

Proponente: A5.C
Proposta: 2022/287

del 09/06/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 578

del 09/06/2022

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001: RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO ED AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA E DELLA CONSEGUENTE DIREZIONE LAVORI

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001: RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO ED AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA E DELLA CONSEGUENTE DIREZIONE LAVORI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 e relativi allegati;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come da determinazione dirigenziale RUD n. 2021/1074 nella figura dell'arch Simona Bianchini.

Viste:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
 - Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, di cui l'intervento in oggetto costituisce quota parte per l'importo di € 2.000.000,00.

Dato atto che con Determinazione dirigenziale RUD 361 del 16/04/2021, a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, è stato aggiudicato alla RTI costituita tra BISI & MERKUS STUDIO ASSOCIATO (P.I. 01843200351) mandatario - ERRECI INGEGNERI ASSOCIATI (P.I. 01289860353) mandante - STUDIO TECNICO 2

ESSE DI STEFANO SOLA (P.I. 02789410350) mandante - NATIONAL HERITAGE CONSERVATION DI DANIELA MARIA MURPHY (P.I. 04978610485) mandante - STUDIO TERMOTECNICI ASSOCIATI (P.I. 00686490350) mandante, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ribasso offerto 41,88%) il servizio di Direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione all'intervento in oggetto ed è stato successivamente stipulato il relativo contratto Rep n. 56013.

Preso atto che:

- con Verbale di consegna definitiva dei lavori nell'ambito dell'esecuzione in via d'urgenza PG 155133 del 07/07/2021 il Direttore dei lavori ha consegnato i lavori alla ditta aggiudicataria delle opere in appalto A.T.I. BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F. GVLGLN63S43F257G - P.IVA 02859560365;
- in corso d'opera si sono rese necessarie opere di variante, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;
- Il Direttore dei lavori ha pertanto trasmesso al RUP richiesta PG 2022/104882 del 30/04/2022 relativa all'ammissibilità e autorizzazione alla redazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, per un importo indicativamente pari a € 198.000,00 al netto dell'IVA;
- il RUP ha inviato al Segretariato Generale – Servizi Servizio Generale IIMiBACT, soggetto finanziatore dell'intervento, richiesta PG 103121 del 28/04/2022 di valutazione e presa d'atto ai fini dell' autorizzazione da parte della stazione appaltante di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 2 Dlgs. 50/2016 successivamente integrata da nota PG 129340 del 25/05/2022;
- con nota PG 133744 del 31/05/2022 il Ministero ha preso atto dell'istanza trasmessa per l'ammontare complessivo della variante in corso d'opera richiesto pari ad un complessivo di euro 217.800,00 al lordo di Iva, l'utilizzo di quota di 'Imprevisti (Iva inclusa)' a disposizione nel quadro economico per un importo di euro 34.342,49 e di quota parte dei ribassi d'asta per un importo di euro 183.457,51;
- il RUP ha trasmesso a mezzo pec in data 07/06/22 al direttore dei lavori arch. Fausto Bisi 'Ammissibilità e autorizzazione del RUP alla Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs 50/2016' nella quale autorizza la redazione di suddetta variante in corso d'opera, dando mandato - previo affidamento delle prestazioni professionali relative alla variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs 50/2016 - al DL di procedere alla redazione degli elaborati e autorizza altresì a recepire nella suddetta variante in corso d'opera le nuove tempistiche per l'esecuzione dei lavori comunicate con istanza PG 2022/104882 del 30/04/2022 dalla stessa Direzione lavori che comportano un aumento della durata contrattuale di 90 giorni, portando il termine per l'esecuzione dei lavori previsto in contratto al giorno 27/09/2022.

Rilevata pertanto la necessità di procedere con la predisposizione progettuale della Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 2 Dlgs. 50/2016 e con la conseguente direzione dei lavori.

Dato atto che:

- con comunicazione PG n. 2022/137914 è stato richiesto alla RTI affidataria del servizio di direzione dei lavori e costituita tra BISI & MERKUS STUDIO ASSOCIATO - ERRECI INGEGNERI ASSOCIATI - STUDIO TECNICO 2 ESSE DI STEFANO SOLA - NATIONAL HERITAGE CONSERVATION DI DANIELA MARIA MURPHY - STUDIO TERMOTECNICI ASSOCIATI, di presentare offerta di ribasso sull'importo di € 60.922,87 (spese vive comprese, eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi), calcolato in base ai parametri di cui al DM del 17/06/2016, in riferimento al servizio di predisposizione e direzione dei lavori della variante sopra descritta;
- con comunicazione PG n. 2022/142169 la suddetta RTI ha trasmesso:
 - autocertificazione riguardante il possesso dei requisiti di cui agli artt 80 e 83 del Dlgs 50/2016;
 - lettera di accettazione di patti e condizioni di svolgimento del servizio in oggetto;
 - offerta di ribasso pari al 67,17%.

Rilevato che il soggetto mandatario del RTP, BISI & MERKUS STUDIO ASSOCIATO (P.I. 01843200351), risulta regolare con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali (DURC INAIL_32742915).

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di affidare il servizio di predisposizione progettuale della Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 2 Dlgs. 50/2016 e la conseguente direzione dei lavori in oggetto alla RTI già affidataria del servizio di direzione dei lavori e costituita tra BISI & MERKUS STUDIO ASSOCIATO - ERRECI INGEGNERI ASSOCIATI - STUDIO TECNICO 2 ESSE DI STEFANO SOLA - NATIONAL HERITAGE CONSERVATION DI DANIELA MARIA MURPHY - STUDIO TERMOTECNICI ASSOCIATI, per l'importo di € 20.000,97 (oltre a contributi integrativi ed IVA) ed alle condizioni descritte nella lettera di invito trasmessa con PG n. 2022/137914.

Ritenuto inoltre di procedere con la rideterminazione del quadro economico dell'intervento in oggetto, come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 2.000.000,00€	
CUP J82C16000190001 CIG 84965441EB	
QUADRO ECONOMICO POST GARA	
A) SOMME RIBASSATE	E. Costo attività POST GARA AFFID VARIANTE
A.1) IMPORTO RIBASSATO	
1) Importo dei lavori	€ 644.342,75
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 617.052,00
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.497,42
4) servizi e forniture	€ -
Totale parziale quadro A	€ 1.361.892,17
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini geologiche	€ -
b) analisi di laboratorio	€ -
c) analisi specialistiche (sorveglianza archeologica corso d'opera)	€ 2.500,00
Totale spese indagini e analisi	€ 2.500,00
Progettazione, D.L., collaudo	
d) rilievi	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 55.437,25
f) direzione lavori + contabilità	€ 71.600,56
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 10.552,89
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 18.502,76
i) frazionamenti	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -
n) progettazione geologica	€ -
o) consulenze progettazione	€ -
p) collaudo statico/impianti	€ 11.989,78
p1) collaudo superfici decorate (con iva 22%)	€ 4.507,53
q) collaudo amministrativo	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 172.590,77
B.2 Allacciamenti	
r) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro	€ 2.000,00
Totale spese allacciamenti	€ 4.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 34.342,49
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 28.635,70
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 1.815,04
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.500,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture	€ 21.930,54
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 89.223,77
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	€ 64.434,28
IVA su manodopera	€ 61.705,20
IVA su oneri sicurezza	€ 10.049,74
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 45.180,78
IVA su spese tecniche 22%	€ 991,66
IVA su forniture e servizi	€ 2.193,05
IVA su indagini	€ 550,00
Totale IVA/oneri	€ 185.104,71
Totale parziale quadro B	€ 453.419,24
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 1.815.311,41
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione esecutiv + csp	€ 60.630,83
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori	€ 47.175,93
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€ 76.881,84
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 184.688,60
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 2.000.000,00

Dato atto che l'intervento in oggetto è interamente accertato al capitolo 9226/01 (accertamenti nn. 2018/23, 2019/62, 2019/1154, 2021/53, 2021/86, 2022/29, 2022/36, 2022/158, 2022/159) ed interamente impegnato al capitolo 40124/01 (impegni e prenotazioni di impegno nn. 2018/927/01, 2018/928, 2019/413, 2021/336/03, 2021/336/12, 2021/512/04, 2021/512/10, 2022/140/03, 2022/140/04, 2022/140/05, 2022/140/06, 2022/140/07, 2022/140/08, 2022/140/09, 2022/180, 2022/603, 2022/604, 2022/605, 2022/606, 2022/607, 2022/608, 2022/609, 2022/610, 2022/611, 2022/612, 2022/613, 2022/614, 2022/615, 2022/616, 2022/617, 2022/617/01, 2022/618, 2022/619, 2022/620).

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 1 comma 2 lett.a) della legge 120/2020
- l'art. 33 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti
- il DL 76/2020 e la legge 120/2020

DETERMINA

1. di rideterminare il quadro economico dell'intervento denominato RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001 come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 2.000.000,00€	
CUP J82C16000190001 CIG 84965441EB	
QUADRO ECONOMICO POST GARA	
A) SOMME RIBASSATE	E. Costo attività POST GARA AFFID VARIANTE
A.1) IMPORTO RIBASSATO	
1) Importo dei lavori	€ 644.342,75
2) Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 617.052,00
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.497,42
4) servizi e forniture	€ -
Totale parziale quadro A	€ 1.361.892,17
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini geologiche	€ -
b) analisi di laboratorio	€ -
c) analisi specialistiche (sorveglianza archeologica corso d'opera)	€ 2.500,00
Totale spese indagini e analisi	€ 2.500,00
Progettazione, D.L., collaudo	
d) rilievi	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 55.437,25
f) direzione lavori + contabilità	€ 71.600,56
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 10.552,89
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 18.502,76
i) frazionamenti	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -
n) progettazione geologica	€ -
o) consulenze progettazione	€ -
p) collaudo statico/impianti	€ 11.989,78
p1) collaudo superfici decorate (con iva 22%)	€ 4.507,53
q) collaudo amministrativo	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 172.590,77
B.2 Allacciamenti	
r) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro	€ 2.000,00
Totale spese allacciamenti	€ 4.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 34.342,49
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 28.635,70
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 1.815,04
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.500,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture	€ 21.930,54
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 89.223,77
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	€ 64.434,28
IVA su manodopera	€ 61.705,20
IVA su oneri sicurezza	€ 10.049,74
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 45.180,78
IVA su spese tecniche 22%	€ 991,66
IVA su forniture e servizi	€ 2.193,05
IVA su indagini	€ 550,00
Totale IVA/oneri	€ 185.104,71
Totale parziale quadro B	€ 453.419,24
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 1.815.311,41
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione esecutiv + csp	€ 60.630,83
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori	€ 47.175,93
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€ 76.881,84
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 184.688,60
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 2.000.000,00

dando atto che l'intervento in oggetto è interamente accertato al capitolo 9226/01 (accertamenti nn. 2018/23, 2019/62, 2019/1154, 2021/53, 2021/86, 2022/29, 2022/36, 2022/158, 2022/159) ed interamente impegnato al capitolo 40124/01 (impegni e prenotazioni di impegno nn. 2018/927/01, 2018/928, 2019/413, 2021/336/03, 2021/336/12, 2021/512/04, 2021/512/10, 2022/140/03, 2022/140/04, 2022/140/05, 2022/140/06, 2022/140/07, 2022/140/08, 2022/140/09, 2022/180, 2022/603, 2022/604, 2022/605, 2022/606, 2022/607, 2022/608, 2022/609, 2022/610, 2022/611, 2022/612, 2022/613, 2022/614, 2022/615, 2022/616, 2022/617, 2022/617/01, 2022/618, 2022/619, 2022/620).

2. di affidare il servizio di predisposizione progettuale della Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 2 Dlgs. 50/2016 e la conseguente direzione dei lavori in oggetto alla RTI già affidataria del servizio di direzione dei lavori e costituita tra BISI & MERKUS STUDIO ASSOCIATO - ERRECI INGEGNERI ASSOCIATI - STUDIO TECNICO 2 ESSE DI STEFANO SOLA - NATIONAL HERITAGE CONSERVATION DI DANIELA MARIA MURPHY - STUDIO TERMOTECNICI ASSOCIATI, per l'importo di € 20.000,97 (oltre a contributi integrativi ed IVA), alle condizioni di descritte nella lettera di invito trasmessa con PG n. 2022/137914;

3. di impegnare, in riferimento all'affidamento di cui al punto 2, la somma di € 25.377,24 (contributi integrativi 4% ed IVA 22% compresi), con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2022 - 2024, annualità 2022, al capitolo 40124/01 del PEG 2022, denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE (VEGG.QUOTA PARTE CAP.E.9226 ART.1)", codice progetto S_01501, centro di costo 0249, codice identificativo gara (CIG) 8511099D12, codice unico di progetto (CUP) J82C16000190001, nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2022/612;

4. di disporre che i pagamenti verranno effettuati a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

5. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

6. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00;

7. di disporre la trasmissione del presente atto all'Ufficio Contratti per gli adempimenti conseguenti all'affidamento di cui al punto 2.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente **firmatario**



Il Dirigente