

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/902

del 25/05/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1038

del 07/06/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO SOCIALE LA FONTANA, ZONA NORD, ANNO 2021 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021

CIG Accordo Quadro **7714981BB7**

CIG DERIVATO **Z46344515B**

CUP **J87H21010690004**

Cod. STR: **2021_PG_429504**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO SOCIALE LA FONTANA, ZONA NORD, ANNO 2021 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022-2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022 sono stati approvati il Piano delle performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000) e relativi allegati;
- in data 28/05/2020, con atto P.G. n. 90567, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, articolato per lotti territoriali;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'approvazione DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019-2021;
- il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona NORD lotto 4 CIG da Accordo Quadro 7714981BB7 è risultato essere:

RTI così composto: Cordua Giuseppe S.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzhetto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology S.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353;

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 641 del 23/04/2021 si è altresì provveduto all'estensione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 12, D.lgs 50/2016, dell'Accordo Quadro in questione, ridefinendo i limiti massimi dell'affidamento, quanto al lotto 4, zona NORD (nello specifico nella misura di € 934.106,34) ;
- con determina dirigenziale R.U.D. 1549 del 21.12.2021 è stato approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sociale La Fontana, zona Nord, anno 2021, affidando i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2019-2021, per il lotto 4, zona Nord: RTI Cordua Giuseppe S.r.l., Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology S.r.l.;
- il relativo contratto applicativo, n. 24, è stato stipulato in data 28/04/2022, P.G. 2022/11793.

Vista la documentazione rassegnata dal Direttore dei Lavori Arch. Giorgia Lombardini al Rup Ing. Ermes Torreggiani in data 12/05/2022 consistente in:

- verbale consegna lavori;
- certificato di ultimazione lavori;
- DURC delle imprese facenti parte della ATI appaltatrice, regolari ed in corso di validità;
- dichiarazione di ripartizione somme, sottoscritta dalle ditte partecipanti alla ATI appaltatrice.
- fattura n.PA8_22 del 19/05/2022 dell'impresa Cordua Giuseppe S.r.l. pari ad € 6.832,00, già registrata in contabilità;
- registro di contabilità;
- libretto delle misure;
- stato finale lavori;
- relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

“CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 28/04/2022 come da verbale di pari data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 18/05/2022.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 05/05/2022 come da Certificato di pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati richiesti subappalti.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non è stato emesso alcuno Stato d'Avanzamento Lavori.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 06/05/2022 per un importo complessivo di € 5.600,00 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,10%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 5.600,00 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,10%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 5.600,00 oltre I.V.A..

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione".

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 24 sottoscritto in data 28/04/2022;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;

- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 5.600,00 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,10%;
- il credito dell'impresa rimane di € 5.600,00 oltre I.V.A. al 22 %

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere all'RTI appaltatore il suo credito;

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 *bis* del D. Lgs. n. 267/2000

CERTIFICA

che i **lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sociale La Fontana, zona Nord, anno 2021**, sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto;

DISPONE

- 1) di approvare lo stato finale e tutti gli atti di contabilità, riguardanti i lavori relativi alla **manutenzione straordinaria del Centro Sociale La Fontana, zona Nord, anno 2021** nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 sui fabbricati comunali;
- 2) di liquidare il debito pari ad un importo di **€ 5.600,00 oltre IVA al 22%**, per un totale quindi di **€ 6.832,00** all'RTI affidatario Cordua Giuseppe S.r.l. - Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim – A&G Elettro System Technology S.r.l., secondo la dichiarazione di ripartizione somme, come segue:
 - In favore di **Cordua Giuseppe srl**, con sede a Reggio nell'Emilia (RE), P.I. 02722560352 per la somma integrale di **€ 6.832,00** IVA inclusa, attingendo all'impegno:
 - 2022/2639 – del bilancio 2022, sul capitolo 40021/2 "**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI**", missione/programma 12.04, piano finanziario 2.02.01.09.999, cod. Progetto 2021_PG_429504;
- 3) di svincolare la cauzione definitiva al termine del contratto di Accordo Quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'RTI affidatario.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Giuliano Giordano