



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **101**

in data **31/05/2022**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventidue** addì **31 - trentuno** - del mese **maggio** alle ore **16:35** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI. APPROVAZIONE DELLE VARIANTI AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA ED AL PROGETTO DEFINITIVO APPROVATI RISPETTIVAMENTE CON PROPRIE DELIBERAZIONI I.D. 180 DEL 19/11/2020 E I.D. N.192 DEL 01/12/2020**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	NO
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	NO
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	NO
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

1. Con propria deliberazione n. 2020/180 del 19/11/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, si è provveduto all' "Approvazione ai sensi dell'art.3 commi 9 e 10 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2018, n. 14 del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI" nel complessivo importo di € 1.500.000,00, revocando contestualmente il documento di fattibilità delle alternative progettuali approvato con propria deliberazione I.D. n. 55 in data 26/03/2020, cui era stato attribuito il Codice Codice CUP:J89H20000060004, anch'esso revocato.
2. In data 28/11/2020, con atto a ministero del notaio dottor Filippo Arleoni, tra il Comune di Reggio Emilia e la Diocesi di Reggio Emilia – Guastalla è stato costituito il diritto di usufrutto per la durata di anni venticinque sugli immobili siti in Comune di Reggio nell'Emilia, in via Vasco Agosti n.ri 8 – 10 e via Mogadiscio, costituenti il complesso sportivo in oggetto.
3. Con la deliberazione del Consiglio Comunale del 30/11/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, nell'ambito della variazioni di assestamento apportate al bilancio 2020 – 2022 , al DUP e relativi allegati, si è provveduto a prevedere alla variazione del PTT.LLPPP - Elenco Annuale 2020 dei Lavori Pubblici nel seguente dettaglio:
  - riprogrammazione dell'importo dei lavori di riorganizzazione e ammodernamento delle strutture e dei campi sportivi di via Agosti. da € 550.000 a € 1,5 milioni ;
  - previsione del finanziamento con Mutuo da richiedere all'Istituto per il Credito Sportivo, a tasso agevolato, nell'ambito dei finanziamenti del Bando 2020 Sport Missione Comune, con totale abbattimento della quota interessi .
  - previsione della spesa ai seguenti stanziamenti di Bilancio e PEG:

<b>Capitolo</b>	<b>40147/28</b>	Riqualificazione strutture campi sportivi di via Agosti (quota fin a mutuo) (E. Cap. 10718,4)
-----------------	-----------------	---

Missione/Programma 06.01 Piano Finanziario 2.02.01.09.016

corrispondente capitolo di Fondo pluriennale vincolato 50147/28 per € 1.500.000,00.

- con propria deliberazione I.D. n.192 in data 01/12/2020 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera, articolato nel seguente quadro economico:

Totale Opere		€ 1.260.000,00
Costi relativi alla sicurezza		€ 20.000,00
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>		<b>€ 1.280.000,00</b>
<b>Somme a Disposizione della Stazione appaltante</b>		
IVA sui lavori in appalto (10%)		€ 128.000,00
incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 1,5%		€ 19.200,00
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese		€ 30.000,00
Rilievi, Indagini, procedure di verifica e pareri IVA 22% e CNPAIA 4% comprese		€ 15.000,00
Allacciamenti IVA compresa		€ 20.000,00
Allaccio Elettrico		
Allaccio Teleriscaldamento		
Allaccio Acqua		
Allaccio Fognatura acque bianche e nere		
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa		€ 7.800,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 220.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 1.500.000,00</b>

al quale è stato attribuito il Codice Progetto V\_18701 cod. CUP.: J88H20000370004

- in data 08/01/2021 il Servizio Finanziario ha comunicato l'avvenuta stipula del contratto di Mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo di € 1.500.000,00, per "Riqualficazione del Complesso Sportivo di Via Agosti-Via Mogadiscio" – Pos. 5493900, ed ha attribuito il codice di tipo finanziamento 6W\_AGO2020 ai fini della gestione di tesoreria dei finanziamenti vincolati e del monitoraggio finanziario nell'avanzamento dell'intervento.
- tale mutuo è assistito da contributo deliberato dall'Istituto Finanziatore nell'ambito del Bando "Sport missione Comune 2020", a totale abbattimento della quota interessi del piano di ammortamento, contributo subordinato al parere positivo sul progetto da parte del CONI, richiesto ed acquisito a suo tempo contestualmente al perfezionamento del finanziamento stesso, e che il ricavato del prestito è da

utilizzare secondo le prescrizioni contenute nel contratto stipulato e nell'allegato Capitolato di patti e condizioni generali, con particolare riferimento all'art. 2 del Contratto e art. 1 del Capitolato;

- con determinazione dirigenziale del Servizio Finanziario R.U.D. 1434 del 30/12/2020 sono state effettuate le "OPERAZIONI CONTABILI CONSEGUENTI IL PERFEZIONAMENTO DI UN MUTUO CONTRATTO CON L'ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO SPA, PER FINANZIARE I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO DI VIA AGOSTI- VIA MOGADISCIO".
- il Consiglio Comunale con delibera n. 45 del 29/03/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, ha provveduto ad approvare il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e relativi allegati, ove, nell'elenco annuale dei LL. PP. 2022 è previsto il seguente intervento A\_40901:"Campi sportivi via Agosti Il stralcio" per € 400.000,00

Dato atto che:

- In data 18/05/2022 il Servizio Ingegneria Edifici ha rassegnato con referti acquisiti in atti rispettivamente al n. **124909** di P.G. ed al n. **124904** di P.G. del 18/05/2022 le varianti del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo, la cui necessità, come si rileva dalle relative relazioni tecniche, è stata determinata dalle seguenti motivazioni:
  - in piccola parte dai necessari approfondimenti progettuali per poter definire in ogni dettaglio la realizzazione delle opere, per l'ottenimento dei pareri da parte degli enti gestori dei pubblici servizi, per affidare le operazioni di verifica della presenza di ordigni bellici e per soddisfare il più possibile le richieste da parte dei futuri concessionari;
  - per la maggior parte dai rincari delle materie prime e dell'energia avvenuto durante tutto l'anno 2021 e ancora in corso che hanno provocato un aumento notevole dei prezzi dei materiali edili, aumento che è stato a tutti gli effetti "certificato" dalla nuova edizione dell'agosto 2021 dell' "Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo – annualità 2021" pubblicato nel Bollettino n. 239 del 3 agosto 2021 del Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna.
  - questo incremento del costo totale dell'intervento da 1.500.000€ a circa 2.365.000€, assolutamente non prevedibile all'atto della prima progettazione definitiva, ha comportato la necessità di scomporre l'intervento in tre stralci funzionali autonomi ed indipendenti: il primo da 1.500.000 €, il secondo da 750.000€ ed il terzo da 115.000€ come chiaramente evidenziato nel quadro economico.
  - i tre Stralci si configurano come interventi di riqualificazione autonomi e funzionanti indipendentemente dagli altri. Il primo stralcio, cioè la realizzazione dei nuovi spogliatoi risponde in particolare alla esigenza più importante del

complesso sportivo. L'ordine di esecuzione è determinato da una successione razionale delle lavorazioni che consente di conservare la massima funzionalità del complesso sportivo e dei suoi spazi nello svolgersi dei lavori.

- Il progetto di fattibilità tecnica ed economica in variante è costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- 1 RIT01 Relazione Illustrativa Tecnica
- 3 URB01 Inquadramento Urbanistico
- 4 SDF01 Planimetria Generale Stato di Fatto 1:1000
- 7 PRG01 Plan G/R confronto con FTE approvato
- 7.1 PRG02 Planimetria Progetto Generale
- 8 PRG03 Trasformazione Aula Speciale in Spogliatoi
- 10 CSS01 Calcolo Sommario della spesa (ART. 22 D.P.R. 207/2010)
- 11 QE01 Quadro economico di progetto.
- 12 PIS01 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani per la sicurezza.

ed articolato nel seguente quadro economico:

	<b>STRALCIO I. Opere finanziate con mutuo credito sportivo</b>	<b>STRALCIO II. Opere con altri finanziamenti</b>	<b>STRALCIO III. Opere con altri finanziamenti</b>
<b>Totale Opere</b>	<b>€ 1.150.187,71</b>	<b>€ 635.000,00</b>	<b>€ 91.374,90</b>
Costi relativi alla sicurezza	<b>€ 9.060,39</b>	<b>€ 10.000,00</b>	<b>€ 3.655,00</b>
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 1.159.248,10</b>	<b>€ 645.000,00</b>	<b>€ 95.029,90</b>
<b>Somme a Disposizione</b>			
IVA sui lavori in appalto (10%)	€ 115.924,81	€ 64.500,00	€ 9.502,99
incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 2%	€ 23.184,96	€ 12.900,00	€ 1.900,60
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	<b>€ 84.229,26</b>	<b>€ 12.749,00</b>	<b>€ 1.500,00</b>
Allacciamenti IVA compresa	<b>€ 30.000,00</b>	<b>€ 5.000,00</b>	<b>€ 2.000,00</b>
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa	€ 87.412,87	€ 9.851,00	€ 5.066,51
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 340.751,90</b>	<b>€ 105.000,00</b>	<b>€ 19.970,10</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>	<b>€ 750.000,00</b>	<b>€ 115.000,00</b>

## INTERVENTO

- Il progetto definitivo in variante, che consiste nella declinazione progettuale del primo stralcio funzionale è corredato dai seguenti elaborati tecnici:

1	RIT01	<b>Relazione Illustrativa</b>
		<b>Elaborati Grafici</b>
3	URB01	Inquadramento Urbanistico
4	SDF01	Planimetria Generale Stato di Fatto 1:1000
7	PRG01	Planimetria Progetto Generale 1:1000 – G/R confronto con Progetto definitivo approvato
7.1	PRG01.1	Planimetria Progetto Generale 1:500
8	PRG02	STRALCIO I – Trasformazione Aula Speciale in Spogliatoi
8.1	PRG02.1	STRALCIO I – Realizzazione nuovi Spogliatoi planimetria inquadramento
10	PRG04.1	STRALCIO I - Realizzazione campi da football americano con nuova illuminazione PLANIMETRIA DI PROGETTO
12	EPU01	<b>Elenco Prezzi Unitari</b>
13	CME01	<b>Computo Metrico Estimativo</b>
14	QE01	<b>Quadro economico</b>
15	PIS01	<b>Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani per la sicurezza.</b>

ed articolato nel seguente Quadro economico:

		<b>STRALCIO I. Opere finanziate con mutuo credito sportivo</b>
<b>Spogliatoi e ill campi c1-c2 Fabbricato Spogliatoi</b>		<b>€ 1.076.417,79</b>
	01_Fondazioni spogliatoi	€ 147.342,28
	04_Urbanizzazioni e Fari campi C1-C2	€ 73.261,02
	08_Rimontaggio strutture prefabbricate spogliatoi	€ 148.276,99
	05_Impianti elettrici speciali spogliatoi	€ 127.315,00
	09_Impianto termoidraulico spogliatoi	€ 149.136,80
	06_Opere di riordino del verde e contesto	€ 98.962,30
	10_Opere in Cartongesso e controsoffitti spogliatoi	€ 149.224,80
	07_Finiture Edili spogliatoi	€ 148.158,60
	02_Serramenti interni	€ 34.740,00
	03_Impianti ele_fari campi c1-c2	€ 73.769,92
<b>Totale Opere</b>		<b>€ 1.150.187,71</b>
Costi relativi alla sicurezza		€ 9.060,39

<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 1.159.248,10</b>
---------------------------------	-----------------------

**Somme a Disposizione  
della Stazione  
appaltante**

IVA sui lavori in appalto (10%)	€ 115.924,81
incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 2%	€ 23.184,96
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	<b>€ 84.229,26</b>
Allacciamenti IVA compresa	<b>€ 30.000,00</b>
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa	€ 87.412,87

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 340.751,90</b>
------------------------------------	---------------------

<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>
----------------------------------	-----------------------

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 comma 4 del d.lgs 50/2016 il RUP dell'intervento Ing. Ermes Torreggiani ha stabilito di articolare le successive fasi progettuali nel progetto esecutivo del primo stralcio funzionale.
- come da intese intercorse con i funzionari dell'ICS, ai fini del mantenimento del sopraccitato contributo in conto interessi, ammontante a complessivi € 222.135,16, è necessario che l'Istituto acquisisca il parere in linea tecnico sportiva del CONI sul progetto modificato, oltre alla delibera approvativa, alla relazione tecnica, al quadro economico e al computo metrico aggiornati;
- in data 04/05/2022 il CONI ha espresso parere favorevole in merito alla proposta di modifica del progetto definitivo, al presente atto allegato;
- il mutuo assunto con l'Istituto per il Credito Sportivo Pos. 5493900 consente la realizzazione del primo stralcio funzionale, mentre la realizzazione del secondo e terzo sono subordinati all'adeguamento degli strumenti di programmazione economico-finanziaria;

Rilevato che il progetto definitivo è stato redatto ai sensi di quanto disposto dall'art. 23 comma 7 del D. lgs. 50/2016 e verificato ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto.

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione delle varianti progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo in oggetto, al fine di dar corso alla procedura di progettazione esecutiva del primo stralcio funzionale.

Visti:

l'art. 23 comma 4 e comma 7 e 26 del d.lgs 50/2016

l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed i relativi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente.

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

1) di approvare la variante al progetto di fattibilità tecnica ed economica dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI (precedentemente approvato con propria deliberazione I.D. 180 del 19/11/2020) costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, in atti in allegato al n. 124909 di P.G. del 18.05.2022, che si intendono col presente atto integralmente approvati, il quale prevede la seguente articolazione progettuale su tre stralci funzionali e funzionanti:

	<b>STRALCIO I. Opere finanziate con mutuo credito sportivo</b>	<b>STRALCIO II. Opere con altri finanziamenti</b>	<b>STRALCIO III. Opere con altri finanziamenti</b>
<b>Totale Opere</b>	<b>€ 1.150.187,71</b>	<b>€ 635.000,00</b>	<b>€ 91.374,90</b>
Costi relativi alla sicurezza	<b>€ 9.060,39</b>	<b>€ 10.000,00</b>	<b>€ 3.655,00</b>
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 1.159.248,10</b>	<b>€ 645.000,00</b>	<b>€ 95.029,90</b>
<b>Somme a Disposizione</b>			
IVA sui lavori in appalto (10%)	<b>€ 115.924,81</b>	<b>€ 64.500,00</b>	<b>€ 9.502,99</b>

incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 2%	€ 23.184,96	€ 12.900,00	€ 1.900,60
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	<b>€ 84.229,26</b>	<b>€ 12.749,00</b>	<b>€ 1.500,00</b>
Allacciamenti IVA compresa	<b>€ 30.000,00</b>	<b>€ 5.000,00</b>	<b>€ 2.000,00</b>
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa	€ 87.412,87	€ 9.851,00	€ 5.066,51
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 340.751,90</b>	<b>€ 105.000,00</b>	<b>€ 19.970,10</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>	<b>€ 750.000,00</b>	<b>€ 115.000,00</b>

2) di approvare la variante al progetto definitivo dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI (precedentemente approvato con propria deliberazione I.D. N.192 del 01/12/2020) costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, in atti in allegato al n. 124904 di P.G. del 18.05.2022, che si intendono col presente atto integralmente approvati, articolato nel seguente quadro economico:

	<b>STRALCIO I. Opere finanziate con mutuo credito sportivo</b>
<b>Spogliatoi e ill campi c1-c2</b>	
<b>Fabbricato Spogliatoi</b>	<b>€ 1.076.417,79</b>
01_Fondazioni spogliatoi	€ 147.342,28
04_Urbanizzazioni e Fari campi C1-C2	€ 73.261,02
08_Rimontaggio strutture prefabbricate spogliatoi	€ 148.276,99
05_Impianti elettrici speciali spogliatoi	€ 127.315,00
09_Impianto termoidraulico spogliatoi	€ 149.136,80
06_Opere di riordino del verde e contesto	€ 98.962,30
10_Opere in Cartongesso e controsoffitti spogliatoi	€ 149.224,80
07_Finiture Edili spogliatoi	€ 148.158,60
02_Serramenti interni	€ 34.740,00
03_Impianti ele_fari campi c1-c2	€ 73.769,92
<b>Totale Opere</b>	<b>€ 1.150.187,71</b>
Costi relativi alla sicurezza	€ 9.060,39

<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 1.159.248,10</b>
---------------------------------	-----------------------

**Somme a Disposizione  
della Stazione  
appaltante**

IVA sui lavori in appalto (10%)	€ 115.924,81
incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 2%	€ 23.184,96
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	<b>€ 84.229,26</b>
Allacciamenti IVA compresa	<b>€ 30.000,00</b>
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa	€ 87.412,87

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 340.751,90</b>
------------------------------------	---------------------

<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>
----------------------------------	-----------------------

4) di dare atto che:

- l'approvazione in variante del progetto definitivo (finanziato mediante il mutuo assunto con l'Istituto per il Credito Sportivo Pos. 5493900) costituisce la declinazione progettuale del primo stralcio funzionale e funzionante e che le successive fasi di progettazione definitiva degli ulteriori due stralci funzionali e funzionanti saranno sviluppate solo in seguito all'adeguamento degli strumenti di programmazione economico-finanziaria;
- In data 04/05/2022 il CONI ha espresso parere favorevole in merito alla proposta di modifica del progetto definitivo, al presente atto allegato;
- il RUP provvederà a trasmettere all'Istituto per il Credito Sportivo il parere tecnico del Coni, unitamente al presente atto di approvazione di variante del progetto definitivo, alla relazione tecnica e al computo metrico;
- con provvedimento dirigenziale successivo si procederà all'approvazione del progetto esecutivo del primo stralcio funzionale;

- la somma di € 1.500.000,00 per la realizzazione del primo stralcio funzionale trova imputazione al Tit. 02, Miss. 06, Progr. 01, Codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.016, codice prodotto V\_18701 CUP.: J88H20000370004, al Cap. 40147/28 denominato “RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE CAMPI SPORTIVI VIA AGOSTI - quota finanziata con MUTUO” - stipulato mediante Istituto Credito Sportivo come sopra descritto e registrato contabilmente nell’esercizio 2020, quale intervento inserito nel programma annuale LLPP 2020 per un importo complessivo di 1.500.000,00 euro dei quali euro 7.920,24 già liquidati per prestazioni e servizi tecnici propedeutici già perfezionati, oltre alle prenotazioni ed impegni reimputati all’esercizio 2022 mediante il meccanismo del fondo pluriennale vincolato in coerenza con i principi contabili e a seguito degli affidamenti dei servizi tecnici propedeutici ai vari livelli di progettazione e in base al cronoprogramma di avanzamento;

Inoltre

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde dare avvio alle procedure di approvazione del progetto esecutivo del primo stralcio funzionale del progetto.

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**GANDELLINI Dr. Stefano**