

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/1013

del 14/06/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1105

del 17/06/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL 1^ STATO DI AVANZAMENTO E RELATIVA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONE SUD-EST PRIMO SEMESTRE 2022 AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI

CIG: 8743104DA7
CIG DERIVATO: 925287847A
CUP: J85B18002500004
COD. STR: T_10701

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL 1^ STATO DI AVANZAMENTO E RELATIVA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONE SUD-EST PRIMO SEMESTRE 2022 AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati ;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. 640** del 23/04/2021 è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti **R.U.A.D n. 1215** del 23.07.2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud–Est,

all'operatore economico **R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE** (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - **ELETTRO 2000 SRL** (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) **CIG: 8743104DA7**;

- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 123** del 16/02/2022 si è approvato il quadro economico degli interventi per la manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est per il **primo semestre dell'anno 2022** nonché le relative imputazioni di spesa dei lavori per **€ 138.117,37 oltre IVA** attribuendo il **Codice obiettivo 2022_PD_420403** e **CIG derivato 925287847A**; contestualmente si affidavano i lavori al medesimo operatore economico affidatario dell'Accordo Quadro per la zona Sud-Est triennio 2022-2024, mediante l'**ordine di servizio n. 1/2022** avente ad oggetto "manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale, e servizio di reperibilità, zona sud – est, primo semestre anno 2022"
- in data 09/03/2022 il Direttore dei Lavori Geom. Angelo Fornaciari ha consegnato i lavori con verbale PG/2022/58499 del 09/03/2022 stabilendo che il tempo utile per concludere i lavori è fissato in giorni 180 naturali

Dato altresì atto che:

- con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 284** del 21/02/2022 veniva autorizzato il **subappalto** alla ditta **NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C.**, con sede in Gattatico (RE), Via Rino Setti n. 40/A – P. Iva 02785430352, per l'esecuzione delle opere ELETTRICHE ED IMPIANTISTICHE (CAT. OS30/OG11) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone Sud ed Est del Comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza;
- con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 193** del 07/02/2022 veniva autorizzato il **subappalto** alla ditta **SERMA COSTRUZIONI SRL** con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273, per l'esecuzione delle opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est del comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza ;

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 1, rassegnato dal Direttore dei lavori, Geom. Angelo Fornaciari al RUP Ing. Ermes Torreggiani in data 17/05/2022 consistente in:

- verbale di consegna anticipata;
- sal n.1 a tutto il 17/05/2022;
- libretto delle misure n. 1
- registro di contabilità n. 1 e stato di avanzamento lavori n. 1 a tutto il giorno 17/05/2022;
- certificato di pagamento n. 1 per lavori eseguiti sino al 26/05/2022 pari ad € 70.872,18 iva al 22% inclusa;
- DURC delle imprese aggiudicatarie facenti parte dell'ATI e delle subappaltatrici regolari ed in corso di validità;
- fattura n. 22/PA del 10/06/2022 della ditta **Costruzioni Metalliche srl** pari ad € 44.492,62 oltre iva per un totale di € 54.281,00, già registrata in contabilità, di cui
 - € 22.246,31 oltre IVA alla ditta subappaltatrice Serma Costruzioni srl, fattura n. 19 del 23/05/2022;
- fattura n. 133 del 31/05/2022 della ditta **Elettro 2000 TLC srl** pari ad € 13.599,33 oltre IVA per un totale di € 16.591,18, già registrata in contabilità (la FA riporta solo il CIG dell'Accordo Quadro), di cui
 - € 6.799,66 oltre IVA alla ditta subappaltatrice NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C. fattura n. 7 del 24/05/2022

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 105 comma 13 lett. a) del D.Lgs.50/2016;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi al 1^a stato di avanzamento lavori sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

1. di **approvare** lo stato di avanzamento lavori n.1 e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO

COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONE SUD-EST PRIMO SEMESTRE 2022;

2. di **liquidare** all'operatore economico **R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE** (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - **ELETTRO 2000 SRL** (C.F./P.IVA 01484760051) mandante lo stato di avanzamento lavori n. 1 pari ad un importo di **€ 58.091,95 oltre IVA al 22% per complessivi € 70.872,18** così suddivisi:

- **€ 54.281,00** IVA inclusa a Costruzioni Metalliche srl di cui **€ 22.246,31** (oltre iva) alla ditta subappaltatrice Serma Costruzioni srl, attingendo ai seguenti capitoli e impegni

Capitoli	Impegni	Totale €
15400	2022/1507	10.000
20900	2022/1508	2.522,25
31800	2022/1510	3.454,00
10300	2022/1511	9.541,15
16700	2022/1506	3.044,50
8800	2022/1504/3	19.674,60
28800	2022/1509	6.044,50

- **€ 16.591,18** IVA inclusa a Elettro 2000 TLC srl di cui **€ 6.799,66** (oltre iva) alla ditta subappaltatrice NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C, attingendo ai seguenti capitoli e impegni

Capitoli	Impegni	Totale €
15400	2022/1507	3.000,00
20900	2022/1508	1.000,00
31800	2022/1510	1.000,00
10300	2022/1511	4.000,00
16700	2022/1506	1.000,00
8800	2022/1504/3	5.591,18
28800	2022/1509	1.000,00

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Lisa Lusetti

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.