

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/1032
del 16/06/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1099
del 16/06/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO CON DECORRENZA 01/03/2022 - 01/04/2022 - 01/05/2022, DI CONTRATTI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 MARZO , per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 MARZO 2022, dei seguenti contratti, in misura pari al 75% / 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo febbraio 2021 – febbraio 2022 pari al 5,6 %;
- i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/03/2022 sono i seguenti:
- **FRANZINI ANNIBALE SPA (1868)-** Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD 705 del 14/05/2019
Concessione area del demanio stradale su Via Gramsci

Canone al 28/02/2022 € 1.007,01

Canone al 01/03/2022 € 1.063,40

rata di **€ 46,99** relativo ad agg periodo marzo/dicembre 2022 .

- **LEGAMBIENTE (1963)** - Contratto di concessione Reg. n 1386 S3 del 25/03/2021
Concessione locali in Via Mazzacurati per sede associativa.

Canone al 28/02/2022 € 2.500,00

Canone al 01/03/2022 € 2.640,00

rata di **€ 46,67** relativo ad agg periodo marzo/giugno 2022 .

La nuova rata semestrale aggiornata sar' pari ad importo di € 1.320,00

Considerato altresì che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 APRILE , per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 APRILE 2022, dei seguenti contratti, in misura pari al 75% / 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo MARZO 2021– MARZO 2022 pari al 6,4%;
- i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/04/2022 sono i seguenti:

- **E.DISTRIBUZIONE SPA-DIVISIONE INFRASTRUTTURE MACRO AREA
NORD RE-MO(c 858)**

Contratto di concessione approvata con determinazione dirigenziale PG 22445 del
in data 11/11/2003

ENEL- cabina elettrica zona Centro Natatorio

Canone al 31/03/2022 € 296,07

Canone al 01/04/2022 € 315,02

Rata di € 14,22 relativa ad aggiornamento per il periodo aprile-dicembre 2022

- **LA POLVERIERA SCRL (1676)** - Contratto di concessione stipulato in data 23/04/2013 n. Rep.439.

Concessione di immobile interno all "ex Polveriera"

Canone al 31/03/2022 € 2.075,02 +iva 22%

Canone al 01/04/2022 € 2.207,82 + iva 22%

rata di € 121,51 relativa ad aggiornamento istat periodo aprile-dicembre 2022

- **LA FIORERIA DI CORRADI STEFANIA & C. SNC (1791)** - Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD n 605 del 28/04/2017.

Concessione locale Cimitero Sesso per rivendita fiori.

Canone al 31/03/2022 € 1.637,09

Canone al 01/04/2022 € 1.741,86

Rata di € 26,18 relativa ad aggiornamento periodo aprile-giugno2022

Nuova rata trimestrale pari ad € 435,37

- **FIORI & FIORI DI LORENZANI GIANLUCA (1827)** - Contratto di concessione Reg n 1971 serie 3 del 12/04/2018.

Concessione locale Cimitero Pieve per negozio fiorista.

Canone al 31/03/2022 € 7.146,02

Canone al 01/04/2022 € 7.603,37

Rata di € 114,33 aggiornamento per il periodo aprile 2022-giugno 2022

Nuova rata semestrale aggiornata pari ad € 3.801,69

- **CONDOMINIO SCHIERA LEVANTE - 2° LOTTO C/O STUDIO COSCELLI (1828)**- Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD 623 del 20/04/2018 .

Concessione area verde condominio.

Canone al 31/03/2022 € 508,03

Canone al 01/04/2022 € 540,54

rata di € 24,39 aggiornamento per il periodo aprile2022- dicembre 2022

- **COMPLESSO INDUSTRIALE EURIPIDE C/O GIGLIOLI IMMOBILIARE (1848)-** Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD 760 del 16/05/2018 .

Concessione area destinata a parcheggio uso pubblico.

Canone al 31/03/2022 € 1.219,29

Canone al 01/04/2022 € 1.297,32

rata di € 58,52 aggiornamento istat periodo aprile 2022- dicembre 2022

- **GRUPPO SPELEOLOGICO PALETNOLOGICO CHIERICI (1970) -** Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD 526 del 01/04/2021 .

Concessione locale Casino dell'Orologio.

Canone al 31/03/2022 € 2.000,00

Canone al 01/04/2022 € 2.128,00

rata di € 32,00 aggiornamento istat periodo aprile 2022- giugno2022

- **HU YANG XIAN (2008) -** Contratto di concessione reg n 2345 SERIE 3 del 20/04/2017.

Concessione negozio Via Farini rivendita tabacchi.

Canone al 31/03/2022 € 26.879,04

Canone al 01/04/2022 € 28.599,30

rata di € 430,06 aggiornamento periodo aprile 2022- giugno 2022

rata trimestrale aggiornata € 7.149,83

Considerato altresì che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 MAGGIO 2022 , per i quali si e' reso necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si è proceduto pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 MAGGIO 2022 dei seguenti contratti, in misura pari al 100% /75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo APRILE 2021 – APRILE 2022 pari al 5,8 %;
- **i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/05/2022 sono i seguenti:**

- **SOCIETA' COOPERATIVA BALLARO'(c 1533)-** Concessione stipulata con convenzione n 128/11 del 24/08/2011.

Concessione in uso dell' immobile denominato "Ostello della Ghiara".
Canone al 30/04/2022 € 6.255,73 oltre ad iva

Canone al 01/05/2022 € 6.618,56 oltre ad iva

rata di € 241,88 + iva relativa ad aggiornamento istat periodo maggio 2022-dicembre 2022
- **EDEN SPORT SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA (c 1789)-** Concessione Reg. 2877 serie 3 del 16/05/2017.

Concessione area parcheggio in Via G.Balla.
Canone al 30/04/2022 € 3.588,18

Canone al 01/05/2022 € 3.796,29

aggiornamento di € 34,68 relativo al periodo maggio-giugno 2022 .

rata semestrale aggiornata di € 1.898,15
- **FEDERAZIONE ANARCHICA REGGIANA (1790)-** Concessione Reg. 2879 serie 3 del 16/05/2017.

Concessione locale ad uso archivio.
Canone al 30/04/2022 € 1.845,34

Canone al 01/05/2022 € 1.952,37

aggiornamento di € 17,83 relativo al periodo maggio-giugno 2022 .

rata semestrale aggiornata € 976,19
- **LENZI E BASENGHI (1877) -** Concessione approvata con determinazione dirigenziale RUAD 1093 del 04/07/2019

Concessione area per passaggio carrabile zona Ospizio
Canone al 30/04/2022 € 384,56

Canone al 01/05/2022 € 406,86

aggiornamento di € 14,87 relativo al periodo maggio-dicembre 2022 .
- **PETIT CHATEAU SRL (1932)-** Locazione Reg. 6875 serie 3 T del 20/07/2020.

Locazione Uffici al piano terra di Via Borsellino n 20
Canone al 30/04/2022 € 13.016,10

Canone al 01/05/2022 € 13.582,30

aggiornamento di € 94,37 relativo al periodo maggio-giugno 2022 .

rata semestrale aggiornata di € 6.791,15

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi Pago Pa.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

- di aggiornare i canoni di concessione/locazione dal 01/03/2022 - 01/04/2022 - 01/05/2022 dei contratti di cui al soprariportato prospetto;
- che l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di accertamenti distinti per tipologia di entrate, che progressivamente vengono integrati ad avvenuta emissione mensile degli avvisi PagoPA /fatture.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Alberto Prampolini