

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/941

del 01/06/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1019

del 01/06/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE A PRIVATI DI TERRENO DI PROPRIETÀ
COMUNALE SITO IN VIA FINLANDIA DA ADIBIRE AD AREA VERDE/
GIARDINO A SERVIZIO DELL'IMMOBILE AL CIVICO N. 1.
APPROVAZIONE CONTRATTO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (Art. 169 del D.Lgs 267/2000) e relativi allegati;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una striscia di terreno di circa 220 mq. posta in via Finlandia, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 131, mappale 175 (parte), così come meglio individuata nella planimetria allegata al presente atto;
- l'area sopra indicata rientra tra il patrimonio indisponibile dell'Ente essendo area destinata a verde pubblico e pertanto può essere oggetto solo di Concessione amministrativa;

Considerato che:

- il signor Pancaldi Giorgio residente a Reggio Emilia in via Finlandia 1, codice fiscale PNCGRG37L19H122R, è stato per diverso tempo concessionario, in forza di successive concessioni amministrative, dell'area sopra individuata adiacente alla propria abitazione al fine di adibirla a giardino a servizio della propria abitazione privata;
- con nota del 23/03/2021 la signora Curti Carmen comunicava il decesso del marito Pancaldi Giorgio e il suo subentro a seguito di successione ereditaria nel contratto di concessione dell'area suddetta;
- con nota del 11/03/2022 il Comune di Reggio Emilia ricordava alla sig.ra Curti l'avvenuta scadenza della concessione in oggetto al 31/12/2021 e manifestava la propria disponibilità a rinnovare il rapporto di conduzione dell'area alle stesse condizioni del precedente e nello specifico alle condizioni poste nel disciplinare allegato alla nota medesima;
- la signora Curti esprimeva il proprio consenso alla sottoscrizione del contratto alle condizioni poste dal Comune di Reggio Emilia ed in particolare ad un canone annuo di € 280,00 per la durata di anni 6, dal 01/06/2022 al 31/05/2028;
- la richiedente ha sempre rispettato gli impegni assunti con l'Amministrazione comunale e non è mai pervenuta alcuna lamentela sul suo operato;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'approvazione del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di approvare la concessione a favore della sig.ra Carmen Curti, dell'area sita in via Finlandia censita al Catasto terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 131, mappale 175 (parte), di circa 220 mq. così come meglio individuata nella planimetria allegata al contratto, ai patti e condizioni riportati nell'allegato A, al fine di adibirla a giardino a servizio della confinante abitazione privata;
2. di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;
3. di stabilire che si provvederà ad accertare il canone annuo quantificato in € 280,00 tramite provvedimento successivo;
4. di dare altresì atto che alla riscossione dei canoni si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione degli avvisi PagoPa;
5. si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini