



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **116**

in data **16/06/2022**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventidue** addì **16 - sedici** - del mese **giugno** alle ore **10:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DELLA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALLA FONDAZIONE MONDINSIEME DI LOCALI SITI IN VIA MARZABOTTO 3, DA DESTINARE A SEDE DELLA FONDAZIONE MEDESIMA.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE**Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10205/138 del 31/05/2010 con la quale si è provveduto ad approvare la costituzione della “Fondazione Mondinsieme” del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario, secondo le norme e condizioni riportate nella proposta di Statuto allegata alla deliberazione la cui approvazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, co. 2, lett. a) e 48, co. 2 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000, avrebbe successivamente formato oggetto di apposita deliberazione di Giunta Comunale, salva la facoltà di apportare all'Atto costitutivo ed allo Statuto tutte le integrazioni e modifiche che fossero eventualmente richieste dall'Autorità competente alla redazione dell'Atto, ovvero da quella competente ai fini del riconoscimento della personalità giuridica;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 13490/158 del 6/7/2010 con cui si approvava, tra l'altro, lo statuto della Fondazione Mondinsieme e si dava atto che, con apposito provvedimento, si sarebbe proceduto all'approvazione di apposita convenzione che, in coerenza con le linee di indirizzo gestionali di coordinamento e controllo delle società partecipate, disciplinasse i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione Mondinsieme, oltre alla concessione a titolo gratuito dell'immobile adibito a sede, dei beni mobili, dei materiali e delle attrezzature tecniche e di ogni altra risorsa necessaria a garantirne il regolare funzionamento;
- la determinazione n. PG 22784 del 2010 “Convenzione con la fondazione Mondinsieme per la realizzazione di progetti e attività a sostegno delle politiche di integrazione e del dialogo interculturale - periodo 01/12/2010-31/12/2011” ove, tra l'altro, in esecuzione di quanto deliberato con i suddetti atti, si mettevano a disposizione i locali di via Marzabotto 3 a Reggio Emilia, da adibire a sede legale e operativa;

Considerato:

- che la Fondazione, dalla stipula della Convenzione, ha proseguito nella sua azione e consolidato il suo impegno nell'ambito della comunicazione, del dialogo e dell'educazione interculturale soprattutto attraverso:
 - sviluppo delle relazioni interculturali in città;
 - attività e progetti per favorire la partecipazione dei cittadini stranieri nei processi di cittadinanza attiva;
 - sviluppo dell'educazione interculturale e laboratori educativi nelle scuole medie superiori per favorire la conoscenza e la consapevolezza del pluralismo culturale tra gli studenti;
 - sviluppo della comunicazione interculturale con progetti e campagne, in particolare con i media locali, per sensibilizzare in modo significativo l'opinione pubblica sulle differenti culture che compongono la comunità;
 - sviluppo dello scambio interculturale per creare scambi di esperienze e informazioni tra centri interculturali, a livello regionale, nazionale ed europeo;
- che la Fondazione svolge un ruolo di supporto alle politiche di intercultura come si evince anche dal documento programmatico approvato in Consiglio Comunale il 29/03/2022 n. 45;
- che il Comune, in ragione della convergenza di interessi e della forte motivazione, intende dare continuità alla vita e all'opera della Fondazione con un costante impegno e supporto, confermando il ruolo primario della stessa nella trattazione di temi e politiche sul campo del dialogo interculturale, nello scambio di esperienze e di attività anche con partner europei;
- che i fini istituzionali della Fondazione corrispondono ad un interesse generale e agli obiettivi programmatici dell'Amministrazione comunale nel campo dell'integrazione socio culturale degli stranieri;

Ritenuto:

- che per rispondere pienamente agli aggiornamenti della normativa delle partecipate, e ottemperare a principi di trasparenza e nel rispetto di quanto previsto per gli adempimenti nei confronti delle partecipate, si rende opportuno e necessario approvare la concessione in uso gratuito dei locali adibiti alla sede di Mondinsieme di via Marzabotto 3 (sede individuata sin dall'origine), a decorrere dal 01/07/2022 e fino al 30/06/2027, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio foglio 171 col mappale 93 sub 7 cat B/4. Trattasi più dettagliatamente di

spazi disposti su due piani fuori terra di un unico corpo di fabbricato al civico 3, con superficie commerciale di complessivi mq 200 coperti, di proprietà del Comune di Reggio Emilia;

- di procedere, per le motivazioni fin qui esposte e secondo le modalità, le condizioni e i patti oggetto dello schema dell'articolato (Allegato A) allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante, alla concessione, da rilasciare con separato atto, alla Fondazione Mondinsieme dei locali come sopra identificati da destinare a sede legale ed operativa;
- che sia esauriente la documentazione fornita dagli uffici tecnici del Comune inerente lo stabile in argomento (Allegati B) fatti salvi i controlli annuali e le autorizzazioni che dovranno restare a carico del concessionario;
- che, come da stima effettuata dai tecnici preposti e sulla base dell'effettiva occupazione degli spazi, si possa quantificare nel 70% la quota di utilizzo da parte di Mondinsieme delle utenze relative allo stabile oggetto della concessione, e che sia opportuno porre a carico della Fondazione la relativa quota parte per le forniture attualmente in carico alla Amministrazione Comunale;
- che le operazioni contabili del rimborso di cui sopra verranno fatte in sede consuntiva sulla base dell'effettivo utilizzo e consumo delle utenze.

Preso atto:

- del certificato di regolare esecuzione di lavori di consolidamento antisismico e manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso del 31/12/2012 (Allegato B1);
- del parere favorevole del Servizio Rigenerazione Urbana del Comune di Reggio Emilia del 18/03/2021 (Allegato B2);
- del parere del Servizio Patrimonio del Comune di Reggio Emilia, con la stima del vantaggio economico quantificato in euro 14.000,00 con nota del 24/03/2022 (Allegato B3);
- della dichiarazione di variazione catastale di destinazione d'uso da uso abitativo a ufficio con soppressione di 2 unità immobiliari e costituzione di una unica nuova unità, comunicata il 24/08/2021 (Allegato B4);

Rilevato:

- che in relazione alla attribuzione di vantaggio economico, si provvederà ad effettuare le necessarie operazioni contabili negli anni di riferimento, con riferimento ai capitoli previsti a bilancio:
- entrata al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/11/2011 **3.01.03.01.003** cap 3513 "CONCESSIONE SPAZI E BENI DI PROPRIETA COMUNALE ASSEGNATI AL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE DEL SISTEMA DI WELFARE===VEGG. CAP/U 32328"
- uscita alla Missione 1, Programma 5, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/12/2011 1.04.04.01.001 32328 "CONTRIBUTI PER VANTAGGIO ECONOMICO DA CONCESSIONE SPAZI E BENI DI PROPRIETA' COMUNALE ASSEGNATI AL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE DEL SISTEMA DI WELFARE ===VEGG. CAP/E 3513==="

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Lo Statuto del Comune di Reggio Emilia;
- Il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento comunale per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- Il vigente Regolamento per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici economici.

Atteso che sulla presente proposta di provvedimento si esprime, con la sottoscrizione della stessa, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

per i motivi e secondo le modalità esposti in premessa e qui integralmente richiamati,

- di approvare la concessione a titolo gratuito dei locali siti in via Marzabotto 3, meglio descritti in premessa, a favore della Fondazione Mondinsieme, per il periodo dal 01/07/2022 e fino al 30/06/2027, secondo lo schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- di dare mandato al Dirigente competente di provvedere con propria determinazione al rilascio di concessione amministrativa a titolo gratuito a favore della Fondazione Mondinsieme con riferimento ai beni mobili e immobili e attrezzature come dettagliati nello schema di concessione (Allegato A);
- di dare atto che il valore del vantaggio economico concesso alla Fondazione, su base annua, è stimato in euro 14.000,00, fermo restando che le spese per la manutenzione ordinaria dello stabile e per le utenze (nella misura del 70% come specificato in premessa) sono a carico del concessionario;
- che le operazioni contabili del rimborso di cui sopra verranno fatte in sede consuntiva sulla base dell'effettivo utilizzo e consumo delle utenze;
- di dare atto che, in relazione alla attribuzione di vantaggio economico, si provvederà ad effettuare le necessarie operazioni contabili negli anni di riferimento e con parametrizzazione del numero di mesi in concessione per il 2022, con riferimento ai capitoli previsti a bilancio.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza stante la necessità di provvedere al rilascio della concessione in tempo utile per garantire la continuità del perseguimento degli obiettivi;

visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano