

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/990

del 09/06/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1068

del 13/06/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PADIGLIONE LOMBROSO, NEL COMPLESSO SAN LAZZARO, SEDE DEL MUSEO DELLA PSICHIATRIA- NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021

CIG: 771501796D DA ACCORDO QUADRO ZONA EST

CIG: ZC23451684 DERIVATO

CUP: J87H21011130004

Cod. Prodotto/Progetto: 2021_PG_422306

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PADIGLIONE LOMBROSO, NEL COMPLESSO SAN LAZZARO, SEDE DEL MUSEO DELLA PSICHIATRIA- NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);

- con deliberazione di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI;

-in data 28/05/2020 con atto P.G. n. 90567 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. n. 1861** del 22/11/2018 è stato approvato il progetto degli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDI QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta;

- con ulteriore provvedimento dirigenziale, **R.U.A.D. n. 535** del 08/04/2019, si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona Est, lotto 5, CIG 771501796D, è risultato essere:

l'operatore economico **C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti**, con sede a Reggio nell'Emilia, Via C. Cadoppi n. 48, C.F. e Partita IVA: 01937370359 per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;

- in data 21.12.2021 con provvedimento dirigenziale **R.U.D. n. 1552**, si è approvato il progetto dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PADIGLIONE LOMBROSO DEL COMPLESSO SAN LAZZARO**, per l'importo complessivo di € 45.000,00 , Iva 22% inclusa, e contestualmente si sono affidati i medesimi lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbri del patrimonio comunale per il triennio 2019 - 2021- per comparto territoriale, zona EST, Lotto 5 CIG 771501796D- all'impresa **C.S.A. - Consorzio Servizi Appalti**, con sede in Reggio Emilia (RE), Via Cadoppi n.4, C.F. 01937370359.

- conseguentemente, quali operazioni contabili, oltre ad impegnare la somma di € 43.519,18 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 al capitolo 40103 del P.E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023, si è altresì prenotata la spesa di € 767,39 a titolo di imprevisto.

Considerato che:

- Nel corso dei lavori sono subentrati imprevisti di modesta entità e natura, principalmente riconducibili a minime sostituzioni di materiali, meglio dettagliate nella relazione tecnica finale allegata;
- per tali variazioni, essendo queste ultime del tutto accessorie e strettamente dipendenti rispetto all'esecuzione delle lavorazioni svolte dalla C.S.A., non è stato disposto alcun ulteriore e diverso affidamento.

Vista la documentazione rassegnata dal Direttore dei Lavori geom. Angelo Fornaciari, in data 25/05/2022 consistente in:

- DURC dell'impresa appaltatrice, regolare ed in corso di validità;
- fattura n.36/PA del 30/05/2022 della ditta C.S.A.- Consorzio Servizi Appalti pari ad € 44.284,21, già registrata in contabilità;
- registro di contabilità e stato finale;
- consuntivi lavori;
- verbali di consegna e ultimazione lavori;
- relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

CONTRATTO:

- *il contratto generale di Accordo Quadro è stato stipulato in data 21/02/2020 con n. 55941 di Repertorio.*
- *Il Contratto Applicativo n° 18 relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria padiglione Lombroso, per un importo di € 35.671,46 oltre IVA 22% è stato stipulato in data 17.02.2022, PG. n° 2022/0047685 del 22.02.2022.*

CAUZIONE: il C.S.A. ha costituito cauzione nella forma e nei termini di legge per un importo di € 67.595,07 mediante garanzia fidejussoria n. IM 000012319 emessa in data 30/08/2019 da "City Insurance S.A. Bucarest – Romania, compagnia inserita in data 22/01/2008 nell'elenco dell'IVASS, relativo alle imprese di assicurazione con sede legale in un altro Stato membro UE ammesse ad operare in Italia.

POLIZZA C.A.R.: il C.S.A. ha costituito Polizza di Assicurazione C.A.R. n. 1621.00.33.33000624 con copertura assicurativa decorrente dal 20/05/2019 e scadenza al 20/05/2022; emessa da SACE BT S.P.A., Piazza Poli,42 - 00187 Roma, tale polizza reca i seguenti massimali:

SEZIONE A): PARTITA 1) € 629.963,36;

PARTITA 2) € 62.996,33;

PARTITA 3) € 31.498,17;

SEZIONE B) e per responsabilità civile verso terzi, € 1.000.000,00.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori relativi alla Manutenzione Straordinaria in oggetto, sono stati consegnati in data 21.02.2022 con verbale di consegna in pari data PG. n° 2022/48635

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato in giorni 60 e quindi dovevano concludersi entro il 21.04.2022.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: è avvenuta il giorno 16.03.2022 come da Certificato di pari data, e quindi in tempo utile.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori e dal Coordinatore Sicurezza in esecuzione.

VARIAZIONI APPORTATE - IMPREVISTI:

Le variazioni che sono state apportate rispetto al progetto principale, **comunque di modesta entità** e che rientrano nella **discrezionalità della direzione dei lavori**, sono da attribuire ad alcuni imprevisti riscontrati in corso d'opera riconducibili principalmente alla muratura con malta cementizia delle prime file di coppi della falda che hanno comportato la loro demolizione e sostituzione con altri coppi vecchi derivanti da demolizione.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati concessi subappalti.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non sono stati emessi Stati d'Avanzamento e

pagamenti in acconto a favore dell'impresa aggiudicataria.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: *la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.*

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: *lo stato finale é stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 17.05.2022. L'importo delle opere eseguite considerato anche le lievi modifiche derivanti dagli imprevisti riscontrati in corso d'opera, ammonta complessivamente ad € 36.298,53 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 20,73%.*

CREDITO DELL'IMPRESA

Considerato che non è stata emessa nessuna rata di acconto, il credito netto residuo dell'impresa ammonta ad € 36.298,53 oltre I.V.A.

RISERVA DELL'IMPRESA: *l'impresa ha firmato la contabilità e il registro di contabilità senza alcuna riserva.*

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: *la somma autorizzata per lavori a base di contratto era di netti € 35.671,46 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 20,73%.*

Inoltre era prevista una somma per imprevisti a disposizione dell'Amministrazione, di € 767,39 (IVA compresa).

Complessivamente la somma per lavori e imprevisti, a disposizione dell'amministrazione, ammontava a € 36.302,11 oltre I.V.A. 22%

La somma spesa, come risulta dal conto finale ammonta a € 36.298,53 oltre I.V.A., pertanto si é avuta una minore spesa pari ad € 3,58.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: *l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.*

È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: *durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.*

AVVISI AI CREDITORI: *non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area o fabbricati di proprietà comunale.*

CESSIONE DI CREDITO: *non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti.*

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli dell'elenco prezzi contenuti nel progetto di accordo quadro e preventivi approvati in fase progettuale;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma a disposizione dell'amministrazione impegnate con Determina Dirigenziale R.U.D. n° 1552 del 21/12/2021, derivanti dall'importo contrattuale e dalle somme a disposizione per imprevisti;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 36.298,53 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 20,73%;
- il credito dell'impresa rimane di € 36.298,53 oltre I.V.A. al 22%.

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere all'impresa appaltatrice il suo credito;

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

CERTIFICA

che i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PADIGLIONE LOMBROSO, NEL COMPLESSO SAN LAZZARO, SEDE DEL MUSEO DELLA PSICHIATRIA** NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021, sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

- 1) di approvare lo stato finale, e tutti gli atti di contabilità, riguardanti i lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PADIGLIONE LOMBROSO, NEL COMPLESSO SAN LAZZARO, SEDE DEL MUSEO DELLA PSICHIATRIA** NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021;
- 2) di liquidare il debito pari ad un importo di **€ 36.298,53 oltre IVA al 22%**, per un totale quindi di **€ 44.284,21** all'impresa C.S.A.- Consorzio Servizi Appalti attingendo ai seguenti impegni:
 - IMP. 2022/2646 - generato dal bilancio 2021- sul capitolo 40103 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI " per € 43.519,18
 - IMP. 2022/2648 - generato dal bilancio 2021- sul capitolo 40103 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI " per € 765,03.
- 3) di svincolare la cauzione definitiva al termine del contratto di Accordo Quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa C.S.A.- Consorzio Servizi Appalti.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.