



ODG N. 5

APPROVATO



## COMUNE DI REGGIO EMILIA

Reggio Emilia, 21/05/2022

Al Sindaco del Comune di Reggio Emilia, Luca Vecchi

Al Presidente del Consiglio Comunale, Matteo Iori

Ai sigg. Consiglieri Comunali

### ODG AL PUG: ARTICOLO 53 E APAE

#### PREMESSO CHE

Le attività produttive e il sistema imprenditoriale reggiano hanno dimostrato, anche negli anni più recenti, caratteri di solidità, capacità di innovazione, radicamento territoriale e propensione all'export, che hanno determinato un rafforzamento del mercato creditizio ed una progressiva domanda locale di servizi alle imprese

Il sistema imprenditoriale di area vasta composto da Reggio Emilia, Parma e Modena, rappresenta, rispetto alla Regione, il 42% del valore aggiunto del settore industriale e delle imprese manifatturiere e il 33% delle imprese totali

#### PREMESSO INOLTRE CHE

Il Piano Urbanistico Generale individua come terza missione il potenziamento dell'attrattività della Città come elemento chiave per favorire la promozione di investimenti sul territorio ad alto valore aggiunto, occupabilità e innovazione

Per quanto attiene i poli produttivi specializzati che rappresentano 1/3 della superficie complessiva destinata alla produzione, l'obiettivo del Piano è quello di estendere le esperienze positive realizzate nel Parco Industriale di Mancasale, dove un'impresa su quattro negli ultimi cinque anni ha ammodernato il proprio stabilimento, e nel Villaggio

Industriale Crostolo, ai poli di Prato-Gavassa, della Zona Annonaria e di Corte Tegge attraverso: la drastica semplificazione delle normative per favorire la riqualificazione e ampliamento degli edifici produttivi dal punto di vista funzionale, energetico e sismico; arricchire la dotazione dei servizi presenti per le imprese e i lavoratori; riqualificare lo spazio pubblico; potenziare la sicurezza e le infrastrutture per l'accessibilità e la connettività.

Ulteriore finalità del Piano è quella di attrarre nuovi investimenti, in particolar modo su attività e settori ad elevato valore aggiunto ed alta occupabilità. Per fare questo, la rapidità e certezza nei tempi dei procedimenti edilizi rappresenta un elemento fondamentale che prevede l'ampio utilizzo, nei processi diffusi di rigenerazione, degli interventi edilizi diretti e convenzionati anche su macrolotti.

Per le imprese insediate nel territorio urbanizzato, sarà sempre possibile richiedere ampliamenti, anche in deroga alle previsioni di Piano, al fine di adeguare gli impianti produttivi alle nuove esigenze aziendali. Rientrano dentro tale definizione anche gli interventi per la logistica dell'azienda, con l'obiettivo di incentivarne l'internalizzazione a garanzia della sicurezza e qualità dell'offerta lavorativa, mentre il Piano esclude la possibilità di realizzare poli logistici multi-cliente esterni al territorio urbanizzato.

## **CONSIDERATO CHE**

La legge regionale 24/2017 ha introdotto l'art 53 Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti , quale procedimento unico per interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività.

## **VALUTATO CHE**

La legge regionale 24/2017 non differenzia né fra le diverse attività economiche (commercio, produzione, direzionale, ecc.) né le modalità di applicazione del procedimento unico tra imprese insediate all'interno del territorio urbanizzato e imprese insediate in territorio agricolo come era previsto nella precedente legge urbanistica regionale (LR 20/2000) che all'art. A 14 bis Misure urbanistiche per favorire lo sviluppo delle attività produttive, disciplinava lo sviluppo delle attività industriali o artigianali insediate nel territorio urbanizzato

La legge regionale 24/2017 oltre ad ampliare il campo di applicazione della norma a tutte le attività artigianali e industriali insediate in territorio agricolo, sostituendo al termine attività artigianali e industriali il termine attività d'impresa allarga dunque ulteriormente il bacino di attività comprendendo, in particolar modo, il commercio come attività che può usufruire del procedimento unico.

## **CONSIDERATO INOLTRE CHE**

Il Piano decide di investire sulle aree produttive esistenti (i Poli produttivi strategici, i micro poli produttivi, i tessuti monoaziendali) e limitare l'utilizzo dell'art. 53 LR 24/2017 unicamente per interventi di ampliamento di edifici a funzione produttiva, insediati nel territorio urbanizzato (TU), necessari per lo sviluppo e la trasformazione delle attività, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotto contigui o circostanti, anche esterni al TU.

## **IMPEGNA LA GIUNTA**

Ad attivarsi con la Regione Emilia Romagna affinché:

- venga ripensata e rimodulata la normativa dell'art. 53 riportando l'azione normativa all'interno dei limiti del pre vigente art. A14 bis della LR 20/2000 con il duplice scopo di limitare il consumo di suolo in territorio agricolo e contemporaneamente mantenere l'azione di sostegno e incentivo esclusivamente per gli ampliamenti delle attività produttive e artigianali insediate all'interno del territorio urbanizzato
- Siano previste, fra le azioni programmate con i fondi nazionali ed europei 2021-2027 di competenza della stessa Regione, interventi di riqualificazione urbana, potenziamento dei servizi, efficientamento energetico, produzione di energia da FER anche mediante la costituzione di comunità energetiche sulle aree produttive ecologicamente attrezzate che avevano caratterizzato in modo lungimirante la pianificazione urbanistica della legge 20/2000 e che ad oggi rappresentano una componente fondamentale nella strategia della transizione ecologica ed energetica.

**I consiglieri comunali**

**Giacomo Benassi (+ EUROPA)**

**Paolo Burani (EUROPA VERDE)**

Sessione: Consiglio Comunale LUNEDI' 23 MAGGIO 2022 - MARTEDI' 24 MAGGIO 2022 ORE 15:00

Note:

APPROVATO

Titolo:

ODG N.5 DEI CONSIGLIERI BURANI E BENASSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERA N. 4 - ADOZIONE, AI SENSI DELL' ART. 46, I COMMA DELLA L.R. N. 24/2017, DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

Note:

Apertura (Data/Ora): Lunedì 23/05/2022 18:45:11  
Chiusura (Data/Ora): Lunedì 23/05/2022 18:45:39  
Tipo: Favorevoli/Contrari/Astenuti/dnpv  
Maggioranza: Relativa  
Valore numero legale: 17  
Numero legale: ~~Non~~ raggiunto  
Aventi diritto: 33  
Modalità: Palese

Presenti al voto: 27  
Favorevoli/Si: 18  
Contrari/No: 5  
Astenuti: 2  
dnpv: 2  
Non votanti: 0  
Assenti: 6

Gli Scrutatori: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

**Favorevoli/Sì**

Aguzzoli Claudia Dana; Burani Paolo; Cantergiani Gianluca; Castagnetti Fausto; Corradi Davide; Ferrari Giuliano; Ferretti Paola; Genta Paolo; Ghidoni Riccardo; Iori Matteo; Mahmoud Marwa; Montanari Fabiana; Pedrazzoli Claudio; Perri Palmina; Piacentini Lucia; Ruozi Cinzia; Vecchi Luca; Vergalli Christian

---

**Contrari/No**

Bassi Claudio; Melato Matteo; Sacchi Stefano; Salati Roberto; Varchetta Giorgio

---

**Astenuti**

Bertucci Gianni; Soragni Paola

---

**dnpv**

Aguzzoli Fabrizio; Rubertelli Cinzia

---

**Non votanti**

nessuno

---

**Assenti**

Benassi Giacomo; Braghiroli Matteo; De Lucia Dario; Panarari Cristian; Rinaldi Alessandro; Vinci Gianluca

---