

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/903

del 25/05/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 972

del 25/05/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALLA CESSIONE DELLA PIENA PROPRIETA' AL COMUNE DI REGGIO EMILIA DI IMMOBILI DA DESTINARSI A ERP A SEGUITO DEL FINANZIAMENTO OTTENUTO DAL SOGGETTO ATTUATORE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DENOMINATO "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - APPROVAZIONE ELENCO DEI SOGGETTI PROPRIETARI DI IMMOBILI

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALLA CESSIONE DELLA PIENA PROPRIETA' AL COMUNE DI REGGIO EMILIA DI IMMOBILI DA DESTINARSI A ERP A SEGUITO DEL FINANZIAMENTO OTTENUTO DAL SOGGETTO ATTUATORE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DENOMINATO "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - APPROVAZIONE ELENCO DEI SOGGETTI PROPRIETARI DI IMMOBILI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n.65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Delle Performance 2022-2024, Il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (Art. 169 Del D.Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- in data 29/06/2020 con atto PG 2020/106451 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale al Dott. Alberto Prampolini per la direzione ad interim del Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del Patrimonio, a decorrere dal 30/06/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 24741 del 30/12/2021 la Regione Emilia-Romagna ha approvato l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento nel quale, in particolare, risulta l'intervento di riqualificazione in Via Doberdò - 12 edifici ai civici pari tra 2 e 24 di proprietà del Comune di Reggio Emilia, CUP H89J21016170006, per un importo pari a € 7.042.222,00, di cui € 3.172.000,00 a copertura del 100% del costo per l'acquisizione in proprietà di nuovi alloggi per la sistemazione temporanea degli inquilini degli immobili oggetto di intervento di riqualificazione;

Richiamati:

- la Deliberazione di Giunta Comunale ID. n. 18 del 10/02/2022 con la quale si è preso atto degli interventi ammessi al finanziamento, iscritti nell'elenco allegato quale parte integrante alla Determina regionale n. 24741 del 30/12/2021 e si è dato mandato al Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio di pubblicare un primo avviso per la raccolta delle manifestazioni di interesse finalizzato all'individuazione sommaria degli alloggi potenzialmente

acquistabili al fine dell'inserimento degli stessi nel progetto di fattibilità tecnica ed economica del soggetto attuatore;

- il Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 277 del 18/02/2022 a firma del Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio con il quale si è avviato il procedimento per l'indagine di mercato allo scopo di individuare nel territorio del Comune di Reggio Emilia soggetti, possessori di immobili, aventi i requisiti soggettivi e oggettivi così come recepiti dalla Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 18 del 10/02/2022 sopra richiamata, interessati alla cessione della piena proprietà e si sono approvati lo schema d'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse e lo schema di domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse provvedendo alla pubblicazione degli stessi dal 18/02/2022 al 17/03/2022;
- il Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 574 del 04/04/2022 a firma del Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio con il quale si è dichiarata deserta, stante la mancanza di offerte valide pervenute, la procedura per la accolta delle manifestazioni di interesse finalizzata all'individuazione sommaria degli alloggi potenzialmente acquistabili e si è demandato alla Giunta Comunale l'approvazione di un nuovo Avviso Pubblico contenente i parametri orientativi e i requisiti minimi degli alloggi da acquisire;
- la deliberazione di Giunta Comunale ID n. 57 del 07/04/2022 che ha definito le linee guida per l'individuazione degli alloggi da acquistarsi in proprietà e i requisiti minimi essenziali che devono possedere gli immobili, dando mandato al Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio di procedere alla ricerca e all'individuazione degli stessi;
- il Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 635 del 13/04/2022 a firma del Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio con il quale si è dato avvio ad una nuova indagine di mercato allo scopo di individuare nel territorio del Comune di Reggio Emilia soggetti, possessori di immobili, aventi i requisiti come meglio specificati nell'Avviso che si è approvato, interessati alla cessione della piena proprietà;

Dato atto che il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse era stato fissato per il giorno 18/05/2022;

Ritenuto di approvare l'elenco dei soggetti proprietari di immobili interessati alla cessione della piena proprietà, contenuto in forma cartacea nel verbale agli atti del Servizio e non pubblicabile fino al termine della procedura per ragioni di riservatezza motivata dalla

particolare modalità di selezione in due passaggi che prevede la presentazione di una successiva offerta;

Visti:

- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera di Consiglio Comunale I.D. n°53 del 15/03/2021;
- il vigente Rue (Regolamento urbanistico edilizio) del Comune di Reggio Emilia;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D. Lgs. 50/2016 è il Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del Patrimonio Dott. Alberto Prampolini;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000 ;

DETERMINA

1. di prendere atto delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine di presentazione delle offerte;
2. di approvare l'elenco dei soggetti possessori di immobili, aventi i requisiti come meglio specificati nell'Avviso che era stato pubblicato, interessati alla cessione della piena proprietà, contenuto in forma cartacea agli atti del Servizio e non pubblicabile fino la termine della procedura;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E
GESTIONE DEL PATRIMONIO

Dott. Alberto Prampolini