



AL SIG SINDACO

Reggio Emilia 08/06/2022

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

MOZIONE : Recupero edifici in zona agricola

PREMESSO CHE

- Gli indirizzi strategici del Piano Urbanistico Generale sostengono la riqualificazione del patrimonio edilizio in territorio agricolo come valore identitario della comunità
- La politica di tutela e pianificazione del territorio agricolo è finalizzata ad una salvaguardia diffusa del sistema insediativo storico, estesa a tutte le sue componenti anche minori, alla promozione dell'attività agricola sostenibile, nonché alla valorizzazione e potenziamento degli elementi naturalistici e di paesaggio presenti.

PREMESSO INOLTRE CHE

Il Piano Urbanistico Generale e il Regolamento Edilizio hanno individuato specifici requisiti di qualità paesaggistica del territorio rurale (art. 15.4 degli indirizzi disciplinari e allegato 2 al regolamento edilizio)

CONSIDERATO CHE

- I requisiti di qualità paesaggistica fanno spesso riferimento all'allegato 04 del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale "2.3 Abaco delle tipologie" - "Schemi di corti rurali e indicazioni per la nuova costruzione"
- Ad oggi, non essendo ancora avviato l'iter di elaborazione del PTAV (Piano territoriale di area vasta), tali rimandi potrebbero rimanere disattesi
- Si ritiene dunque fondamentale dotarsi di linee guida comunali che possano diventare riferimento per la valorizzazione e salvaguardia del patrimonio edilizio rurale presente sul territorio comunale.

IMPEGNA LA GIUNTA

Ad elaborare, nello spazio di tempo che rimane prima dell'approvazione definitiva del PUG, specifiche linee guida per il recupero degli edifici in zona agricola avendo come riferimento i criteri per l'inserimento paesaggistico degli interventi di trasformazione ordinaria elaborati dalla Regione Emilia Romagna e quanto già presente all'interno dell'allegato 04 al PTCP della Provincia di Reggio Emilia, con il molteplice scopo di:

- perseguire al meglio le finalità di conservazione e valorizzazione dell'architettura rurale in territorio agricolo;
- individuare schemi tipo per la ricomposizione volumetrica degli edifici in caso di interventi di demolizione e ricostruzione, in modo da tutelare il paesaggio agricolo nel suo complesso;
- perseguire al meglio gli obiettivi individuati dal *MAB Unesco*, di valorizzazione della dimensione paesaggistica nel rispetto delle produzioni tipiche insediate.

Castagnetti Fausto Aguzzoli Claudia Ferretti Paola Ruozi Cinzia

Cantergiani Gianluca Genta Paolo Ferrari Giuliano Pedrazzoli Claudio