



## COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

### CONCESSIONE AMMINISTRATIVA

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, tra:

**il COMUNE DI REGGIO EMILIA**, con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, Codice Fiscale e p. IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal dr. Alberto Prampolini, nato a Reggio nell'Emilia (RE) il 08/09/1976 (Codice Fiscale PRMLRT76P08H223M), in qualità di dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 174342 del 29/10/2020, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti (di seguito denominato **concedente**),

**e il sig. GUERRINO TINCANI** nato a Castelnovo né Monti il 07/06/1950 e residente a ..... in ..... n. .... Codice Fiscale TNCGRN50H07C219F (di seguito denominato **concessionario**).

Si stipula quanto segue:

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:** area di proprietà comunale ubicata a Reggio Emilia, non individuata catastalmente con particelle autonome, ma appartenente al foglio 171 (vicino/intorno ai mappali 82 e 83), poiché si tratta della vecchia intersezione tra la via Martiri di Cervarolo e via Marzabotto. Oggi le due vie sono divise da una ciclo-pedonale, ma

collegate a monte con un nuovo tratto stradale, sullo stesso foglio e mappali 320 e 322.

Si allega planimetria illustrativa dell'area concessa.

**DESTINAZIONE D'USO CONCORDATA:** area destinata a verde privato, a parcheggi interni privati ed a parcheggi pubblici esterni alla recinzione.

**PATTI CONTRATTUALI:**

1. La concessione avrà la durata di anni 4 (quattro), con decorrenza dal 01/06/2022 e scadenza 31/05/2026, rinnovabile su richiesta del Concessionario per uguale periodo, alle nuove condizioni economiche da concordarsi. Il Comune si riserva tuttavia la facoltà insindacabile di procedere alla sua revoca in qualsiasi momento, anche prima della naturale scadenza, per progetti e/o motivi di pubblico interesse, in caso di alienazione del terreno o in caso di accertate violazioni agli impegni sottoscritti.
2. Nel caso specifico, tale volontà deve essere manifestata mediante lettera raccomandata A/R con preavviso di mesi 3 (tre) rispetto alla prevista data di interruzione, senza obbligo di risarcimento alcuno a favore del Concessionario.
3. Il corrispettivo della nuova concessione è determinato in Euro 1.730,00 annui (Euro millesettecentotrenta), da corrispondere in rate semestrali anticipate, su richiesta del Comune.
4. A decorrere dal 2° anno, detto corrispettivo sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni massime del costo vita accertate dall'ISTAT, al 100%.

5. Le parti convengono che l'aggiornamento avvenga automaticamente, senza necessità di preventiva comunicazione da parte del Concedente.
6. Il terreno oggetto della presente concessione contempla due porzioni distinte. Una di circa 59,00 mq. da destinarsi a verde e parcheggio privato e un'altra di circa 75,00 mq. sulla quale sono stati realizzati a spese del concessionario dei parcheggi pubblici.
7. È espressamente vietata la sub-concessione del terreno in oggetto. Resta inteso inoltre che la concessione è rilasciata esclusivamente a favore del Concessionario titolare, pertanto non potrà essere trasferita a terzi per eventuale cessione/alienazione dell'azienda, salvo espressa autorizzazione da parte del Comune.
8. Il Concessionario dichiara di conoscere le attuali condizioni manutentive dell'area in oggetto, ne assume la custodia e si impegna alla periodica pulizia e manutenzione, per l'intera durata del provvedimento.
9. Nessun compenso o indennizzo sarà dovuto dal Comune per le opere di migliorie eseguite in loco, fermo restando il diritto del Comune di pretendere la riduzione in pristino per ogni innovazione non autorizzata attuata durante la concessione.
10. In caso di rinuncia, decadenza o revoca della concessione, è facoltà dell'Amministrazione Comunale richiedere al Concessionario il ripristino totale o parziale dell'area in oggetto, senza alcun onere a carico dell'Ente.
11. Il Concessionario è costituito custode dell'area assegnatagli, con l'impegno a garantirne la sorveglianza continua. Il Comune declina

ogni responsabilità per fatti ed inconvenienti a persone e/o cose che potranno verificarsi entro il perimetro dell'area concessa, per qualsiasi motivo e per l'intera durata del provvedimento.

12. Il presente atto, da registrarsi solo in caso d'uso ai sensi della vigente legge di registro, è soggetto all'imposta di bollo ex art.11 – titolo II del D.P.R. 642/72.

Le spese inerenti all'imposta di bollo sono a carico del Concessionario, mentre quelle inerenti alla registrazione sono a carico della parte che intendesse avvalersene.

- 13.1 Il contraente ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.

- 13.2 L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del Contratto.

- 13.3 L'obbligo di cui ai commi 1 e 2 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

- 13.4 Il contraente è responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di segretezza di cui ai punti 1, 2 e 3 e risponde per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.

- 13.5 In caso di inosservanza degli obblighi descritti nei punti da 1 a 4, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che il contraente sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.
- 13.6 Sarà possibile ogni operazione di auditing da parte della Amministrazione attinente le procedure adottate dal concessionario in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dal presente contratto.
- 13.7 Il Concessionario non potrà conservare copia di dati e programmi della Amministrazione, né alcuna documentazione inerente ad essi dopo la scadenza del Contratto e dovrà, su richiesta, ritrasmetterli all'Amministrazione.
- 13.8 Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi e comunque in ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679.
14. Per quanto non espressamente previsto nella scrittura si richiamano le norme vigenti in materia.

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL CONCESSIONARIO

Guerrino Tincani

IL CONCEDENTE

per il Comune di Reggio Emilia

Dr. Alberto Prampolini