

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/836
del 17/05/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 965
del 24/05/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE AL SERVIZIO SPORT DEL CAMPO DA CALCIO DI
CADE' LOCATO AL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO**

Premesso che:

che con atto P.G. n. 174342/2020, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha incaricato il Dott. Alberto Prampolini quale Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio;

Dato atto che:

- il dirigente dello Staff Politiche giovanili Sport e Università all'Area Servizi educativi dott. Roberto Montagnani ha fatto richiesta, tramite lettera del 24/9/2021, con n. protocollo generale 0214843 del 7/10/2021, indirizzata al Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione Patrimonio immobiliare dott. Alberto Prampolini, dell'assegnazione, al proprio Servizio e per periodo definito, del "Campo da calcio di Cadè di proprietà degli eredi Cantarelli", oggetto di locazione passiva da parte del Comune di Reggio Emilia, censito al Catasto Terreni al foglio 37 coi mappali 48, 170 e 171;
- il dott. Montagnani, nella propria richiesta, evidenziava che tale impianto è da ritenersi necessario ai fini della dotazione impiantistica sportiva della frazione, tanto che, già nel 2019, ne venne inserito l'acquisto nel Piano delle acquisizioni immobiliari del comune di Reggio Emilia;
- la necessità di tale acquisizione era stata segnalata anche dalla Fondazione per lo Sport con comunicazione del 23/9/2020;
- nelle more del perfezionamento del contratto di acquisto, è stato stipulato, in data 16/12/2021, un contratto di locazione tra i proprietari del fondo e il Comune di Reggio Emilia, con decorrenza 1/12/2021 – 30/11/2023, senza proroga, a firma del dott. Gianni Visentin per lo Studio Paterlini S.r.l., in rappresentanza dei proprietari, e del dott. Alberto Prampolini per il Comune di Reggio Emilia;
- da informazioni date dalla Dirigente del Servizio Rigenerazione urbana, architetto Elisa Iori al Servizio Sport, tale campo è già stato inserito nella proposta di PUG con destinazione urbanistica a verde pubblico sportivo in luogo della attuale destinazione a verde agricolo;

• il Direttore generale dott. Maurizio Battini ha dato il proprio nulla osta all'assegnazione del terreno de quo tramite e-mail dell'11/5/2022 indirizzata al funzionario amministrativo Paola Bassarelli.

Visti:

- l'art. 83 del vigente Regolamento comunale di contabilità che recita: "1. I beni immobili di proprietà sono assegnati ai Responsabili dei servizi, individuati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 77, quale dotazione strumentale per il raggiungimento degli obiettivi di gestione espressi nel P.E.G. 2. Il responsabile del servizio a cui il bene è assegnato, diviene consegnatario del bene 3. Il servizio Patrimonio provvede a trasmettere elenco dei beni riferiti alla gestione di ciascun servizio al relativo responsabile/consegnatario con l'approvazione del Piano esecutivo di gestione.";

- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";

- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Considerato che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa e che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario;

DETERMINA

l'assegnazione al Servizio Sport del campo da calcio di Cadé locato al Comune di Reggio Emilia, così come sopra individuato, sino alla data di scadenza del contratto di locazione temporanea, individuata nel 30 novembre 2023.

Il Dirigente del Servizio

Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio

Dott. Alberto Prampolini