

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2022/918**

**del 27/05/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1042**

**del 07/06/2022**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE, LOTTO 3 - ZONA OVEST - ULTIMO IMPEGNO ANNO 2021, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021

CIG Accordo Quadro: 771495349E

CIG DERIVATO: 8983794D53

Cod. STR: 2021\_PD\_420403

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE, LOTTO 3 - ZONA OVEST - ULTIMO IMPEGNO ANNO 2021, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022-2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022 sono stati approvati il Piano delle performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000) e relativi allegati;
- in data 28/05/2020, con atto P.G. n. 90567, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dall'01/06/2020.

#### **Dato atto che:**

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 dell'08/04/2019 si è provveduto all'approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019-2021, con ripartizione per lotti territoriali;
- il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona Ovest, lotto 3 è risultato essere la A.T.I. costituita tra: Poedil di Montanari Vanna, con sede a Reggio nell'Emilia, Via B. Disraeli n. 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, partita IVA 01595600352 (mandataria) e Consorzio lavoro e servizi, con sede a Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini 72, codice fiscale e partita IVA 02768560357 (mandante) - con la precisazione che la mandante

esegue i lavori a mezzo della propria consorziata Ecoservim S.r.l., con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele 22, C.F. e Partita IVA: 01696870359- per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

- Il contratto relativo al richiamato accordo quadro è stato stipulato il 05/06/2020, registrato al n. 55946 di Rep.;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. 312 dell'01/04/2021 si è provveduto ad impegnare la spesa, nonché ad approvare lo schema di contratto applicativo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della zona Ovest, per i primi 8 mesi dell'anno 2021; con CIG derivato 85983395CE;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 856 del 13/08/2021, sono stati estesi gli affidamenti per la manutenzione ordinaria dei fabbricati in oggetto, mantenendo la ripartizione per lotti territoriali (DD R.U.A.D n. 535 dell'08/04/2019) a tutto il 31/12/2021. Conseguentemente, si è provveduto ad impegnare nuove risorse economiche che, con riferimento alla Zona Ovest - Lotto 3, per gli ultimi 4 mesi dell'anno, sono state pari ad € 40.184,41, oltre IVA al 22%, per un totale quindi di € 49.024,98; il relativo contratto applicativo, n. 15, è stato sottoscritto dalle parti contraenti in data 23/07/21;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1261 del 22/11/2021 è stato approvato il progetto di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali ultimo impegno per l'anno 2021 (opere edili ed elettriche) Zone Sud - Ovest - Nord - Est, con contestuale affidamento mediante accordo quadro per lotti territoriali ed estensione del contratto di manutenzione ordinaria impianti di allarme, affidato con D.D. R.U.D. n. 1044 del 19/11/2020; per il lotto 3 Zona Ovest - CIG derivato 8983794D53 - sono stati impegnati ulteriori € 49.180,33 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 60.000,00;
- in data 30/11/2021, è stato stipulato il relativo contratto applicativo, n. 25, con numero di PG 259809/2021.

**Atteso che:**

i lavori sono stati consegnati in data 30/11/2021, come da verbale redatto dal Direttore dei lavori, Arch Giorgia Lombardini, allegato al presente atto.

**Vista** la documentazione rassegnata dal Direttore dei Lavori, Arch. Giorgia Lombardini, in data 26/04/2022 consistente in:

- certificato di ultimazione lavori del 15/04/2022;
- registro di contabilità;
- libretto delle misure;
- stato finale lavori;
- dichiarazione di ripartizione somme debitamente sottoscritta dall'appaltatrice;

- fattura n. 18\_22 del 05/05/2022 della ditta Poledil di Montanari Vanna, pari ad € 51.178,63, fattura n. 1604 del 04/05/2022 della ditta Ecoservim S.r.l. pari ad € 8.820,70, già registrate in contabilità;
- DURC delle imprese facenti parte della ATI appaltatrice, regolari ed in corso di validità;
- relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

*“CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 129.056,78 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. M13386093 del 25/07/2019 della COFACE - Compagnia ITAS Mutua – Agenzia di Reggio Emilia.*

*CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 30/11/2021 come da verbale di pari data.*

*TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 31/12/2021, o all'esaurimento dell'intero importo contrattuale.*

*ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 15/04/2022 come da Certificato di pari data, all'esaurimento dell'importo contrattuale.*

*PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.*

*SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati concessi subappalti.*

*RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non sono stati emessi Stati di Avanzamento lavori.*

*FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.*

*CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 20/04/2022 per un importo complessivo di € 49.179,78 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%.*

*RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.*

*CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 49.180,33 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,85%.*

*La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 49.179,78 oltre I.V.A., pertanto si è avuta una minore spesa pari ad € 0,55.*

*ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.*

*INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.*

*AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.*

*CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.*

**Considerato che:**

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 25 sottoscritto in data 30/11/2021;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 49.179,78 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%;
- il credito dell'impresa rimane di € 59.999,33 IVA compresa.

**Ritenuto** pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere all'ATI appaltatrice il suo credito.

**Richiamati:**

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi dell'01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 *bis* del D. Lgs. n. 267/2000

**CERTIFICA**

che i lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale Lotto 3 - Zona Ovest, ultimo impegno per l'anno 2021, sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

#### DISPONE

- 1) di approvare lo stato finale e tutti gli atti di contabilità, riguardanti i lavori relativi alla manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale Lotto 3 - Zona Ovest, ultimo impegno per l'anno 2021 nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 sui fabbricati comunali;
- 2) di liquidare il debito pari ad un importo di € 49.179,78 oltre IVA al 22%, per un totale quindi di € 59.999,33, all'ATI affidataria costituita tra: Poledil di Montanari Vanna, C.F.: MNTVNN53B52A573W, P. IVA 01595600352 (mandataria) e Consorzio lavori e servizi, P. IVA 02768560357 (mandante) - che ha eseguito i lavori a mezzo della propria consorziata Ecoservim S.r.l., P. IVA 01696870359, in modo così ripartito (secondo la dichiarazione di suddivisione somme sottoscritta dalle imprese partecipanti):

➤ In favore di Poledil di Montanari Vanna, C.F.: MNTVNN53B52A573W, P. IVA 01595600352 per la somma di € 51.178,63 IVA al 22% inclusa, attingendo agli impegni:

impegno	2021/6893/ 2	del capitolo	8800	<i>del bilancio</i>	<i>per euro</i>	33.000,00
				2021		
impegno	2021/6894/ 2	del capitolo	10300	<i>del bilancio</i>	<i>per euro</i>	12.000,00
				2021		
impegno	2021/6895/ 2	del capitolo	15400	<i>del bilancio</i>	<i>per euro</i>	6.000,00
				2021		
impegno	2021/6898/ 1	del capitolo	20900	<i>del bilancio</i>	<i>per euro</i>	178,63
				2021		

➤ In favore di Ecoservim S.r.l., Partita IVA: 01696870359 per la somma di € 8.820,70, IVA al 22% inclusa, attingendo agli impegni:

impegno	2021/6896/ 2	del capitolo	16700	<i>del bilancio</i>	<i>per euro</i>	3.000,00
				2021		
impegno	2021/6897/ 2	del capitolo	20400/ 1	<i>del bilancio</i>	<i>per euro</i>	2.000,00
				2021		
impegno	2021/6898/ 1	del capitolo	20900	<i>del bilancio</i>	<i>per euro</i>	1.320,70
				2021		
impegno	2021/6899/ 2	del capitolo	31800	<i>del bilancio</i>	<i>per euro</i>	2.500,00
				2021		

3) di svincolare la cauzione definitiva al termine del contratto di Accordo Quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore della ATI affidataria.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**Ing. Ermes Torreggiani**

Estensore: Giuliano Giordano