

ODG N. 7

APPROVATO



Reggio Emilia
città
delle persone



Reggio Emilia, 23 maggio 2022

All'attenzione del Sindaco Luca Vecchi
e del Presidente del Consiglio Comunale Matteo Iori

Odg sul PUG in merito alla politiche abitative

Odg per la promozione e la valorizzazione della cultura, in particolare al sostegno di enti del Terzo settore e associazioni culturali

PREMESSO CHE

- Il quadro conoscitivo del Piano Urbanistico Generale restituisce una città che cambia in modo significativo nella sua componente demografica: la popolazione non cresce più da ormai dieci anni; si riduce di quasi il 5% la popolazione straniera e contemporaneamente invecchia (+10% della popolazione over 80 e -20% quella under 6), mentre le famiglie monopersonali raggiungono ormai il 36%.
- Negli ultimi venti anni è incrementata fortemente la tensione ed emergenza abitativa a causa di condizioni di precarietà lavorativa, dell'incremento della popolazione in condizione di povertà relativa, della crescita dei nuclei familiari monopersonali.
- Contemporaneamente, se il patrimonio di edilizia residenziale pubblica è stato oggetto di rilevanti investimenti finalizzati alla riqualificazione urbana ed energetica, la contrazione degli investimenti statali, non ha consentito di aumentarne la dotazione delegando tale domanda al mercato dell'abitare privato che non ha, tuttavia, saputo dare risposta al crescente aumento di richiesta di ERP ed ERS.

PREMESSO INOLTRE CHE

- La seconda missione definita dalla Strategia del Piano è potenziare e qualificare i beni comuni che concorrono ad innalzare il livello di qualità della vita e della coesione sociale: la salute pubblica, gli spazi comuni, le reti, la casa, ma anche i tanti servizi territoriali da quelli culturali, ai trasporti, allo sport fino alla gestione dei rifiuti
- Fra i beni comuni, il diritto alla casa, è uno dei principali punti di debolezza che mostra oltretutto una crescente criticità. La casa è infatti un elemento essenziale per garantire un futuro solidale e inclusivo: a parità di reddito, infatti, le spese abitative giocano un ruolo determinante nel limitare o favorire i processi di impoverimento.
- Il pubblico è dunque chiamato ad aumentare la propria capacità gestionale e produttiva in termini di offerta di ERP, mentre, per il privato, si apre un nuovo settore, differente da quello dell'edilizia a libero mercato cui siamo stati abituati in questi ultimi 40 anni, con vincoli sui prezzi, sulle proprietà e sulle durate del tempo di ritorno degli investimenti vocato, in particolar modo, all'affitto convenzionato.

CONSIDERATO CHE

- Il Piano programma una nuova fase di investimenti pubblici per la rigenerazione dei quartieri popolari e l'incremento dell'offerta di ERP ed ERS che caratterizzerà profondamente i prossimi 10 anni anche attraverso l'attrazione di risorse dei fondi nazionali ed europei 2021-2027.

- Vengono confermate le aree private non attuate dello 005 da destinare ad ERS ed il Piano introduce una quota minima di ERS in tutte le nuove grandi trasformazioni della città esistente, destinandone una parte di questa ad affitto convenzionato con l'obiettivo di dare risposta alle nuove domande abitative collegate alle modifiche demografiche (anziani autosufficienti, ecc.) e sociali in atto, nonché a nuove opportunità offerte dalla città (università, ecc.).

IMPEGNA LA GIUNTA

A predisporre, attraverso un tavolo di concertazione con Associazioni di categoria e le Organizzazioni sindacali e rappresentanza degli inquilini, la nuova convenzione tipo per l'Edilizia Residenziale Sociale, in sostituzione di quella approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.7827/90 del 26/4/2004 e successive integrazioni, con il molteplice scopo di:

- promuovere e garantire l'accesso alla casa in locazione per i soggetti che più faticano a trovare risposta sul mercato dell'affitto privato o per ragioni economiche o perché non sono nelle condizioni di prevedere dove il lavoro li porterà nel breve o medio termine (lavoratori precari, giovani famiglie, pensionati).
- promuovere e garantire la mixité dei diritti di proprietà, godimento ed uso dell'abitazione (proprietà divisa, proprietà indivisa, locazione libera, locazione calmierata, locazione sociale, etc.) nonché nuove forme dell'abitare (cohousing, condomini solidali, cooperative di comunità).
- promuovere partenariati finanziari, economici e gestionali per l'attuazione di programmi diffusi di edilizia in regime di diritto di superficie.
- introdurre definizioni e incentivi flessibili, collegati alle modifiche demografiche (in particolar modo per gli anziani autosufficienti) e sociali, nonché ai nuovi city users come gli studenti universitari.
- stabilire criteri nuovi e maggiormente aderenti alla realtà contemporanea per la determinazione sia dei requisiti prestazionali degli edifici sia dei valori di affitto e vendita convenzionata, maggiormente aderenti alle necessità delle fasce di popolazione, sempre più estese, che pur non rientrando nei requisiti per l'ERP necessitano di un aiuto per la casa in affitto o in proprietà.

Palmina Perri – Reggio è

Sessione: Consiglio Comunale LUNEDI' 23 MAGGIO 2022 - MARTEDI' 24 MAGGIO 2022 ORE 15:00

Note:

Titolo:

ODG N.7 DELLA CONSIGLIERA PERRI SULLA PROPOSTA DI DELIBERA N. 4 - ADOZIONE, AI SENSI DELL' ART. 46, I COMMA DELLA L.R. N. 24/2017, DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

APPROVATO

Note:

Apertura (Data/Ora): Lunedì 23/05/2022 19:04:18
Chiusura (Data/Ora): Lunedì 23/05/2022 19:04:42
Tipo: Favorevoli/Contrari/Astenuti/dnpv
Maggioranza: Relativa
Valore numero legale: 17
Numero legale: ~~Non~~ raggiunto
Aventi diritto: 33
Modalità: Palese

Presenti al voto: 27 28
Favorevoli/Si: 19
Contrari/No: 4 5
Astenuti: 0
dnpv: 4
Non votanti: 0
Assenti: 6

Gli Scrutatori: _____

Favorevoli/Sì

Aguzzoli Claudia Dana; Braghiroli Matteo; Burani Paolo; Cantergiani Gianluca; Castagnetti Fausto; Corradi Davide; Ferrari Giuliano; Ferretti Paola; Genta Paolo; Ghidoni Riccardo; Iori Matteo; Mahmoud Marwa; Montanari Fabiana; Pedrazzoli Claudio; Perri Palmina; Piacentini Lucia; Ruozi Cinzia; Vecchi Luca; Vergalli Christian

Contrari/No

Bassi Claudio; Melato Matteo; Sacchi Stefano; Varchetta Giorgio *SALATI ROBERTO*

Astenuti

nessuno

dnpv

Aguzzoli Fabrizio; Bertucci Gianni; Rubertelli Cinzia; Soragni Paola

Non votanti

nessuno

Assenti

Benassi Giacomo; De Lucia Dario; Panarari Cristian; Rinaldi Alessandro; ~~Salati Roberto~~; Vinci Gianluca
