



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **113**

in data **16/06/2022**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventidue** addì **16 - sedici** - del mese **giugno** alle ore **10:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

ASSEGNAZIONE ALLA FONDAZIONE PER LO SPORT DEL CAMPO DA CALCIO SITO IN LOCALITA' CADE', VIA REGGIOLO, CENSITO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 37 MAPPALI 48, 170 E 171

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale con deliberazione di C.C. n° 13602/181 del 13.07.2007, legalmente esecutiva, ha approvato l'istituzione della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia;
- il Comune di Reggio Emilia risulta fondatore originario di tale Fondazione, contribuendo con importanti partecipazioni alla vita della Fondazione medesima;
- con propria deliberazione di G.C. n° 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto e che in conseguenza di ciò con atto del notaio dott. Luigi Zanichelli del 29 ottobre 2007, (Repertorio n. 100.926 - Raccolta n. 23.263) si è proceduto alla costituzione formale della predetta Fondazione;
- con deliberazione consiliare n. 229 del 22 novembre 2021, il Comune di Reggio Emilia ha approvato il nuovo testo dello Statuto della Fondazione per lo Sport;
- con atto del Notaio Luigi Zanichelli Repertorio N. 124.731 Raccolta N. 40.588 si è approvato il verbale del Consiglio di Gestione della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in data 7/02/2022 avente ad oggetto " APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE ALLO STATUTO DELLA FONDAZIONE PER LO SPORT DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA";
- con propria deliberazione n. 38 del 10/03/2022, legalmente esecutiva, si è preso atto ed approvato il testo dello Statuto della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia approvato in via definitiva dal Consiglio di Gestione in data 7/02/2022, Allegato A al verbale del Consiglio di Gestione in pari data REP. 124.731/40.588 Notaio Luigi Zanichelli ed allegato quale parte integrante alla deliberazione suddetta;

Premesso altresì che:

- con propria deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 07.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui gli impianti sportivi di proprietà comunale, successivamente integrato con le seguenti deliberazioni:
 - G.C. n. 3197/35 del 16 febbraio 2011, avente ad oggetto *"Integrazione al Protocollo di Intesa G.C. 22594/291 del 07.11.2007 che regola i rapporti tra Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport in relazione alla concessione a titolo gratuito dell'Impianto Natatorio "Ferretti – Ferrari" di Via Melato"*;

- G.C. n. 22835/234 del 23 dicembre 2011, avente ad oggetto *“Integrazione al protocollo d’intesa tra Comune di Reggio Emilia e Fondazione per lo Sport approvato con deliberazione G.C. 22594/291 del 07/11/2007 relativa alla concessione a titolo gratuito di 4 impianti sportivi circoscrizionali e regolazione dei relativi rapporti e delle attività.”*
- G.C. n. 80 del 30.04.2015 avente ad oggetto: *“Modifica dell’art. 1 e dell’art. 5 del Protocollo d’intesa tra Comune di Reggio Emilia e Fondazione per lo Sport per la concessione a titolo gratuito di beni mobili ed immobili e la regolazione dei rapporti e delle attività; approvato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 6.11.2012”*

Considerato che, il vigente Protocollo d’intesa sopra citato all’art. 1 co. 1 recita:

“Il presente protocollo d’intesa disciplina i rapporti tra la Fondazione per lo sport del Comune di Reggio Emilia (di seguito Fondazione) e il Comune di Reggio Emilia (di seguito Comune) relativamente agli adempimenti conseguenti all’assegnazione in concessione gratuita dei beni mobili ed immobili di cui all’ALLEGATO 1 e di quelli locati o concessi in uso da terzi alla Fondazione di cui all’ALLEGATO 2 (di cui comunque la Fondazione garantisce un analogo uso pubblico)”

Dato atto che:

- la Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia aveva in gestione il campo da calcio di Cadè;
- con comunicazione via mail in data 15/12/2001 successivamente reiterata in data 23/09/2021 l’allora Direttore della Fondazione per lo Sport ricordava all’Amministrazione comunale che in data 30/06/2021 sarebbe scaduto il contratto di locazione che la Fondazione per lo Sport ha stipulato con gli eredi Cantarelli per il campo di calcio di Via Reggiolo in località Cadè, di cui al Catasto Terreni - foglio 37 - mappali 48, 116, 118, e 119
- il Dirigente dello Staff Politiche giovanili Sport e Università all’Area Servizi educativi ha fatto richiesta, tramite lettera del 24/9/2021, con n. protocollo generale 0214843 del 7/10/2021, indirizzata al Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione Patrimonio immobiliare dell’assegnazione, al proprio Servizio e per periodo definito, del “Campo da calcio di Cadè di proprietà degli eredi Cantarelli”, oggetto di locazione passiva da parte del Comune di Reggio Emilia, censito al Catasto Terreni al foglio 37 coi mappali 48, 170 e 171;
- nella propria richiesta il Dirigente evidenziava che tale impianto è da ritenersi necessario ai fini della dotazione impiantistica sportiva della frazione, tanto che, già nel 2019, ne venne inserito l’acquisto nel Piano delle acquisizioni immobiliari del comune di Reggio Emilia;
- la necessità di tale acquisizione era stata segnalata anche dalla Fondazione per lo Sport con comunicazione del 23/9/2020;
- nelle more del perfezionamento del contratto di acquisto, è stato stipulato, in data 16/12/2021, un contratto di locazione tra i proprietari del fondo e il Comune di Reggio Emilia, con decorrenza 1/12/2021 – 30/11/2023, senza proroga, a firma del

dott. Gianni Visentin per lo Studio Paterlini S.r.l., in rappresentanza dei proprietari, e del dott. Alberto Prampolini per il Comune di Reggio Emilia;

- da informazioni date dalla Dirigente del Servizio Rigenerazione urbana, architetto Elisa Iori al Servizio Sport, tale campo è già stato inserito nella proposta di PUG con destinazione urbanistica a verde pubblico sportivo in luogo della attuale destinazione a verde agricolo;
- con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 965 del 24/05/2022 il Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Patrimonio immobiliare al Servizio Sport il campo da calcio di Cadé locato al Comune di Reggio Emilia, così come sopra individuato, sino alla data di scadenza del contratto di locazione temporanea, individuata nel 30 novembre 2023;

Vista la lettera in data 31/05/2022 con la quale il Presidente della Fondazione per lo Sport sollecitava l'assegnazione del campo da calcio in oggetto alla Fondazione;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000

Visti i seguenti pareri favorevoli formulati sulla presente proposta di provvedimento ai sensi dell'art. 49 del dlgs 267/2000:

- di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato;

A voti unanimi palesemente espressi.

DELIBERA

- di assegnare alla Fondazione per lo Sport, per le motivazioni riportate in premessa, ai sensi dell'art. 1 co. 1 del vigente Protocollo d'intesa, il campo da calcio di Cadé locato al Comune di Reggio Emilia, così come sopra individuato, sino alla data di scadenza del contratto di locazione temporanea, individuata nel 30 novembre 2023.

integrando l'Allegato 1 al Protocollo d'Intesa tra Comune e Fondazione per lo Sport;

- di dare mandato al Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare di procedere alle operazioni conseguenti al precedente punto 1.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza al fine di consentire la gestione di detto impianto sportivo da parte della Fondazione per lo Sport

Visto l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

Con voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano