



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **92**

in data **19/05/2022**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventidue** addì **19 - diciannove** - del mese **maggio** alle ore **15:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**PROROGA DEI TERMINI DI APPROVAZIONE
DELL'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA PER
L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA PER L'ANNO 2022**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	NO
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	NO
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio comunale PG n. 9568 del 07/11/2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il nuovo Regolamento per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- con Deliberazione del Consiglio comunale PG n. 110 del 06/06/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la modifica al Regolamento di cui sopra;
- il Comune assegna gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sulla base di una graduatoria aperta ai sensi della Legge regionale n. 24 del 08/08/2001 e succ. mod.;
- la domanda per l'inserimento nella graduatoria ai fini della assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ed il relativo aggiornamento possono essere presentati in qualsiasi momento ad esclusione dei periodi di elaborazione della stessa;
- la graduatoria ai fini della assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica "è aggiornata di norma a cadenza semestrale alla data del 15/06 ed alla data del 15/12" come previsto dall'art. 3 comma 2 del Nuovo Regolamento per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in attuazione dell'art. 25 della L.R. 08/08/2001 n. 24 e successive modificazioni;

Considerato che:

- con provvedimento dirigenziale n. 67 del 18/01/2022 si è provveduto alla assegnazione di 21 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica mediante utilizzo della graduatoria aggiornata al 15/12/2020 (provvedimento dirigenziale n. 388 del 10/03/2021) e si è proceduto agli adempimenti conseguenti previsti dall'art. 11 del regolamento comunale consistenti nella chiamata degli aventi diritto, consegna della comunicazione di assegnazione, ed al termine dei 7 giorni di tempo previsti, valutate le comunicazioni di rinuncia, invio dei documenti ad ACER Reggio Emilia per la conseguente redazione dei contratti di affitto;
- in data 08/02/2022 è stata approvato l'aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con le domande pervenute al 15 dicembre 2021, comprendente 736 richiedenti, con conseguente pubblicazione all'Albo pretorio comunale dal 09/02/2022 al 10/03/2022;
- con DGR 1276 del 02/08/2021 la Regione Emilia-Romagna ha approvato il bando per l'attuazione del programma denominato "Programma Straordinario 2020-2022 – recupero e assegnazione di alloggi erp- annualità 2021" stabilendo le risorse e le modalità e tempi di attuazione del programma;

- in data 20.09.2021 il Tavolo Provinciale di Concertazione delle Politiche Abitative ha approvato l'elenco degli interventi finanziabili e l'allocazione definitiva delle risorse, in base alla citata DGR 1276/2021, ed ACER ha trasmesso in Regione l'elenco degli interventi finanziabili, con annesso cronoprogramma, per la domanda di ammissione al finanziamento .
- con D.D. n. 20139 del 28/10/2021 la Regione Emilia-Romagna ha approvato l'elenco degli interventi ed ha assegnato formalmente i finanziamenti fissando le seguenti tempistiche;
 - fine lavori di ripristino degli alloggi da parte di ACER Reggio Emilia entro il 25/02/2022 (120 gg dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento);
 - assegnazione degli alloggi ripristinati a nuovi nuclei presenti in graduatoria ERP entro il 26/04/2022 (essendo il 25/04/2022 festivo)
- con PEC di ACER Reggio Emilia in data 22/02/2022 è stata chiesta proroga motivata di massimo 30 giorni per la fine lavori degli alloggi siti in Via Monte San Michele 13,17,21,25,27 e 29 con conseguente consegna degli alloggi ripristinati in data 23/03/2022 e slittamento del termine per le assegnazioni al 22/05/2022;
- con Determinazione dirigenziale 29/03/2022 si è provveduto alla assegnazione di 25 alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui 22 facenti parte della prima tranche del Piano Straordinario Regionale - anno 2021;
- con Determinazione dirigenziale 04/05/2022 si è provveduto alla assegnazione di 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui 9 facenti parte della seconda tranche del Piano Straordinario Regionale – anno 2021;

Considerato inoltre che:

- gli atti di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, effettuati dal 18 gennaio 2022 al 04/05/2022 sono stati complessivamente 58 di cui 21 sulla graduatoria aggiornata aggiornata al 15/12/2020 e 37 sulla graduatoria aggiornata al 15/12/2021 ed hanno inciso sui tempi di approvazione della graduatoria ora in pubblicazione ritardandoli;
- è stato necessario rispettare le tempistiche di assegnazione relative al Piano Straordinario Regionale – anno 2021 – che ha le caratteristiche di *lex specialis*, per non perdere il finanziamento relativo al ripristino degli alloggi individuati;
- sulla attuale graduatoria di Edilizia Residenziale Pubblica pubblicata il 9/02/2022, e comprendente 736 domande ad oggi sono state chiamati per l'assegnazione 37 nuclei famigliari collocati in posizione utile che corrispondono a circa il 5% dei richiedenti;
- la raccolta domande relativa al prossimo aggiornamento della graduatoria ERP è stata aperta il 28 marzo 2022 e ad oggi sono state presentate circa 270 istanze,

sia su appuntamento che con modulo on line, comprendenti nuove domande ed aggiornamenti;

- le domande ora in graduatoria in quanto comprensive di attestazione ISEE scaduta al 31/12/2021 necessitano tutte di aggiornamento per poter mantenere validità ;

Valutato che:

- è necessario prevedere un tempo di apertura della raccolta domande che consenta al maggior numero di cittadini interessati ed aventi i requisiti previsti dal Regolamento comunale di presentare o aggiornare l'istanza per la Graduatoria relativa alle assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che è opportuno raggiungere una percentuale piu' elevata di assegnazioni , rispetto all'attuale 5%, sulla graduatoria ERP ora in vigore; essendosi aggravata pesantemente la situazione di difficoltà nel reperire alloggi in locazione nel mercato privato a canoni sostenibili per famiglie colpite da crisi economica per disoccupazione o lavori a basso reddito o discontinui o pensioni minime

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di continuare ad utilizzare per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica la graduatoria valida aggiornata al 15/12/2021 approvata con determinazione dirigenziale n. 207 del 08/02/2022 e comprensiva di n. 736 richiedenti fino all'approvazione di una nuova graduatoria che comprenderà le nuove domande e gli aggiornamenti presentati dal 28/03/2022 al 15/12/2022.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano