



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge,

II COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal dr. Alberto Prampolini, nato a il (Codice Fiscale PRMLRT76P08H223M), in qualità di dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 174342 del 29/10/2020, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Concede in uso

alla Sig.ra CURTI CARMEN, nata a il, residente a in, Codice Fiscale CRTCMN39L71H122G **(di seguito denominato "Concessionario")**.

L'immobile di seguito descritto ai seguenti patti e condizioni:

DESCRIZIONE IMMOBILE: area di proprietà comunale sita in via Finlandia, censita al Catasto Terreni sul Foglio 131 col mappale 175 (parte) di superficie mq. 220,00. Si allega planimetria illustrativa.

DESTINAZIONE D'USO CONCORDATA: area verde/giardino a

servizio della confinante abitazione privata.

PATTI CONTRATTUALI

1. DURATA

La concessione avrà la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 01/06/2022 e scadenza al 31/05/2028. Alla scadenza, in caso di richiesta di rinnovo avanzata in forma scritta dal concessionario, si applicheranno le norme del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, come vigente al momento.

Il Concedente si riserva tuttavia la facoltà insindacabile di procedere alla sua revoca in qualsiasi momento, a mezzo di semplice lettera raccomandata A/R con preavviso di almeno 3 (tre) mesi rispetto alla data di effettiva esecuzione, per motivi di pubblico interesse.

Al verificarsi di tale condizione, nessuna forma di indennizzo potrà essere pretesa da parte del Concessionario.

Analogo facoltà di recesso è riconosciuta anche al Concessionario stesso, attuabile mediante comunicazione scritta con uguale preavviso.

2. CANONE

Il canone di concessione è determinato in Euro 280,00 annui, da corrispondere in unica rata anticipata alla data del 1° Gennaio di ogni anno, su richiesta del Comune tramite procedura PagoPa.

3. OCCUPAZIONE PREGRESSA

Per il periodo di occupazione pregressa dell'area dal 01/01/2022 al 31/05/2022, intercorso dalla data di scadenza (31/12/2021) della cessata scrittura, il Concessionario si impegna a versare l'indennizzo di Euro 116,67 in unica soluzione anticipata, su richiesta del Comune tramite procedura

PagoPa.

4. NORME D'UTILIZZO

Il Concessionario provvederà a propria cura e spese alla protezione e manutenzione dell'area destinata a giardino, predisponendo tutte le misure necessarie onde evitare danni ai passanti, per i quali il Comune non assume alcuna responsabilità.

Previa autorizzazione, l'area concessa potrà essere recintata esclusivamente con siepi arbustive e/o rete metallica su paline, escludendo qualsiasi opera muraria, costruzione o manufatto di genere analogo.

Il Concessionario è tenuto a salvaguardare il patrimonio arboreo esistente sull'area, eventuali potature e/o abbattimenti devono essere preventivamente concordati coi competenti servizi comunali.

In ogni caso, nessun rimborso potrà poi essere richiesto per le spese sostenute, che restano a carico del Concessionario per l'intera durata contrattuale.

Si intende tassativamente vietato qualsiasi tipo di intervento di impermeabilizzazione del suolo, il deposito di materiali impropri e/o pericolosi, l'esecuzione di opere murarie in genere, qualsiasi uso produttivo comprese colture agrarie.

Il Concessionario assume la custodia dell'area, con impegno ad eseguirvi la costante e periodica pulizia, così per l'intera durata contrattuale.

5. DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE

La concessione è rilasciata a titolo strettamente personale e per l'uso indicato, pertanto sono espressamente vietate sia la sub-concessione che il cambio di destinazione del terreno.

In violazione di tali impegni, si provvederà ad immediata revoca della presente scrittura, con spese di ripristino a carico del Concessionario.

6. MODALITÀ DI RICONSEGNA

Al cessare della concessione, il terreno dovrà essere ripristinato con cura e restituito al Comune completamente libero, più precisamente nello stato in cui si trovava prima del conferimento in uso temporaneo di cui alla scrittura in oggetto e precedenti.

7. RESPONSABILITÀ

Di qualsiasi danno, senza alcun riguardo alla sua natura ed ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere giudiziario.

8. DECADENZA DELLA CONCESSIONE

La concessione potrà essere revocata in caso di mancato pagamento del canone entro 10 gg. dalla data prevista e/o di mancata osservanza da parte del soggetto beneficiario, delle condizioni d'uso imposte nella scrittura.

9. RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

a) Il contraente ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi

forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.

b) L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del Contratto.

c) L'obbligo di cui ai commi a) e b) non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

d) Il contraente è responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di segretezza di cui ai punti a), b) e c) e risponde per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.

e) In caso di inosservanza degli obblighi descritti nei punti da a) a d), l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che il contraente sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

f) Sarà possibile ogni operazione di auditing da parte della Amministrazione attinente le procedure adottate dal concessionario in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dal presente contratto.

g) Il Concessionario non potrà conservare copia di dati e programmi della Amministrazione, né alcuna documentazione inerente ad essi dopo la scadenza del Contratto e dovrà, su richiesta, ritrasmetterli all'Amministrazione.

h) Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di

fornirli anche a terzi e comunque in ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679.

10. SPESE CONTRATTUALI

Il presente atto, da registrarsi solo in caso d'uso ai sensi della vigente legge di registro, è soggetto all'imposta di bollo ex art.11 – titolo II del D.P.R. 642/72.

Le spese inerenti all'imposta di bollo sono a carico del Concessionario, mentre quelle inerenti alla registrazione sono a carico della parte che intendesse avvalersene.

11. RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nella scrittura si richiamano le norme vigenti in materia.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL CONCESSIONARIO

Sig.ra Carmen Curti

IL CONCEDENTE

p. Comune di Reggio Emilia

Dr. Alberto Prampolini