

Proponente: 16.A
Proposta: 2022/278
del 03/06/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1022
del 03/06/2022

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE N. 110 DEL 06/06/2016:
"ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA MEDIANTE UTILIZZO DELLA GRADUATORIA
ELABORATA CON LE DOMANDE PERVENUTE AL 15 DICEMBRE
2021" (TERZA DETERMINAZIONE).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il D.P.R. 27/07/1977 n. 616 ha attribuito ai Comuni le competenze amministrative in materia di assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 06/06/2016 n. 110, veniva approvato, in attuazione dell'art. 25 della L.R. 24/01 e successive modificazioni, il nuovo Regolamento Comunale per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica nel quale si stabilisce, al Titolo I (art. 3 - comma 1) che "Il Comune assegna gli alloggi di ERP sulla base di una graduatoria aperta";
- in data 10 ottobre 2005 si è aperta la raccolta delle domande e che alla data del 15/12/2021, termine del 33° aggiornamento (art. 3 - 2° comma Regolamento Comunale come modificato dall'entrata in vigore della L.R. 24/2013), le domande valide erano 736;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 207 del 08/02/2022 veniva approvato l'aggiornamento della Graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. con le domande pervenute al 15/12/2021;

Preso atto che:

- la delibera regionale n. 1276 del 02/08/2021 ha approvato il bando per l'attuazione del programma denominato "Programma Straordinario 2020-2022 - recupero e assegnazione di alloggi erp - annualità 2021", e stabilito le risorse da assegnare e le modalità ed i tempi di attuazione del programma;
- in data 24/02/2022 ACER Reggio Emilia ha comunicato al Comune di Reggio Emilia, PEC del 24/02/2022, la data di ultimazione lavori di ripristino, tra gli altri, per i seguenti alloggi:

N. CUA	ALLOGGIO
03503310050138	P.ZZA SAN ZENONE, 2
03503331140317	VIA MASCAGNI, 10

- tali alloggi sono stati assegnati con provvedimento Dirigenziale RUAD n. 525 del 29/03/2022, nel rispetto quindi dei tempi fissati dalle disposizioni regionali, ma sono stati successivamente rinunciati dai precedenti assegnatari e si sono resi quindi disponibili per nuova assegnazione;
- il 31/05/2022 (verbale n. 166) si riuniva la Commissione preposta all'esame dei requisiti per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. e Ufficio Casa rassegnava alla Commissione stessa la Graduatoria scaturita dalle domande pervenute fino al 15/12/2021, nonché l'elenco degli alloggi pervenuti in disponibilità come sopra descritto;

- la Commissione verificava i requisiti sulle domande utilmente collocate in graduatoria in relazione al numero e alla tipologia degli alloggi disponibili, come risulta dal verbale citato;
- per i richiedenti collocati in graduatoria e non convocati, non si è potuto procedere all'assegnazione per mancanza di alloggio idoneo;

Visti:

- La Graduatoria scaturita dalle domande presentate al 15/12/2021 per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.;
- Il verbale sopra citato della Commissione preposta alla verifica dei requisiti per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.;
- la comunicazione del 24/02/2022 con cui A.C.E.R. segnalava la fine lavori nonché i termini per l'assegnazione degli alloggi ripristinati;
- La documentazione relativa ai concorrenti;
- La L.R. n. 24 del 08/08/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Regolamento Comunale approvato dal consiglio Comunale in data 06/06/2016 con Delibera n. 110 di P.G.;
- La Legge n. 127 del 15/05/1997;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- a) di dichiarare ASSEGNATARI** i richiedenti di cui all'allegato A), parte integrante del presente atto, ai sensi della Legge Regionale n. 24/01 e successive modifiche, nonché degli artt. 10 e 11 del Regolamento Comunale approvato il 06/06/2016;
- b) di demandare all'A.C.E.R.** di Reggio Emilia la stipula dei contratti di locazione relativi agli alloggi assegnati come sopra e quant'altro stabilito nella convenzione stipulata con il Comune di Reggio Emilia e attualmente in vigore.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Dirigente firmatario.