa di € 2.040,00 con imputazione alla Missione 01, Programma 05, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.012 del Bilancio 2022 - 2024, annualità 2022 al capitolo Cap. 42108 del P.E.G. 2022 denominato “Acquisizione di opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti l'obbligo ex art. 31 c. 21,22 L. 448/98 (contabilizzazione posta figurativa)” - codice prodotto 2022_PD_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere mandato di pagamento per pari importo (soggetto creditore MUSSINI GERMANA (CF MSSGMN41D47H223O));
3. di procedere alle conseguenti registrazioni e valorizzazioni economico-patrimoniali in coerenza con le scritture finanziarie sopra descritte, in attuazione e coerenza dei principi generali e di cui alla armonizzazione contabile.
 4. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma e 185 del D. Lgs. 267/00.

Il Dirigente del Servizio

(Dott. A. Prampolini)



Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.