

Proponente: 66.A
Proposta: 2022/259

del 26/05/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 552

del 06/06/2022

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DI PARTE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, INERENTE A SCIA IN VARIANTE P.G. N. 20329/2022 RIGUARDANTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE P.G. N. 130426/2020. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale I.D. n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta comunale I.D. n. 65 del 19/04/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2022 e relativi allegati ai sensi dell'art. 169 del D.lgs 267/2000;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 205694 del 10/12/2020 ha conferito all'arch. Elisa Iori, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana;

Considerato che:

- la Pubblica Assistenza Croce Verde Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia in via della Croce Verde n. 1, ha presentato in data 13/08/2020 un permesso di costruire acquisito agli atti municipali al P.G. n. 130426/2020 per intervento di ampliamento e riorganizzazione interna della propria sede, distinta al catasto al foglio 210, particella 1328;
- in relazione al sopraccitato permesso di costruire, la P.A. Croce Verde ha versato a titolo di contributo di costruzione, rateizzandolo in diverse rate, € 134.272,33 di cui € 52.233,92 per costo di costruzione, € 35.759,64 per urbanizzazione primaria e € 46.278,77 per urbanizzazione secondaria;
- successivamente, in data 22/12/2021 e 25/01/2022 l'Ente in questione ha inoltrato le SCIA in variante al PdC sopra citato, acquisite agli atti ai P.G. nn. 280757/2021 e 20329/2022, comportanti modifiche alle partizioni interne e modifiche distributive interne;

Dato atto che:

- che il legale rappresentante della Pubblica Assistenza Croce Verde Reggio Emilia ha presentato in data 18/03/2022 con P.G. n. 70537/2022 istanza di rimborso di € 5.329,69 quale quota di contributo di costruzione versata in eccedenza al Comune di Reggio Emilia, asserendo la riduzione dell'intervento, attuata in particolare con la variante P.G. n. 20329/2022;

Verificato che :

- con referto del 22/03/2022 alla suddetta richiesta P.G. n. 70537/2022, il tecnico istruttore, geom. Luca Cingi, ha confermato la riduzione delle superfici dell'intervento e la sussistenza dei requisiti per il rimborso della quota di contributo versata e non dovuta, affermando che il contributo di costruzione correlato alle nuove superfici risulta così composto: costo di costruzione € 50.342,25, urbanizzazione primaria € 34.261,04, urbanizzazione secondaria € 44.339,96, con conseguente necessità di restituzione della somma versata in eccedenza;
- con successivo referto del 20/05/2022 la Ragioniera del Servizio ha precisato che la somma da rimborsare ammonta ad € 5.223,68 anziché ad € 5.329,69 (in quanto comprensiva di € 106,00 per diritti di segreteria inerenti il passo carraio P.G. 130437/2020, rinunciato con variante P.G. n. 20329/2022) ed è così suddivisa:
 - € 1.785,67 di costo di costruzione
 - € 1.498,60 di urbanizzazione primaria
 - € 1.939,41 di urbanizzazione secondaria
- che gli interessi legali in vigore conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 12,34;

Ritenuto pertanto doversi provvedere alla restituzione alla Pubblica Assistenza Croce Verde di quanto versato in eccedenza a titolo di contributo di costruzione e relativi interessi legali fino ad ora maturati, per i motivi suesposti;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30.06.2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali";

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore della Pubblica Assistenza Croce Verde, con sede a Reggio Emilia in via della Croce Verde n. 1, la spesa complessiva di € **5.236,02** ai seguenti capitoli:

- € **5.223,68=** a titolo di contributo di costruzione con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2022-2024, annualità 2022, al capitolo 41171 del P.E.G. 2022 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 6602 "Rilascio e verifica di conformità dei Titoli abilitativi in materia di edilizia", centro di costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
- € **12,34=** a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.000 del Bilancio 2022-2024, annualità 2022, al capitolo **39950** del PEG 2022 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;

2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di € **5.236,02** a favore della Pubblica Assistenza Croce Verde mediante accredito sul c/c bancario indicato nella richiesta di rimborso P.G. n. 70537/2022 come da dichiarazione prodotta ed allegata in copia al presente atto;

3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori