

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2022/1004**

**del 13/06/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1093**

**del 16/06/2022**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITA', ULTIMA PARTE DELL'ANNO 2021, ZONA EST- NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021

**CIG ACCORDO QUADRO: 771501796D**

**CIG DERIVATO: Z2933F20D9**

**Cod. Prodotto/Progetto: 2021\_PD\_420405**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITA', ULTIMA PARTE DELL'ANNO 2021, ZONA EST- NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);

- con deliberazione di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI;

-in data 28/05/2020 con atto P.G. n. 90567 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

**Dato atto che:**

- con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. n. 1861** del 22/11/2018 è stato approvato il progetto degli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDI QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta;

- con ulteriore provvedimento dirigenziale, **R.U.A.D. n. 535** del 08/04/2019, si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona Est, lotto 5, CIG 771501796D, è risultato essere:

l'operatore economico **C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti**, con sede a Reggio nell'Emilia, Via C. Cadoppi n. 48, C.F. e Partita IVA: 01937370359 per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con successivo provvedimento dirigenziale **R.U.D. 1261** del 21/11/2021 si è approvato il **progetto di manutenzione ordinaria fabbricati comunali** specificatamente **ultimo impegno per l'anno 2021 (opere edili ed elettriche)**, con contestuale affidamento all'impresa **C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti**, quale soggetto affidatario per il lotto 5 zona Est, all'interno del contratto generale di ACCORDO QUADRO sopra richiamato. Veniva quindi impegnata la somma di € 24.000,00 (Iva al 22% compresa) in favore della medesima impresa.

**Vista** la documentazione rassegnata dal Direttore dei Lavori geom. Angelo Fornaciari, in data 19/05/2022 consistente in:

- DURC dell'impresa appaltatrice, regolare ed in corso di validità;
- fatture emesse dalla ditta C.S.A.- Consorzio Servizi Appalti n. 39/PA dell'08/06/2022 pari ad € 23.648,69 e n. 40/PA dell' 08.06.2022 pari ad € 344,04, già registrate in contabilità;
- registro di contabilità;
- libretto delle misure;
- stato finale;
- verbali di consegna e ultimazione lavori;
- contratto di polizza di garanzia fideiussoria n. IM 000012319;
- relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

**CONTRATTO:**

- *il contratto generale di Accordo Quadro è stato stipulato in data 21/02/2020 con n. 55941 di Repertorio.*
- *Il Contratto Applicativo n° 14/bis relativo ai lavori di Manutenzione Ordinaria - ultima parte 2021 zona EST per un importo di € 19.672,13 oltre IVA 22% è stato stipulato in data 29.11.2021.*

**CAUZIONE:** *il C.S.A. ha costituito cauzione nella forma e nei termini di legge per un importo di € 67.595,07 mediante garanzia fidejussoria n. IM 000012319 emessa in data 30/08/2019 da "City Insurance S.A. Bucarest - Romania, compagnia inserita in data 22/01/2008 nell'elenco dell'IVASS, relativo alle imprese di assicurazione con sede legale in un altro Stato membro UE ammesse ad operare in Italia.*

**POLIZZA C.A.R.:** *il C.S.A. ha costituito Polizza di Assicurazione C.A.R. n. 1621.00.33.33000624 con copertura assicurativa decorrente dal 20/05/2019 e scadenza al*

20/05/2022; emessa da SACE BT S.P.A., Piazza Poli,42 - 00187 Roma, tale polizza reca i seguenti massimali:

SEZIONE A): PARTITA 1) € 629.963,36;

PARTITA 2) € 62.996,33;

PARTITA 3) € 31.498,17;

SEZIONE B) e per responsabilità civile verso terzi, € 1.000.000,00.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori relativi alla Manutenzione Ordinaria dei fabbricati - ultima parte del 2021 della zona Est sono stati consegnati in data 09/12/2021 con verbale di consegna in pari data

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 31/12/2021, o comunque fino all'esaurimento dell'intero importo contrattuale.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 21/04/2022 come da Certificato di pari data, all'esaurimento dell'importo contrattuale disponibile.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati concessi subappalti.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non sono stati emessi Stati d'Avanzamento e pagamenti in acconto a favore dell'impresa aggiudicataria.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 05.05.2022 per un importo complessivo di € 19.666,17 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 20,73%.

#### CREDITO DELL'IMPRESA

Considerato che non è stata emessa nessuna rata di acconto, il credito netto residuo dell'impresa ammonta ad € 19.666,17 oltre I.V.A.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato la contabilità e il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per

*lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione era di netti € 19.672,13 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 20,73%.*

*La somma spesa, come risulta dal conto finale ammonta a € 19.666,17 oltre I.V.A., pertanto si è avuta una minore spesa pari ad € 5,96.*

*ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.*

*È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS - INAIL - Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.*

*INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.*

*AVVISI AI CREDITORI: non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area o fabbricati di proprietà comunale.*

*CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti.*

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

#### **CONSIDERATO CHE**

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli dell'elenco prezzi contenuti nel progetto di accordo quadro;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti

- o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 19.666,17 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 20,73%;
  - il credito dell'impresa rimane di € 19.666,17 oltre I.V.A. al 22%.
  - Con l'ultimazione dei lavori del presente contratto applicativo si conclude l'intero contratto generale di Accordo Quadro 2019 - 2021 Rep. N° 55941, con l'impresa C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti, stipulato in data 21.02.2020.

**Ritenuto** pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere all'impresa appaltatrice il suo credito;

**Ritenuto altresì che**, essendo terminato il contratto generale di Accordo Quadro stipulato in data 21/02/2020 con n. 55941 di Repertorio e non essendo quindi più previste alcune attività, né affidamenti collegate ad esso, sono cessate le condizioni a garanzia delle quali era posta la cauzione fideiussoria stipulata in data 30.08.2019 con City Insurance s.a. (Polizza n. IM 000012319).

**Richiamati:**

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli artt. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

CERTIFICA

che i **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITA', ULTIMA PARTE DELL'ANNO 2021, ZONA EST-** NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021 sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

- 1) di approvare lo stato finale, e tutti gli atti di contabilità, riguardanti i lavori di **MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITA', ULTIMA PARTE DELL'ANNO 2021, ZONA EST-** NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, PER LA

REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA  
DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021

2) di liquidare il debito pari ad un importo di **€ 19.666,17 oltre IVA al 22%**, per un totale quindi di **€ 23.992,73** all'impresa C.S.A.- Consorzio Servizi Appalti attingendo ai seguenti impegni:

- IMP. 2021/6898/3 - generato dal bilancio 2021- sul capitolo 20900 per € 990,68;
- IMP. 2021/6899/4 - generato dal bilancio 2021- sul capitolo 31800 per € 158,01;
- IMP. 2021/6893/4 - generato dal bilancio 2021- sul capitolo 8800 per € 11.000;
- IMP. 2021/5376/5 - generato dal bilancio 2021- sul capitolo 16700 per € 344,04;
- IMP. 2021/6896/4 - generato dal bilancio 2021- sul capitolo 16700 per € 1.000,00;
- IMP. 2021/6894/4 - generato dal bilancio 2021- sul capitolo 10300 per € 6.000,00;
- IMP. 2021/6895/4 - generato dal bilancio 2021- sul capitolo 15400 per € 4.000,00;
- IMP. 2021/6897/4 - generato dal bilancio 2021- sul capitolo 20400/1 per € 500,00.

3) di svincolare la cauzione costituita, **mediante garanzia fidejussoria n. IM 000012319**, in data 30/08/2019 dalla compagnia assicurativa City Insurance S.A. per l'importo di € 67.595,07.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa C.S.A.- Consorzio Servizi Appalti.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**(Ing. Ermes Torreggiani)**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.