

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/818
del 13/05/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 963
del 24/05/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, AD USO DEL CENTRO SOCIALE PRIMAVERA, SITI NEL CONDOMINIO "PRIMAVERA MASONE" DI VIA F.LLI SOCINI N 19. CONSUNTIVO 2020/2021 E PREVENTIVO 2021/2022.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI.

Considerato:

- che, in esecuzione della deliberazione del C.C. N. 24646/78 del 4.12.1983, esecutiva ai sensi di legge (CO.RE.CO. 22.02.1984, N. 5409) venne acquistata dall'Impresa Villa Umberto un'unità immobiliare avente una superficie di mq. 200, sita al piano terra del Condominio "Primavera" di Via Socini n. 19 a Masone, censita al N.C.E.U. sul Fg. 222, Mappale 69, Sub. 66, da adibire ad attrezzature di quartiere (Rogito a Ministero Dott. Benedetto Catalini in data 19.09.1983, N. 14737/4467 di Rep.);
- che, tale locale è stato destinato ad uso sala polivalente della Circ. Nord-Est, prossima ai locali già assegnati al Centro Sociale Primavera, dove si svolgevano numerose attività di animazione e di sostegno alla popolazione della zona, in collaborazione con la circoscrizione Nord Est;
- che, in seguito alla soppressione della stessa Circoscrizione e per garantire la regolare prosecuzione delle attività, si è ritenuto opportuno mettere a disposizione del Centro Sociale Primavera il predetto immobile di proprietà comunale e le relative aree verdi prospicienti l'edificio, al fine di utilizzarlo ai propri fini istituzionali;

- che, l'Amministratore del Condominio "Primavera Masone" Studio Associato Grassi ha rassegnato il Bilancio Consuntivo 2020/2021 ed il Bilancio Preventivo 2021/2022 acquisito agli atti al n PG 2021/237785;
- dal quale risultano a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti spese:

BILANCIO CONSUNTIVO 2020/2021	€ 755,30
CREDITO BILANCIO CONSUNTIVO 2019/2020	€ - 218,07
ACCONTO VERSATO 2021	€ - 808,11
	<hr/>
DIFFERENZA A CREDITO	€ - 270,88
BILANCIO PREVENTIVO 2021/2022	€ 844,92
	<hr/>
SALDO DOVUTO	€ 574,04

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, tenuto conto del credito di € 270,88 esercizio precedente, il saldo da corrispondere al Condominio è di € 574,04.

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **di liquidare la spesa di € € 574,04** la spesa relativa al Consuntivo 2020/2021 ed al Preventivo 2021/2022, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO PRIMAVERA MASONE (cf: 91006850357)** di Via L. F. Socini, 15-25 – RE per il locale ad uso Centro Sociale Primavera con il seguente IBAN : **IT 41 R 02008 12832 000100302204;**

- 2) che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2022, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi”, codice prodotto-progetto 2021 PD_3802 – C. Costo 0172 -imp 2022/1317:

- 3) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini