

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2022/861**

**del 19/05/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 507**

**del 25/05/2022**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI DELLA ZONA CENTRO MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI. AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ANNUALITÀ' 2022

CIG: 9065865C75

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI DELLA ZONA CENTRO MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI. AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ANNUALITÀ' 2022.

#### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI.
- con Provvedimento Dirigenziale del Servizio Ingegneria Edifici R.U.A.D. n. 1404 del 31/08/2021, costituente provvedimento a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, è stato approvato il progetto, con i relativi elaborati, per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale dei fabbricati del patrimonio comunale della zona Centro del Comune di Reggio Emilia, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 (codice CPV 45453100-8 - Lavori di riparazione), con effettuazione di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex artt. 36 c. 9 e 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016;
- **Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 454 del 16/03/2022 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante accordo quadro** della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 relativamente alla zona territoriale **CENTRO** all'operatore economico **ICOED S.R.L. con sede a Modena (MO) in via**

**Grecia 15, CAP 41122** stante il **ribasso percentuale offerto del 25,09%** sull'importo a base di gara - CIG 9065865C75;

- il contratto è in fase di stipula;

Dato atto che:

- l'Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i singoli affidamenti disposti mediante ordine di servizio, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento.
- **Il presente affidamento è finalizzato ad impegnare la spesa ed ad emettere Ordine di Servizio nr. 1 relativamente alla manutenzione ordinaria, compreso il servizio di reperibilità, dei fabbricati del patrimonio comunale zona CENTRO per l'anno 2022** come dettagliatamente descritti nel progetto allegato e nel capitolato speciale di appalto;
- per l'annualità 2022 in relazione alla zona CENTRO, si prevede di sostenere spese per complessivi € **216.988,42** IVA 22% inclusa;

**QUADRO ECONOMICO ZONA CENTRO  
PREVISIONE INTERA ANNUALITÀ 2022**

<b>Importo lavori</b>		<b>Totale</b>
Lavori in appalto comprensivi di oneri della sicurezza	€ 174.990,66	
<b>Somme a disposizione</b>		
Fondi incentivante ex art. 113 D.L 50/2016	€ 3.499,81	
IVA 22%	€ 38.497,95	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 216.988,42</b>

Dato atto che:

- le funzioni di RUP dell'intervento ai sensi dell'art. 31 del D,lgs 50/2016 e dell'art. 5 comma 1 del "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D. L. n. 50/2016 art. 113 sono assegnate al tecnico comunale Ing. Matteo Tanzi con nomina allegata al presente atto;

- si attesta che il presente lavoro di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2021, in quanto sussistono le seguenti condizioni:
  - i lavori rientrano nell'ambito dell'appalto di accordo quadro affidato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge l'11 settembre 2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b -
  - sono presenti i fattori di complessità dei processi esecutivi e delle relazioni
  - formali assunzioni delle responsabilità professionali relative alla Direzione Lavori e coordinamento sicurezza.

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto per l'annualità 2022.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visti:**

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

**DETERMINA**

1) di provvedere per le motivazioni espresse in premessa ad approvare il quadro economico degli interventi per la MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONA CENTRO PER L'ANNO 2022, nonché le relative imputazioni di spesa relative all'annualità 2022 ai capitoli di bilancio per l'esercizio 2022 dettagliati come segue:

**QUADRO ECONOMICO ZONA CENTRO**

**PREVISIONE INTERA ANNUALITÀ 2022**

**Codice obiettivo 2022\_PD\_420401**

**CIG 9065865C75**

<b>Importo lavori</b>		<b>Totale</b>
Lavori in appalto	€ 174.990,66	

comprensivi di oneri della sicurezza		
<b>Somme a disposizione</b>		
Fondi incentivante ex art. 113 D.L 50/2016	€ 3.499,81	
IVA 22%	€ 38.497,95	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 216.988,42</b>

#### RIPARTIZIONE FRA I CAPITOLI DI SPESA

<b>MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI ANNO 2022</b>			
<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO DA IMPEGNARE</b>	<b>NOTE</b>
<b>8800/00</b>	MO fabbricati comunali	€ 82.639,11	Importo lavori con IVA
<b>8800/00</b>	MO fabbricati comunali	€ 3.499,81	Fondo incentivante
<b>15400/00</b>	MO scuole primarie	€ 44.859,00	Importo lavori con IVA
<b>16700/00</b>	MO scuole secondarie di primo grado	€ 16.527,00	Importo lavori con IVA
<b>20900/00</b>	MO biblioteche e musei	€ 8.263,50	Importo lavori con IVA
<b>28800/00</b>	MO cimiteri	€ 16.527,00	Importo lavori con IVA
<b>31800/00</b>	MO strutture socio-assistenziali	€ 9.444,00	Importo lavori con IVA
<b>10300/00</b>	MO sedi comunali	€ 35.229,00	Importo lavori con IVA
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 216.988,42</b>	

**Ditta ICOED S.R.L. con sede a Modena (MO) in via Grecia 15, CAP 41122, P.IVA**

**03365040363**

3) di assegnare all' Ing. Matteo Tanzi, con nomina allegata al presente atto, le funzioni di RUP dell'intervento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 5 comma 1 del "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113;

- 4) di attestare che il presente intervento di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/202, come da scheda di calcolo allegata;
- 5) di prenotare la spesa di € 3.499,81 relativa alla quota di incentivo semestrale ex art. 113 del D. lgs 50/2016 sul capitolo 8800 del PEG dell'esercizio 2022 "Manutenzione Ordinaria Fabbricati comunali" Missione/Programma 01.05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali Piano Finanziario 1.03.02.09.008.
- 6) di dare atto che l'affidamento dei lavori avviene mediante l'allegato schema di ordine di servizio, costituente anche consegna degli stessi in via d'urgenza in pendenza di stipula contrattuale, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del d.lgs 50/2016;
- 7) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE  
Ing. Ermes Torreggiani