

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2022/936**  
**del 31/05/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1016**  
**del 01/06/2022**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RINNOVO CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA UBICATA A REGGIO EMILIA TRA VIA MARTIRI DI CERVAROLO E VIA MARZABOTTO.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (Art. 169 del D.Lgs 267/2000) e relativi allegati;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario dell'area verde non individuata catastalmente con particelle autonome, ma appartenente al foglio 171 (vicino/intorno ai mappali 82 e 83), poiché si tratta della vecchia intersezione tra la via Martiri di Cervarolo e via Marzabotto a Reggio Emilia. Oggi le due vie sono divise da una ciclo-pedonale, ma collegate a monte con un nuovo tratto stradale, sullo stesso foglio e mappali 320 e 322, così come meglio individuata nella planimetria allegata al presente atto;
- l'area sopra indicata rientra tra il patrimonio indisponibile dell'Ente e pertanto può essere oggetto solo di Concessione amministrativa;
- il sig. Guerrino Tincani, Codice Fiscale TNCGRN50H07C219F, è da tempo concessionario, in forza di successive concessioni amministrative, del terreno sopra descritto;

Considerato che:

- con la concessione in oggetto il sig. Tincani ha valorizzato l'area ottenuta in concessione creando dei parcheggi pubblici;
- con nota del 17/02/2022 il sig. Guerrino Tincani chiedeva al Comune di Reggio Emilia il rinnovo della concessione in oggetto;
- il richiedente ha sempre rispettato gli impegni assunti con l'Amministrazione comunale e non è mai pervenuta alcuna lamentela sul suo operato;
- il Comune di Reggio Emilia manifesta la propria disponibilità al rinnovo della concessione in oggetto alle stesse condizioni della precedente ed in particolare ad un canone annuo di € 1.730,00 per la durata di anni 4, dal 01/06/2022 al 31/05/2026;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la concessione a favore del sig. Guerrino Tincani, Codice Fiscale TNCGRN50H07C219F, dell'area verde non individuata catastalmente con particelle autonome, ma appartenente al foglio 171 (vicino/intorno ai mappali 82 e 83), poiché si tratta della vecchia intersezione tra la via Martiri di Cervarolo e via Marzabotto a Reggio Emilia; oggi le due vie sono divise da una ciclo-pedonale, ma collegate a monte con un nuovo tratto stradale, sullo stesso foglio e mappali 320 e 322, ai patti e condizioni riportate dettagliatamente nell'Allegato A;
2. di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;
3. di stabilire che si provvederà ad accertare il canone annuo quantificato in € 1.730,00 tramite provvedimenti successivi;
4. di dare altresì atto che alla riscossione dei canoni si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione degli avvisi PagoPa;
5. si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio

Dr. Alberto Prampolini