

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/929
del 31/05/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1009
del 31/05/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE RILASCIATA AL CRAL DIPENDENTI COMUNE E
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA DI LOCALI PER USO SEDE
ASSOCIATIVA IN VIA S. PIETRO MARTIRE N. 2/D.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (Art. 169 del D.Lgs 267/2000) e relativi allegati;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario del complesso edilizio della "Sede Municipale", censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 125 mappali 324/345/346/357/366, all'interno del quale è ubicato Palazzo della Frumentaria sito nel centro storico della città, compreso tra Piazza della Frumentaria, Via S. Pietro Martire e Via del Consorzio;
- l'area sopra indicata rientra tra il patrimonio indisponibile dell'Ente e pertanto può essere oggetto solo di Concessione amministrativa;

Considerato che:

- il CRAL dipendenti Comune e Provincia di Reggio Emilia, codice fiscale n. 91070850358, è da tempo concessionario, in forza di successive concessioni amministrative, di un locale di superficie mq. 35 adibito a sede associativa con annesso locale ad uso archivio sito in via S. Pietro Martire n. 2/D individuato come porzione del sopra identificato Palazzo della Frumentaria;
- con lettera del 28/03/2022 il presidente del CRAL sig. Sebastiano Milazzo, ricordando l'avvenuta scadenza della concessione in oggetto al 30/06/2021, manifestava la propria volontà a rinnovare il rapporto con il Comune di Reggio Emilia;
- con lettera del 4/05/2022 il Comune di Reggio Emilia comunicava la propria disponibilità al rinnovo della concessione dei locali in oggetto alle stesse condizioni della precedente e nello specifico alle condizioni poste nel disciplinare allegato alla nota stessa;
- in data 17/05/2022 il sig. Sebastiano Milazzo esprimeva il proprio consenso alla sottoscrizione del contratto alle condizioni poste dal Comune di Reggio Emilia ed in particolare ad un canone annuo di € 1.500,00 per la durata di anni 6, dal 01/06/2022 al 31/05/2028;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di approvare la concessione di un locale con superficie commerciale di mq. 35,00, per uso ufficio con annesso locale uso archivio, posti in via S. Pietro Martire n. 2/D, meglio identificati nella planimetria allegata al contratto, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 125 come porzione dei mappali 324/345/346/357/366 di categoria B/4 (u.i. unica per l'insieme dei Palazzi Civici), a favore del **Circolo Ricreativo e Sportivo Dilettantistico Aziendale dei Lavoratori del Comune e della Provincia di Reggio Emilia** con sede in via S. Pietro Martire n. 2/D, Codice fiscale n. 91070850358, rappresentata dal sig. Sebastiano Milazzo in qualità di presidente, ai patti e condizioni riportati nell'allegato A;
2. di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;
3. di stabilire che si provvederà ad accertare il canone annuo quantificato in € 1.500,00 tramite provvedimenti successivi;
4. di dare altresì atto che alla riscossione dei canoni si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione degli avvisi PagoPa;
5. si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini