

# Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventidue** addì **23 (ventitre)** - del mese di **maggio** alle ore **15:08** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

**ADOZIONE, AI SENSI DELL' ART. 46, I COMMA DELLA L.R. N. 24/2017, DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

	F	C	A	F	C	A
VECCHI Luca	Si			SACCHI Stefano	Si	
AGUZZOLI Claudia Dana	Si			SALATI Roberto	Si	
BRAGHIROLI Matteo	Si			VARCHETTA Giorgio	Si	
CANTERGIANI Gianluca	Si			VINCI Gianluca		
CASTAGNETTI Fausto	Si			BASSI Claudio	Si	
CORRADI Davide	Si			RUBERTELLI Cinzia	Si	
DE LUCIA Dario			Si	PANARARI Cristian		
FERRARI Giuliano	Si					
FERRETTI Paola	Si					
GENTA Paolo	Si					
GHIDONI Riccardo	Si					
IORI Matteo	Si					
MAHMOUD Marwa	Si					
MONTANARI Fabiana	Si					
PEDRAZZOLI Claudio	Si					
PIACENTINI Lucia	Si			----- Assessori -----	<b>Presenti</b>	
RUOZZI Cinzia	Si			PRATISSOLI Alex	Si	
VERGALLI Christian	Si			BONVICINI Carlotta	No	
PERRI Palmina	Si			CURIONI Raffaella	No	
BURANI Paolo	Si			DE FRANCO Lanfranco	No	
BENASSI Giacomo				MARCHI Daniele	No	
AGUZZOLI Fabrizio			Si	RABITTI Annalisa	No	
BERTUCCI Gianni			Si	SIDOLI Mariafrancesca	No	
SORAGNI Paola				TRIA Nicola	No	
MELATO Matteo			Si			
RINALDI Alessandro						

Consiglieri **Presenti:** **28** Assessori presenti: **1**  
**Favorevoli:** **19**  
**Contrari:** **6**  
**Astenuti:** **3**

Presiede: **IORI Matteo**

Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:**

- in data 01.01.2018 è entrata in vigore la nuova legge regionale n.24/2017: “*Tutela e uso del territorio*” che, nell'abrogare la L.R. n.20/2000, ha previsto, all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, stabilendo termini perentori per l'avvio del relativo processo (tre anni all'entrata in vigore della legge) e per la sua conclusione (nei - due anni successivi);
- l'art. 3, comma 2, della L.R. 24/2017 consente ai Comuni dotati degli strumenti urbanistici predisposti ai sensi della precedente L.R. n.20/2000, di avviare il procedimento di approvazione di un'unica variante generale, disciplinata dall'art.43 e seguenti della L.R. n.24/2017, diretta a unificare e conformare le previsioni del Piano Strutturale Comunale, (PSC) Piano Operativo Comunale (POC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai contenuti del Piano Urbanistico Generale (PUG);
- l'art. 8 della L.R. n.3/2020, stante anche l'emergenza sanitaria data dal Covid-19, ha poi prorogato di un anno i termini di cui al sopracitato art. 3, comma 1 della L.R.24/2017, portando, pertanto, il termine per l'avvio del processo di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale da tre a quattro anni dall'entrata in vigore della legge (01 gennaio 2022).

**Atteso che:**

- il Comune di Reggio Emilia ha dato piena operatività al sistema pianificatorio previsto dalla L.R. n. 20/2000 con l'approvazione degli strumenti urbanistici introdotti da tale Legge;
- con deliberazione di Consiglio comunale P.G. n. 5167/70 del 05.04.2011, sono stati, infatti, approvati il Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), entrati in vigore il 25.05.2011 a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 77 così come successivamente modificati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 9170/52 del 17.03.2014, è stato approvato il primo Piano Operativo Comunale (POC), divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURERT n. 119 del 23.04.2014, cui ha fatto seguito una variante al POC approvata in data 13.04. 2015 con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 68 e

divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURERT n. 104 del 06.05.2015;

- i suddetti strumenti urbanistici sono stati successivamente modificati ed integrati attraverso specifiche varianti, volte alla riduzione significativa delle previsioni di espansione in territorio agricolo, nonché ad introdurre norme ed azioni per incentivare ed accelerare i processi di rigenerazione urbana, ridimensionare le previsioni commerciali e sostenere la crescita sostenibile dell'agricoltura periurbana;

- in particolare, con deliberazione di Consiglio Comunale ID.n.71 del 15.05.2017 è stata approvata variante specifica al PSC e RUE per la riclassificazione urbanistica di aree ricomprese in ambiti urbanizzabili del PSC vigente o per le quali il RUE prospettava interventi di trasformazione;

- successivamente, con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n.173 del 06.11.2018 è stata approvata una variante specifica al RUE finalizzata ad incentivare interventi di rigenerazione dell'esistente; con la medesima deliberazione si è altresì approvato il Regolamento Edilizio ai sensi dell'art.2 bis della L.R n.15/2013 secondo lo schema di regolamento edilizio tipo approvato a seguito dell'intesa del 20 ottobre 2016, siglata in sede di Conferenza unificata, tra il Governo, le Regioni e le autonomie locali;

- gli strumenti urbanistici vigenti, così come modificati e integrati dalle varianti che si sono succedute dal 2015 ad oggi, hanno introdotto strumenti di prevenzione e mitigazione dei cambiamenti climatici che hanno ulteriormente affrontato e approfondito alcuni aspetti di fondamentale importanza anche nell'ambito della L.R. n.24/2017, e già perseguono molti degli obiettivi indicati all'art. 1 della nuova Legge regionale;

- l'Amministrazione, nell'intento di riconfermare le scelte strategiche e i contenuti dei piani vigenti non in contrasto con i principi e gli obiettivi generali della nuova legge (art. 1) e conformi alle sue disposizioni sul contenimento del consumo di suolo e sul riuso e la rigenerazione urbana (artt. 5 e 7), ha posto in essere tutto quanto necessario a unificare e conformare le previsioni dei piani vigenti ai contenuti della nuova legge.

#### **Dato atto che:**

- in data 02.12.2019 con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n.201 recante: "*Avvio del Processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente alle disposizioni contenute nella Legge Regionale 21 Dicembre 2017 n. 24 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del Territorio" e costituzione dell'Ufficio di Piano*" è stato formalmente avviato il processo di pianificazione prescritto dalla L.R. n.24/2017, nominando sia il garante della comunicazione nella persona della dirigente del Servizio Comunicazione e relazioni con

la Città ai sensi dell'art. 56 della citata legge regionale, sia il responsabile del procedimento nella persona della dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana;

- in data 07.10.2021 la Giunta Comunale, con propria deliberazione I.D. n.178, dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'articolo 45, comma 2, della L.R. n.24/2017, ha pertanto assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), composto dei seguenti documenti, a loro volta composti da relazioni ed elaborati come allegati alla delibera sotto le lettere:

A) QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

B\_ SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

C\_ STRUTTURA URBANA

D\_ AMBIENTE E RISORSE NATURALI

E\_ SICUREZZA TERRITORIALE

F\_ PAESAGGIO

G\_ COMUNITÀ

B) STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

C) TAVOLA DEI VINCOLI

D) ValSAT

E) VINCOLI URBANISTICI

F) RELAZIONE DI VARIANTE AL PTCP

- l'assunzione del Piano, ai sensi dell'art.45 comma 2 della citata legge regionale, è stata comunicata al Consiglio Comunale durante la seduta del 04.10.2021;

- il 13.11.2021 è stata fatta una presentazione tecnica al Tecnopolo rivolta ai Consiglieri Comunali, al fine di illustrare i materiali che compongono il Piano assunto e facilitare la consultazione degli stessi;

### **Rilevato che:**

- in attuazione dell'art.45 "*Fase di formazione del piano*" della L.R.n. 24/2017 che definisce e regola le fasi di formazione ed approvazione del nuovo strumento urbanistico PUG, si è provveduto ad espletare le seguenti azioni:

- ad inviare, con nota PG.n. 222924 del 15.10.2021, ai sensi dell'art.45 comma 6 della L.R. n.24/2017 la comunicazione al polo archivistico regionale \_PARER (PING) di avvenuto versamento nel sistema del polo stesso, dello strumento urbanistico in formato digitale;

- a pubblicare ai sensi dell'art.45 comma 3, della L.R. n.24/2017, l'avviso di avvenuta assunzione e deposito sul BURERT, periodico parte seconda n.307 del 27.10.2021 e all'albo Pretorio online del Comune di Reggio Emilia;

- a depositare sempre ai sensi dell'art.45 comma 3 della L.R.24/2017, con atto PG. n.230210 una copia completa della proposta di Piano assunta dal 27.10.2021 al

27.12.2021 presso il Servizio Rigenerazione Urbana del Comune di Reggio Emilia, via Emilia S. Pietro n. 12, per la libera consultazione;

- a pubblicare tutto il materiale sul sito web del Comune di Reggio Emilia all'indirizzo: <https://www.comune.re.it/pug> e, ai sensi dell'art.45 comma 4, la notizia dell'avvenuto deposito è stata inviata con nota PG.n. 230349 del 26.10.2021 per la pubblicazione, all'albo pretorio online della Provincia di Reggio Emilia;

- a comunicare altresì l'avvenuto deposito della proposta di Piano ai soggetti competenti in materia ambientale e con nota PG n.249305 del 16.11.2021 al Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Regione Emilia Romagna ai sensi e per gli effetti di cui all'art.45, comma 6 della L.R.24/2017.

**Dato atto che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n.234 del 09.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'articolo 45, comma 2 della L.R. n.24/2017, ravvisata la necessità di inserire, su richiesta di diversi servizi comunali, nuovi interventi pubblici comportanti vincolo preordinato all'esproprio, si è nuovamente assunto l'elaborato E) "Vincoli urbanistici" composto da:

- VU.1 Vincoli urbanistici

- VU.1a Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità;

- si è dunque provveduto a depositare nuovamente con atto PG.n. 280594/2021, l'elaborato E) Vincoli urbanistici, così come modificato e aggiornato, a partire dal giorno 22/12/2021, coincidente con la pubblicazione sul BURERT n. 362 del 22.12.2021 del relativo avviso, per 60 giorni interi e consecutivi e così fino al 23/02/2022, per la libera consultazione da parte di chiunque sia interessato e per la presentazione di eventuali osservazioni;
- con delibera di Giunta Comunale ID n. 251 del 23/12/2021 è stato prorogato di 30 giorni il termine finale per la presentazione delle osservazioni, ovvero dal 27.12.2021 a tutto il 28.01.2022 al fine di assegnare un ulteriore periodo ai cittadini per la presentazione delle osservazioni, considerata l'importanza che assumono l'informazione e la partecipazione al procedimento di elaborazione del nuovo PUG.

**Dato atto inoltre che:**

- ai sensi dell'art.45 comma 7 della L.R. 24/2017, l'Amministrazione precedente può stipulare accordi con i privati interessati, ai sensi dell'articolo 61: *“nel corso della fase di formazione del PUG, di cui all'articolo 45, anche in accoglimento di osservazioni o di proposte presentate, gli enti locali possono concludere accordi integrativi con i soggetti privati coinvolti, nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento dei privati, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, allo scopo di assumere nel PUG previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivisa dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione. Gli accordi possono attenersi al contenuto discrezionale del piano, sono stipulati nel rispetto della legislazione e pianificazione vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi. 2. L'accordo indica le ragioni di rilevante interesse pubblico che giustificano il ricorso allo strumento negoziale e verifica la compatibilità delle scelte di pianificazione concordate con i criteri generali cui è conformato il piano, attraverso una motivazione puntuale e circostanziata.”*;

- con delibera di Giunta Comunale ID.n.11/2022 è stato approvato lo schema di Accordo Integrativo redatto ai sensi degli articoli 11 della L. n.241/1990 e 61 della L.R. n.24/2017 da stipularsi tra il Comune di Reggio Emilia, Edilgrisendi s.p.a., Immobiliare Scudo di Francia s.r.l., nonché altri soggetti privati;

- l'Accordo è stato stipulato in data 12.04.2022 con atto Notaio dr. E.Bigi (rep.121803, racc.43054 registrato a RE il 21.04.2022 al n. 6317 ed ivi trascritto in data 26.04.2022 ai n.9379/6708) e rappresenta la condivisione tra i soggetti privati sopramenzionati e l'Amministrazione Comunale delle scelte di pianificazione conseguenti alla presentazione di una petizione di iniziativa popolare, (PG n. 93551 del 21.04.2021), di una mozione ID. 128/2021 e conseguente ordine del giorno discusso e approvato nella seduta del Consiglio Comunale del 07.06.2021 riguardante l'impegno del Comune ad attivare un confronto con il proprietario delle aree, allo scopo di: *“acquisire l'area di via Piaggia in proprietà comunale senza oneri aggiuntivi a carico dell'Amministrazione, per trasformarla in verde pubblico e al contempo fare in modo che la diminuzione patrimoniale, il venir meno della possibilità di guadagno, il venir meno della possibilità di impiego per la propria manodopera dei quali dovrà farsi carico l'impresa acconsentendo alla cessione dell'area di via Piaggia al Comune, trovi adeguata perequazione nella possibilità, riconosciuta all'impresa, di eseguire un intervento edilizio simile, per consistenza preferibilmente all'interno del perimetro del territorio urbanizzabile definito dai vigenti strumenti urbanistici”*;

- a fronte dell'impegno alla cessione gratuita al Comune della proprietà delle aree di via Piaggia, da destinare a verde pubblico, il Comune e gli operatori economici privati hanno condiviso le scelte di pianificazione rappresentate di cui all'Atto di Accordo e relativi allegati, prevedendo di distribuire la capacità edificatoria di via Piaggia parte in via Pestalozzi e parte in via Petit Bon, nonché di modificare le funzioni allocabili all'interno di due lotti del PUA "ex Ta15", rendendole completamente omogenee rispetto a quelle da allocarsi negli immobili già realizzati o realizzandi nella parte residua del comparto, consentendo di allocare funzioni residenziali, ferma restando ogni altra previsione del PUA "ex Ta15"; l'Accordo prevede infine la permuta degli Immobili di via Piaggia, in proprietà del Gruppo Grisendi, con la proprietà comunale dell'area indicata come "Immobile San Marco", posta in Via san Marco , con impegno del Gruppo Grisendi ad ivi realizzare alloggi di Edilizia Residenziale Sociale;

- a fronte dell'impegno alla cessione gratuita al Comune della proprietà delle aree di via Piaggia, da destinare a verde pubblico, il Comune e gli operatori economici privati hanno condiviso le scelte di pianificazione rappresentate negli allegati all'atto di accordo Allegato A) - Immobili 2 Pestalozzi e Allegato B) per allocare e distribuire la capacità edificatoria delle aree di via Piaggia all'interno -degli Immobili 2 posti in Via Pestalozzi, e posti in Via Petit Bon, nonché di modificare le funzioni allocabili all'interno di due lotti del PUA "ex Ta15", rendendole completamente omogenee rispetto a quelle da allocarsi negli immobili già realizzati o realizzandi nella parte residua del comparto, e prevedendo così la possibilità di allocare funzioni residenziali ferma restando ogni altra previsione del PUA "exTa15"; ed infine di prevedere la permuta degli Immobili di via Piaggia, in proprietà del Gruppo Grisendi, con la proprietà dell'immobile indicato come "Immobile San Marco", posto in Via san Marco e in proprietà del Comune di Reggio Emilia, con impegno del Gruppo Grisendi a realizzare nell'Immobile San Marco alloggi di Edilizia Residenziale Sociale;

- l'efficacia degli impegni ivi previsti è condizionata al recepimento dei contenuti urbanistici del medesimo Atto di Accordo, da parte del Consiglio Comunale in sede di deliberazione in ordine all'adozione e approvazione del Piano Urbanistico Generale ai sensi dell'art.61 comma 3 della L.R n.24/2017;

- il PUG tiene dunque conto delle previsioni urbanistiche derivanti dalla stipula del suddetto atto di accordo, e il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022-2024 di cui alla DGC ID n. 24 del 22.02.2022 contempla all'allegato 2 la permuta derivante dall'atto di accordo di cui sopra, mentre e le operazioni contabili derivanti dalla valutazione di congruità dei cespiti previsti nello schema preliminare di atto

di accordo avverranno solo successivamente all'approvazione del PUG, procedendosi poi alla necessaria variazione al Bilancio di previsione 2022.

**Considerato che:**

- durante il periodo di deposito della proposta di PUG, ai sensi dell'art. 45 comma 8 della L.R. n.24/2017, compatibilmente con lo stato di emergenza sanitaria, il Comune ha organizzato una presentazione pubblica del Piano in data 07.12.2021 al Tecnopolo di Reggio Emilia, in diretta streaming; sono state attivate ulteriori forme di consultazione e partecipazione, utilizzando un sistema di comunicazione multicanale per la divulgazione delle informazioni (sul sito web del Comune di Reggio Emilia <https://www.comune.re.it/pug>, con una sezione dedicata alla presentazione delle osservazioni al Piano con apposita modulistica; sui canali social con 4 video esplicativi delle strategie, obiettivi e azioni del Piano proprio per esplicitare e condividere con la città il percorso di elaborazione del Piano;
- nel periodo fra assunzione e adozione del Piano sono stati incontrati rappresentanti e iscritti alle associazioni di categoria, ordini professionali, associazioni di volontariato ed organizzazioni territoriali per un totale di 14 incontri con un'affluenza pari a circa 500 persone e sono state fatte 41 audizioni personali verbalizzate a tutti i soggetti pubblici e privati che hanno richiesto incontri specifici, sia per comprendere meglio la struttura del Piano, sia per presentare osservazione; in fase di elaborazione del Piano erano state svolte le seguenti attività di partecipazione e collaborazione:
  - confronto tecnico-politico con le altre Amministrazioni pubbliche titolari di funzioni di governo del territorio, tra cui i Comuni contermini di Albinea, Quattro Castella, Rubiera, Correggio, San Martino in Rio, Bibbiano, Cavriago, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, Campegine, Cadelbosco di Sopra, Bagnolo in Piano, Casalgrande, Scandiano, la Provincia di Reggio Emilia, la Regione Emilia-Romagna, con i quali sono stati effettuati 15 incontri dedicati;
  - collaborazione istituzionale con i Comuni capoluogo dell'Emilia Occidentale Parma, Modena e Piacenza, mediante uno specifico Protocollo d'Intesa approvato con delibera di Giunta Comunale I.D.n. 193 del 28.11.2019 per porre in essere strategie e azioni di ampio respiro su temi di interesse generale quali lo sviluppo di politiche concertate sulla lotta ai cambiamenti climatici, la tutela e uso sostenibile del territorio, la rigenerazione urbana e la competitività territoriale, la mobilità sostenibile; collaborazione che si è sviluppata in 11 incontri collettivi;
  - confronto tecnico-politico nei vari momenti che hanno contraddistinto la fase di elaborazione del Piano con tavoli permanenti convocati a partire dal 27 gennaio 2021 e che negli ultimi anni hanno accompagnato e affiancato l'aggiornamento degli strumenti di governo del territorio con: ordini e collegi professionali, associazioni di categoria e camera di commercio, organizzazioni sindacali, associazioni del mondo

agricolo, associazioni ambientaliste; l'esito dei 49 incontri effettuati ha portato alla raccolta di contributi ed osservazioni che sono stati elemento significativo della fase di elaborazione del Piano;

- confronto tecnico che si è sviluppato a partire dal 27 gennaio 2021 in 24 incontri tematici, con gli Enti ambientali e con la Provincia di Reggio Emilia e la Regione Emilia Romagna;

- incontri dedicati con i portatori di interessi diffusi, coinvolti anche tramite il percorso dei laboratori di quartiere dei QUA (Quartiere Bene Comune), dei Poli Sociali, delle associazioni di volontariato, dei gruppi organizzati sul controllo di comunità, di singoli cittadini, in particolare per quanto riguarda la definizione della Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale di cui all'art. 34 della L.R.n.24/2017 e il Piano di Comunità.

### **Rilevato che:**

- con delibera di Giunta Comunale ID.n.198 del 11.11.2021 sono stati approvati i criteri generali finalizzati alla classificazione, istruttoria, analisi e valutazione delle osservazioni al PUG;
- durante il periodo di deposito sono pervenuti due pareri da parte di Enti esterni e precisamente quello di ATERSIR (agli atti PG.n.234273 del 2.11.2021) e quello della Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ( agli atti PG.n.280037 del 21.12.2021) di cui si dà riscontro nell'elaborato A5 allegato alla Relazione di Piano;
- al termine del deposito, il 23.02.2022, sono pervenute al Piano assunto, n.305 osservazioni per un totale di 358 istanze, comprensive delle osservazioni formulate dai servizi interni all'Amministrazione Comunale. Per ognuna di esse si è proceduto alla classificazione, analisi e valutazione secondo i criteri della suddetta delibera di Giunta Comunale e meglio descritte negli allegati A4 e A5 alla Relazione di Piano;
- in particolare, 17 delle 305 osservazioni sono state presentate da Enti, associazioni di categoria, ordini professionali e associazioni di cittadini a cui si dà riscontro nell'elaborato A5, allegato alla Relazione di Piano;
- durante il periodo di deposito, l'Ufficio di Piano ha avviato anche una proficua collaborazione con gli altri uffici del Comune al fine di approfondire e verificare i contenuti del Piano assunto. L'esito di tali confronti ha portato alla formulazione di un'osservazione d'ufficio (PG n.278406/2021) articolata in più punti, resasi necessaria per il perfezionamento del Piano e, in particolare, per rendere coerente il dispositivo del Piano con provvedimenti sovraordinati intervenuti dopo l'assunzione del PUG tra cui in primis, assicurare la coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

vigente. I restanti punti dell'osservazione d'ufficio sono stati predisposti per rettificare una serie di errori materiali avvenuti prevalentemente durante le procedure di informatizzazione del Piano, nonché per assicurare coerenza interna tra i diversi strumenti di pianificazione e altri regolamenti vigenti dell'Amministrazione Comunale;

**Precisato inoltre che:**

- nell'ottica del confronto tecnico e politico condotto con la Provincia di Reggio Emilia al fine di individuare scelte di pianificazione condivise e concordare obiettivi e strategie comuni, poichè nel frattempo non è stata avviata la consultazione preliminare funzionale all'assunzione del PTAV \_ Piano Territoriale di Area Vasta, è stato stralciato dal procedimento di adozione, l'elaborato F) RELAZIONE DI VARIANTE AL PTCP\_Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ridefinendo i Poli funzionali esistenti all'interno dell'elaborato SQ\_D.1 e SQ\_D.2 e riconducendo i termini dell'elaborato F quale contributo per la ridefinizione dei Poli di area Vasta all'interno del redigendo PTAV;
- ai sensi della deliberazione di Giunta regionale n.1191 del 30 luglio 2007 è stata elaborata la Valutazione d'incidenza (Vinca) allegata al Piano quale elaborato VS\_7.

**Dato atto che:**

- il Servizio Rigenerazione Urbana ha proceduto all'esame delle osservazioni applicando i criteri individuati dalla Giunta con la citata deliberazione di Giunta Comunale ID n.198/2021 "Criteri generali finalizzati alla classificazione, istruttoria, analisi e valutazione delle osservazioni" predisponendo apposito elaborato dal quale si evince l'individuazione delle osservazioni per numero progressivo, numero e data di protocollo generale, per soggetto proponente, cui fa seguito la sintesi dell'osservazione, l'attribuzione della classe e della categoria e la proposta di controdeduzione;
- l'istruttoria delle osservazioni è avvenuta secondo le indicazioni dettate dall'aggiornamento del Piano per la prevenzione della Corruzione triennio 2021-2023, approvato con delibera di Giunta Comunale ID.n. 52 del 25/03/2021 che nell'allegato: "Programmazione e attuazione misure di gestione del rischio corruttivo generali e specifiche" ha indicato le modalità specifica di condotta durante la fase di istruttoria delle osservazioni presentate a seguito di pubblicazione;
- le osservazioni e i riscontri di controdeduzione sono stati illustrati e discussi nelle sedute di Giunta Comunale del 01/03/2022 e del 08/03/2022.

**Rilevato che:**

- l'Assessorato alla Rigenerazione Urbana ha coinvolto fin dalle prime fasi della formazione del PUG, a partire dalla costituzione dell'Ufficio di Piano avvenuta in data 06.12.2019, la competente 1ª Commissione Consiliare "Assetto ed uso del territorio, sviluppo economico ed attività produttive, ambiente", con la quale si è tenuta una proficua discussione ed un produttivo lavoro di approfondimento con 18 incontri tematici da giugno 2020 a maggio 2022 e in particolare nelle sedute del 18.03.2022; 24.03.2022; 20.04.2022; 06.05.2022 sono state presentate e discusse le osservazioni presentate al Piano dando atto che si terrà un'ulteriore seduta il 13.05.2022.

**Rilevato, inoltre, che:**

- le presentazioni effettuate nelle diverse sedi sono state pubblicate sul sito internet del Comune al link <https://www.comune.re.it/pug> per la libera consultazione di tutti i cittadini;

- il Piano è stato presentato alla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 2/05/2022 che ha espresso un articolato parere favorevole assunto in atti al PG.n. 105563 al PUG con particolare riferimento: *“ al progetto per la città di domani indicato dalla Strategia. Una città sostenibile, solidale, inclusiva, ponendo attenzione all'accessibilità, al sistema ambientale, sulla valorizzazione della città pubblica alla crisi climatica, al cambiamento, la crescita delle disuguaglianze, e l'attenzione al benessere collettivo...OMISSIS. Tuttavia, il PUG non è la soluzione ma solo uno strumento per raggiungere la soluzione. Una delle principali caratteristiche dovrà essere la sua capacità di adattabilità ai repentini cambiamenti in atto. La CQAP chiede pertanto che, vista la complessità in cui si articola il PUG, l'Amministrazione Comunale compia tutti gli sforzi necessari allo scopo di renderne semplice l'applicazione e favorire l'iniziativa dei cittadini per raggiungere comunemente gli obiettivi.”*

**Considerato dunque che:**

- pur non mancando sollecitazioni, richieste di chiarimento, accentuazioni su alcuni dei temi trattati, i contributi e le osservazioni pervenuti confermano complessivamente le analisi, le strategie e le proposte di Piano; gli elaborati costitutivi del PUG come assunti con D.G.C ID. 178/2021 e D.G.C ID. n.234/2021, sono stati integrati e modificati sulla base delle risultanze delle attività di consultazione, dei lavori dei tavoli tecnici costituiti, dei contributi pervenuti, oltre che sulla base delle osservazioni pervenute, come meglio dettagliato nel documento "Relazione di Piano", in cui è presente anche la Proposta di riscontro ai pareri e alle osservazioni presentate (allegati A4 e A5);

- le predette modifiche e integrazioni non modificano in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta assunta e i criteri generali che la connotano;

**Dato atto infine che:**

– il Piano Urbanistico Generale (PUG) di cui si propone l'adozione, si compone dei seguenti elaborati e documenti firmati digitalmente dal dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana, e articolati ciascuno in più file come da elenco elaborati in atti al presente provvedimento:

- Relazione Di Piano
- Quadro Conoscitivo Diagnostico
- Strategia Per la Qualità' Urbana ed Ecologico Ambientale
- Tavola Dei Vincoli
- Valsat
- Vincoli Urbanistici
- Atto Di Accordo ex art.61 L.R.24/2017,

– la presente deliberazione è altresì accompagnata dalla prima elaborazione della *Sintesi non tecnica* (elaborato VS\_0) ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. n. 24/2017;

– a decorrere dalla data di adozione del Piano e fino alla sua approvazione, come precisato nella delibera di assunzione ID n.178/2021, si applicano le misure di salvaguardia come previsto dall'art. 27 della L.R. 24/2017 e così come disciplinato all'art. 1.6 dell'elaborato Indirizzi disciplinari (SQ\_D.1) del Piano e restano in vigore fino all'emanazione del relativo provvedimento di approvazione;

– di precisare al riguardo che per i titoli edilizi (CIL/CILAS/SCIA/PDC e loro varianti non sostanziali) presentati prima dell'adozione del PUG si applica la previgente strumentazione urbanistica (PSC/RUE e il PRG 2001 laddove richiamato), come ad es. per gli interventi di cui al Capo V – disposizioni finali dell'elaborato (SQ\_D.1);

Dato atto altresì, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa espresso dalla Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana, Responsabile del Procedimento;

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.lgs 267/2000, e pertanto non si richiede il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

**Visti infine:**

- l'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la Legge regionale n. 20/2000;
- la Legge regionale n. 24/2017;
- l'Atto di coordinamento tecnico "*Strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del PUG*" e D.G.R n.2135 del 22.11.2019;
- l'Atto di coordinamento tecnico "*Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale*" (art. 9, LR 24/2017 e D.G.R n.2134 del 22.11.2019)
- l'Atto di coordinamento tecnico "*Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali*" (articolo 49, L.R. n.24/2017) di cui alla D.G.R. 110 del 28.01.2021;

Visto l'O.D.G. n. 1 presentato dalla Consigliera Rubertelli, allegato alla presente delibera e approvato come da votazione riportata nell'allegato prospetto;

Visto l'O.D.G. n. 2 presentato dalla Consigliera Rubertelli, allegato alla presente delibera e respinto come da votazione riportata nell'allegato prospetto;

Visto l'O.D.G. n. 3 presentato dai Consiglieri Castagnetti e Burani, allegato alla presente delibera e approvato come da votazione riportata nell'allegato prospetto;

Visto l'O.D.G. n. 4 presentato dai Consiglieri Burani, Perri e Benassi allegato alla presente delibera e approvato come da votazione riportata nell'allegato prospetto;

Visto l'O.D.G. n. 5 presentato dai Consiglieri Benassi e Burani allegato alla presente delibera e approvato come da votazione riportata nell'allegato prospetto;

Visto l'O.D.G. n. 6 presentato dalla Consigliera Mahmoud, allegato alla presente delibera e approvato come da votazione riportata nell'allegato prospetto;

Visto l'O.D.G. n. 7 presentato dalla Consigliera Perri, allegato alla presente delibera e approvato come da votazione riportata nell'allegato prospetto;

Visto l'O.D.G. n. 8 presentato dai Consiglieri Salati ed altri, allegato alla presente delibera e approvato come da votazione riportata nell'allegato prospetto;

Visto l'O.D.G. n. 9 presentato dai Consiglieri Salati ed altri, allegato alla presente delibera e respinto come da votazione riportata nell'allegato prospetto;

Visto l'Emendamento n. 1 presentato dal Consigliere Corradi allegato alla presente delibera e approvato, come da votazione riportata nell'allegato prospetto;

Visto l'Emendamento n. 2 presentato dalla Consigliera Rubertelli allegato alla presente delibera e respinto, come da votazione riportata nell'allegato prospetto

Visto l'Emendamento n. 3 presentato dalla Consigliera Rubertelli allegato alla presente delibera e respinto, come da votazione riportata nell'allegato prospetto;

Visto l'Emendamento n. 4 presentato dalla Consigliera Rubertelli allegato alla presente delibera e approvato, come da votazione riportata nell'allegato prospetto;

Visto l'Emendamento n. 5 presentato dalla Consigliera Rubertelli allegato alla presente delibera e respinto, come da votazione riportata nell'allegato prospetto;

Visto l'Emendamento n. 6 presentato dalla Consigliera Rubertelli allegato alla presente delibera e respinto, come da votazione riportata nell'allegato prospetto;

Visto l'Emendamento n. 8 presentato dalla Consigliera Rubertelli allegato alla presente delibera e approvato, come da votazione riportata nell'allegato prospetto;

La delibera viene votata, ai sensi dell'art. 31 del regolamento del Consiglio comunale, per parti separate nel seguente modo:

Al momento della votazione dei seguenti punti, esce la Consigliera Cinzia Rubertelli

- Votazione CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONE AL PUG PG 48726/2022 del 23/02/2022 effettuata attraverso sistema elettronico riportato nell'allegato prospetto;

- Votazione CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONE AL PUG PG 48730/2022 del 23/02/2022 effettuata attraverso sistema elettronico riportato nell'allegato prospetto;

Rientra la Consigliera Cinzia Rubertelli

- Votazione PUNTO 1 DEL DISPOSITIVO DELLA PROPOSTA DI DELIBERA N. 4 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL PUG AD ESCLUSIONE DELLE OSSERVAZIONI PG 48726/2022 E PG 48730/2022 del 23/02/2022 effettuata attraverso sistema elettronico riportato nell'allegato prospetto;

Al momento della votazione del seguente punto, esce la Consigliera Rubertelli Cinzia:

- Votazione PUNTO 4 DEL DISPOSITIVO DELLA PROPOSTA DI DELIBERA N. 4 - VINCOLI URBANISTICI effettuata attraverso sistema elettronico riportato nell'allegato prospetto;

Rientra la consigliera Cinzia Rubertelli

- Votazione PUNTO 6 DEL DISPOSITIVO DELLA PROPOSTA DI DELIBERA N. 4 - ACCORDO DI VIA PIAGGIA effettuata attraverso sistema elettronico riportato nell'allegato prospetto;

- Votazione COMPLESSIVA PROPOSTA DI DELIBERA N. 4 - ADOZIONE, AI SENSI DELL' ART. 46, I COMMA DELLA L.R. N. 24/2017, DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA effettuata attraverso sistema elettronico riportato nell'allegato prospetto;

## **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di riscontro e controdeduzione alle osservazioni e pareri presentati al Piano, predisposta dalla Giunta Comunale, contenuta nella "Relazione di Piano" allegato n.1) alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale a sua volta composta dai seguenti allegati:

- A1 Localizzazione delle osservazioni
- A2 Tabella elenco delle osservazioni
- A3 Osservazioni Complesse, Enti e Servizi interni
- A4 Proposte di controdeduzione
- A5 Proposte di Controdeduzioni complesse, Enti e Servizi Interni

**2.** di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art. 46, comma 1, della L.R. n.24/2017 la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), costituito da tutti gli elaborati di seguito elencati e firmati digitalmente, così come assunti dalla Giunta Comunale con DGC ID.178 del 07.10.2021 e ID n. 34/2021 e modificati a seguito delle valutazioni determinate in base alle osservazioni e contributi pervenuti, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale e precisamente:

- allegato A) QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO composto dalle seguenti relazioni ed elaborati :

QCD\_R - Relazione di sintesi  
 Allegato - Note e approfondimenti

#### A\_ SISTEMA DEMOGRAFICO

QCD\_A1 - Sistema demografico - mappe comunali  
 QCD\_A2 - Sistema demografico – ambiti  
 QCD\_A3 - Sistema demografico - mappe vulnerabilità

#### B\_ SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

QCD\_B1 - Sistema dotazioni territoriali

#### C\_ STRUTTURA URBANA

QCD\_C1 - Sistema residenziale produttivo e produttivo polifunzionale  
 QCD\_C1.A - Sistema del produttivo – analisi degli edifici  
 QCD\_C2 - Sistema del produttivo strategico  
 QCD\_C3.A – Sistema commerciale – Grande e Medio  
 QCD\_C3.B – Sistema commerciale – Esercizi di Vicinato, Pubblici Esercizi e Mercati  
 QCD\_C4 – Sistema del territorio agricolo – Album degli Ambiti  
 QCD\_C5.A - Relazione archeologica  
 QCD\_C5.B – Elenco siti archeologici  
 QCD\_C5.C - Carta archeologica  
 QCD\_C6 - Interventi infrastrutturali di area vasta

#### D\_ AMBIENTE E RISORSE NATURALI

QCD\_D1 - Vulnerabilità alle ondate di calore  
 QCD\_D2 – Habitat, Valore Ecologico e Fragilità Ambientale  
 QCD\_D3.A - Infrastrutture verdi e blu – rete principale  
 QCD\_D3.B - Infrastrutture verdi e blu - rete in urbanizzato  
 QCD\_D4 - Servizi ecosistemici  
 QCD\_D5 - Permeabilità e vegetazione

#### E\_ SICUREZZA TERRITORIALE

QCD\_E1 -Tav1-PGRA-pericolosità\_RSCM\_RP  
QCD\_E1 -Tav2-PGRA\_Pericolosita\_RSP  
QCD\_E1 -Tav3-PGRA\_Rischio\_RP\_RSCM  
QCD\_E1 -Tav4-PGRA\_Rischio\_RSP  
QCD\_E1 -Tav5-Reticolo di Bonifica, Reticolo interconnesso e Corsi d'Acqua Naturali  
QCD\_E1 -Tav6-Pozzi, Fontanili, Tutele e Zone vulnerabili da nitrati  
QCD\_E1 -Tav7-Corsi d'acqua naturali  
QCD\_E1 -Tav8-Punti di attenzione nei sistemi idrici  
QCD\_E1 - Relazione  
QCD\_E2 - R Mappatura delle coperture in cemento amianto negli edifici del territorio comunale  
QCD\_E3 - R Relazione geologica  
QCD\_E\_3\_1 *carta\_geologica*  
QCD\_E\_3\_2 *carta\_idromorfologica*  
QCD\_E\_3\_3 *carta\_litologica*  
QCD\_E\_3\_4 *carta dei suoli*  
QCD\_E\_3\_5 *carta\_idrogeologica*  
QCD\_E\_3\_6 *carta della tutela degli acquiferi*

QCD\_E4 - R Microzonazione sismica - Relazione\_illustrativa

- 1\_ *Carta geologico-tecnica (4 quadranti)*
- 2\_ *Carta delle indagini (4 quadranti)*
- 3\_ *Carta delle Frequenze (4 quadranti)*
- 4\_ *Carta delle MOPS (4 quadranti)*
- 5\_ *Carta delle Vs (4 quadranti)*
- 6\_ *Carta PGA (4 quadranti)*
- 7\_ *Carta IS 01-05 (4 quadranti)*
- 8\_ *Carta IS 05-10 (4 quadranti)*
- 9\_ *Carta IS 05-15 (3 quadranti)*
- 10\_ *Carta SA 01-05 (4 quadranti)*
- 11\_ *Carta SA 04-08 (4 quadranti)*
- 12\_ *Carta SA 07-11 (4 quadranti)*
- 13\_ *Carta SA 05-15 (3 quadranti)*
- 14\_ *Carta HSM (4 quadranti)*

QCD\_E5 Microzonazione sismica e Analisi Condizione Limite per l'Emergenza (CLE) - Relazione illustrativa

- QCD\_E5 - 1-*CLE\_Reggio\_inquadramento*
- QCD\_E5 - 2-*CLE\_Cella*
- QCD\_E5 - 3-*CLE\_Reggio\_NE*
- QCD\_E5 - 4-*CLE\_Reggio\_NW*
- QCD\_E5 - 5-*CLE\_Reggio\_SE*
- QCD\_E5 - 6-*CLE\_Reggio\_SW*

F\_PAESAGGIO

- QCD F1 - R Analisi di paesaggio agrario e urbano
- QCD F1 - 1.A Sistema del Paesaggio - Schede analisi di paesaggio agrario
- QCD F1 - 1.B Sistema del Paesaggio - Schede analisi di paesaggio urbano
- QCD\_F2.A - Centro Storico - I tre Sistemi
- QCD\_F2.B - Centro Storico - Mappatura dell'architettura del'900

G\_COMUNITÀ  
QCD\_G1 - Profilo di Comunità

B) STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE  
VISIONE

- SQ\_V.1 - Strategia urbana
- SQ\_V.2 - Carta di assetto
- SQ\_V.2.1 - Carta di assetto: sfida1|neutralità climatica
- SQ\_V.2.2 - Carta di assetto: sfida2|beni comuni
- SQ\_V.2.3 - Carta di assetto: sfida3|attrattività

LUOGHI DELLA STRATEGIA

- SQ\_L.1 - Album dei Luoghi della Strategia
- SQ\_L.1.A - Micropoli Produttivi
- SQ\_L.2 - Album degli Ambiti assoggettati ad intervento urbanistico convenzionato e AO

PIANO DI COMUNITÀ

- SQ\_C.1 - Piano di Comunità
- SQ\_C.2 - Città dei 15 minuti

DISCIPLINA

- SQ\_D.1 - Indirizzi disciplinari
- SQ\_D.2.1 - Disciplina delle trasformazioni (Sintesi e Quadro di unione)
- SQ\_D.2.2 - Disciplina delle trasformazioni (riquadri da 1 a 37)
- SQ\_D.3a - Immobili rurali di valore storico architettonico
- SQ\_D.3b - Immobili rurali di valore storico tipologico e testimoniale (Quadro di unione e riquadri da 1 a 40)
- SQ\_D.4 - Disciplina particolareggiata del Centro Storico

STANDARD PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

- SQ\_P.1 - Requisiti prestazionali ecologico ambientali (quadrante NORD)
- SQ\_P.1 - Requisiti prestazionali ecologico ambientali (quadrante SUD)
- SQ\_P.2 - Requisiti prestazionali funzionali
- SQ\_P.3 - Requisiti prestazionali di qualità urbana e paesaggistica
- SQ\_P.4 - Rete ecologica principale
- SQ\_P.5 - Rete ecologica in urbanizzato
- SQ\_P.6 - Strategia di forestazione e rinaturalizzazione

C) TAVOLA DEI VINCOLI

- TV.1 - Scheda dei Vincoli
- TV.1a - Riduzione del rischio sismico e microzonazione sismica
- TV.2 - Rispetti
- TV.3 - Tutele paesaggistico ambientali e Vincoli paesaggistici
- TV.4 - Tutele storico culturali e archeologiche
- TV.4a - Strutture Insediative Storiche
- TV.4b - Immobili rurali di valore storico architettonico con vincolo dei Beni Culturali
- TV.5 - Rischi naturali, industriali e sicurezza
- TV.6 - Vincoli e tutele per il Centro Storico

D) ValSAT

- VS.0 – Sintesi non tecnica
- VS.1 - Metodologia

- VS.2 - Contributi Esterni
- VS.3 - Dal Quadro Conoscitivo alla Diagnosi
- VS.4 - Dalla Vision al Piano
- VS.5 - Valutazione e Monitoraggio
- VS.6 - Strategie, obiettivi azioni e indicatori
- VS.7 - Vinca

E) VINCOLI URBANISTICI

VU.1 - Vincoli urbanistici

VU.1a - Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità

F) ATTO DI ACCORDO EX ART.61 DELLA L.R.N.24/2017.

**3.** di dare atto in particolare che costituisce elaborato costitutivo del Piano ai sensi dell'art.37 della L.R.24/2017, la Tavola dei Vincoli, allegato quale parte integrante del presente provvedimento sotto la lett C);

**4.** di dare atto altresì che costituisce elaborato costitutivo del Piano, l'elaborato denominato "Vincoli Urbanistici", allegato quale parte integrante del presente provvedimento sotto la lett E), finalizzati all'acquisizione coattiva della proprietà o di diritti reali sugli immobili secondo la disciplina vigente in materia di espropriazione di pubblica utilità che assumeranno efficacia a decorrere dall'approvazione del PUG;

**5.** di dare atto che costituisce allegato parte integrante del presente provvedimento la prima elaborazione della Sintesi non tecnica (VS\_0) facente parte degli elaborati di ValSAT ai sensi dell'art.18 comma 4 della L.R.n.24/2017;

**6.** di recepire, in particolare i contenuti dell' atto di accordo ex art.61 della L.R.24/2017 stipulato in data 12.04.2022 con atto Notaio E.Biggi (rep.121803, racc.43054, registrato a RE il 21.04.2022 al n.6317 ed ivi trascritto in data 26.04.2022 ai nn.9379/6708) dando atto che l'efficacia degli impegni ivi previsti e le relative previsioni urbanistiche sono condizionate all'approvazione del Piano Urbanistico Generale ai sensi dell'art.61 comma 3 della L.R n.24/2017;

**7.** di dare atto che le modifiche e le integrazioni al PUG effettuate sulla base delle risultanze dell'attività di consultazione indicata in premessa, delle proposte e delle osservazioni pervenute, non modificano in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta assunta e i criteri generali che la connotano;

**8.** di dare atto che gli atti e gli adempimenti richiesti dalla normativa europea e nazionale per la procedura di valutazione ambientale dei piani sono integrati nel procedimento di approvazione del PUG ai sensi dell'art. 19 della L.R. n.24/2017;

**9.** di dare atto che l'adozione della presente proposta di Piano comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n.24/2017 fino all'entrata in vigore del PUG, nei termini specificati dall'elaborato SQ\_D.1 Indirizzi disciplinari (art.1.6) e con le specificazioni fatte in premessa;

**10.** di dare mandato alla dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e alla Garante per la comunicazione e la partecipazione per il Piano Urbanistico Generale di provvedere, ciascuno per quanto di competenza, a quanto previsto dalla L.R. n. 24/2017 per la prosecuzione dell'iter di approvazione del Piano e di assumere ogni iniziativa utile per consentirne il regolare svolgimento e la regolare pubblicazione e partecipazione;

**11.** di dare atto in particolare che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la presente deliberazione ed i relativi elaborati verranno pubblicati sul sito web del Comune di Reggio Emilia dedicato all'indirizzo: <https://www.comune.re.it/pug>

**12.** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 stante l'urgenza di inviare gli elaborati del PUG adottato al Comitato Urbanistico di Area Vasta.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**IORI Matteo**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**GANDELLINI Dr. Stefano**