

Proponente: 37.A
Proposta: 2022/1116

del 24/05/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 506

del 25/05/2022

FINANZIARIO

Dirigente: PRANDI Dr.ssa Monica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE UN PRESTITO CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER IL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO A VILLA SESSO

COMUNE DI REGGIO EMILIA
SERVIZIO FINANZIARIO
IL DIRIGENTE

VISTI gli artt. 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. I.D. n. 76 del 05/05/2022, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, veniva approvato, ai sensi dell'art 33 e seguenti del D.P.R. 207/2010 e art. 23 del D. LGS. 50/2016, il progetto definitivo **“DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO A VILLA SESSO”**, definendone i seguenti requisiti essenziali:

- Responsabile del Procedimento: Arch. Giorgia Lombardini
- Codice CUP: J87H21000640004
- Codice opera: Z_30201
- Importo: € 600.000,00
- Elenco annuale 2022

VISTA la deliberazione consiliare n. 45 del 29/03/2022 esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022-2024, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e relativi allegati, nel quale sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto (articolo 203 del T.U.E.L.) per il finanziamento dell'intervento di **“RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO A VILLA SESSO”**, importo complessivo dell'intervento pari ad **€ 600.000,00**, finanziato per € 550.000,00 con Mutuo e per € 50.000,00 tramite mezzi propri del Comune;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 68 del 28/04/2022 esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto dell'esercizio 2021;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2021, con la quale è stato approvato il piano delle performance 2022-24 e il piano esecutivo di gestione 2022, completo dei relativi allegati, fissando i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000, ove è previsto l'Obiettivo Z_30201;

ATTESA la ricorrenza delle condizioni di cui all'articolo 204, comma 1 del T.U.E.L.;

VISTO ALTRESI' CHE:

- con la già richiamata deliberazione di Giunta Comunale I.D. N. 76 del 05/05/2022, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, per la spesa di complessivi **€ 600.000,00**, finanziati per € 50.000,00 con mezzi propri (proventi concessioni edilizie), interamente impegnati, parte sull'annualità 2021 e parte sull'annualità 2022, e per € 550.000,00 con Mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti, come risulta in parte Entrata del Bilancio di Previsione 2022 al capitolo 10723 **“MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI e altri ISTITUTI”**, cui corrispondono i relativi stanziamenti nel Bilancio di Previsione 2024-24 ai seguenti Capitoli del PEG 2022;

- per **€ 50.000 al Cap. 40147/38** “Riqualificazione Centro Sportivo a Sesso (fin mezzi propri)”, Missione 6 – Programma 01 – Titolo 2 - Codice del Piano dei Conti 2.02.01.09.016 - Codice Prodotto Z_30201, - **CODICE C.U.P. J87H21000640004**, di cui ai seguenti impegni:

- per € 13.140,11 all'impegno 2021/7228 - conferimento della prestazione di servizio di progettazione definitiva ed esecutiva compreso il coordinamento per la sicurezza in progettazione e direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in esecuzione delle opere edili, strutturali ed impiantistiche della pista polivalente coperta del centro sociale/polisportivo di sesso. Finanz. mediante avanzo amm.ne 2020 destinato investimenti derivante da proventi concessioni edilizie, applicato in esercizio 2021;

- per € 24.219,45 all'impegno 2022/2566 - conferimento della prestazione di servizio di progettazione definitiva ed esecutiva compreso il coordinamento per la sicurezza in progettazione e direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in esecuzione delle opere edili, strutturali ed impiantistiche della pista polivalente coperta del centro sociale/polisportivo di sesso. Finanz. mediante avanzo amm.ne 2020 destinato investimenti derivante da proventi concessioni edilizie, applicato in esercizio 2021;

- per € 12.640,44 all'impegno 2022/3811 - Approvazione del progetto definitivo dell'intervento di riqualificazione del centro sportivo a villa sesso. prenotazione quota parte spesa finanz. a mezzi propri (competenza es. 2022);

- per € 550.000,00 al Cap. 40147/39 "Riqualificazione Centro Sportivo a Sesso (fin MUTUI)", Missione 6 – Programma 01 – Titolo 2 - Codice Piano dei Conti U.2.02.01.09.016 - Codice Prodotto Z_30201, - CODICE C.U.P. J87H21000640004;

Considerato che con la già richiamata deliberazione G.C. ID. N. 76 del 05/05/2022, si da mandato al Dirigente del Servizio Finanziario, per l'avvio delle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo a Cassa Depositi e Prestiti ed al suo successivo perfezionamento;

VISTI:

- l'atto di P.G. n° 25239 del 31/01/2020, con il quale il Sindaco ha disposto l'attribuzione dell'incarico dirigenziale e delle conseguenti responsabilità al Servizio Finanziario, alla Dott.ssa Monica Prandi, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A, del Vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, a decorrere dal 1 febbraio 2020 e fino al termine del mandato politico ed elettivo del Sindaco;

- il già citato Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022, che attribuisce al Dirigente del Servizio Finanziario, D.ssa Monica Prandi, la responsabilità del perfezionamento contrattuale dei mutui e la gestione delle operazioni di indebitamento;

- il Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Reggio Emilia, approvato con Delibera n. 11 del 28/01/2013 (P.G. 2068), che all'Art. 13, prevede che il parere di regolarità tecnica ex art. 147-bis del TUEL, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, sia assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile del servizio ed esercitato nelle determinazioni dirigenziali attraverso la firma dell'atto stesso;

DATO ATTO CHE:

- le maggiori spese connesse agli oneri finanziari per il nuovo debito in oggetto, ai sensi dell'art. 200 del D.lgs 267/2000, trovano copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2022 – 2024;

- che dalla realizzazione del presente progetto non deriveranno spese gestionali aggiuntive, come attestato nella citata Delibera GC n. ° 76 del 05/05/2022;

- che dopo il perfezionamento del mutuo si procederà ad effettuare le necessarie operazioni contabili di accertamento dell'entrata e impegno della spesa, nei relativi importi;

RITENUTO CHE:

- il fine che s'intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione dell'intervento di **RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO A VILLA SESSO**;
- il contratto con la Cassa Depositi e Prestiti Società per Azioni (CDP S.p.A.), ha per oggetto l'**assunzione di un prestito ordinario** - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo di **€ 550.000,00**;
- tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;
- la decorrenza dell'ammortamento è fissata al 1 gennaio del primo anno successivo a quello della data di perfezionamento;
- la durata del prestito è di 20 anni ed il relativo tasso è fisso;
- Che la durata del piano di ammortamento del prestito non è superiore alla vita utile dell'investimento, ai sensi dell'articolo 10, comma 2, della legge 24 dicembre 2012, n. 243;
- Che l'Ente ha rispettato gli obblighi previsti dall'articolo 27, comma 2, lettera c) e dall'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, e che pertanto l'Ente non risulta inadempiente agli obblighi di certificazione dei crediti o diniego non motivato anche parziale della certificazione stessa;
- il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30/09/2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24/11/2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi.

DETERMINA

1. di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A., al fine di procurare le risorse finanziarie per l'importo di **€ 550.000,00**, necessarie alla realizzazione degli interventi previsti dal progetto definitivo di **"RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO A VILLA SESSO"**.
2. di aderire allo schema generale di **"Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso"** ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27 Giugno 2013.
3. di dare atto che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A..
4. di garantire le n. 40 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del T.U.E.L..

5. di dare atto che con la firma della presente determinazione, si esprime anche parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, ex art. 147 bis del T.U.E.L..

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

SERVIZIO FINANZIARIO
Il Dirigente
(D.ssa Monica Prandi)